

Zmluva o dielo na zhotovenie stavby

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení dňa 23.10.2019

medzi

Objednávateľom: Názov : Spojená škola
 sídlo : Novohradská 3, 821 09 Bratislava
 zastúpeným : Mgr. Renáta Karácsonyová, riaditeľka školy
 IČO : 36075213
 DIČ : 2021922452
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu (IBAN) :

a

Zhotoviteľom: názov : JOPAL SK s.r.o.
 sídlo: Veľké Rovné 81, 013 62 Veľké Rovné
 zastúpeným: Ing. Pavel Gabrík, konateľ
 IČO: 46 012 265
 DIČ: 2023181369
 IČ DPH : SK2023181369
 bankové spojenie: VUB
 číslo účtu (IBAN) : SK2702000000002881387856

Čl. I.

Predmet zmluvy a rozsah zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa vykonať stavebné práce zákazky s názvom „Odstránenie heverijného stavu rozvodov vody v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou EWES s.r.o., Závodská cesta 4, 010 01 Žilina (príloha č. 3 tejto zmluvy) a rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej i „Rozpočet“), a dodať všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality v zmysle platných právnych predpisov.
2. Akékoľvek odchýlky od predmetu diela daného projektovou dokumentáciou a dohodnutou touto zmluvou, môžu byť vykonané zhotoviteľom iba ak budú písomne odsúhlasené objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou a to v zmysle platných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ prevedie dohodnuté práce v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Pokiaľ v priebehu výstavby bude objednávateľ požadovať zmeny v realizácii oproti projektovej dokumentácii tvoriacej prílohu č. 3 a zmluvne dohodnutému rozsahu prác, pričom tieto budú mať vplyv na cenu diela a termín ukončenia, zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvoria dodatok k tejto zmluve.

7. Objednávateľ, respektive ním poverený zástupca-stavebný dozor majú kedykoľvek prístup na stavenisko.
8. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa viesť stavebný denník a denne zapisovať všetky údaje o postupe prác na stavbe. Jednu kópiu stavebného denníka bude postupne odovzdávať objednávateľovi.
9. Zmena rozsahu diela oproti zazmluvnenému rozsahu podľa tejto zmluvy je možná len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby čo najmenej obmedzoval vyučovací proces školy, to je, že všetky práce ktoré by mohli nad prípustnú mieru obmedziť vyučovanie, bude povinný vykonať v mimovyučovacích hodinách, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú ku každému problému inak.

Čl. II. Cena diela

1. Celková cena za kompletne zrealizovanie diela podľa bodu 1. v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z .z. o cenách ako cena dohodou vo výške:

Cena bez DPH	98 134,51 €
DPH 20 %	19 626,90 €
Cena celkom vrátane DPH	117 761,41 €

2. Cena podľa bodu 1. tohto článku je rozpísaná v rozpočte ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Špecifikácia položiek slúžila v rámci vyhodnocovania ponúk na zisťovanie prípadných neúmerne nízkych cien, a počas realizácie bude slúžiť na prepočet buď nerealizovaných častí diela, alebo na stanovenie cien v prípade rozšírenia predmetu tejto zmluvy.
4. Práce, ktoré prevedie zhotoviteľ nad zmluvne dohodnutý objem prác na základe požiadavky objednávateľa mu tento uhradí podľa dohody naviac.
5. Cena za dielo obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa ako i všetky priame alebo nepriame náklady ktoré vyplývajú, môžu vyplývať z projektovej dokumentácie ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy, alebo je zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornosť mohlo prevídať.

Čl. III. Platobné podmienky

1. Úhrada ceny za dielo bude realizovaná na základe predkladaných faktúr po ukončení ucelených častí, ktorých prílohou bude a preukázanie kvalitatívnych parametrov fakturovaných častí.
2. Závazok objednávateľa sa považuje za splnený dňom úhrady dlžnej sumy.
3. Faktúry bude zhotoviteľ odosielať objednávateľovi do 3 dní po ukončení dohodnutých prác a objednávateľ je povinný ich zaplatiť do 14 dní od prijatia každej faktúry.

Čl. IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
 - termín začatia prác: Na základe písomnej výzvy objednávateľa po obdržaní dotačných finančných prostriedkov na realizáciu
 - termín dokončenia diela: do 31.10.2020
2. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na začatie takej časti prác a v takom objeme, na ktorý obdrží dotačné finančné prostriedky. Zhotoviteľ bude povinný do 14 dní od obdržania takejto písomnej výzvy začať realizovať časť diela na ktorú bol vyzvaný. Takúto časť bude povinný zrealizovať najneskôr do 4 mesiacov po obdržaní výzvy, pokiaľ vo výzve nebude uvedený iný termín.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu čl. I., alebo jeho časť v zmysle bodu 2. tohto článku na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať ho aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v bode 1. tohto článku

Čl. V. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej

1. Vlastnícke právo na zhotovovanú vec a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa momentom jeho zaplatenia objednávateľom.
2. Nezabudovaný stavebný materiál nachádzajúci sa na stavbe, pokiaľ nie je uhradený objednávateľom, je majetkom zhotoviteľa.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone a v tejto zmluve.
2. Odstúpenie od tejto zmluvy podľa tohto článku je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody upravené príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

Čl. VII. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a že v záručnej dobe bude mať vlastnosti predpísané projektovou dokumentáciou a platnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavia v záručnej dobe.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom.
4. Záručná doba je 36 mesiacov. Začne plynúť odo dňa úspešného ukončenia preberacieho konania celého predmetu zmluvy pokiaľ bolo zadané celé dielo písomnou výzvou, alebo v prípade že Objednávateľ písomne vyzval zhotoviteľa na realizáciu časti diela, tak úspešným ukončením preberacieho konania takejto časti diela.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Čl. IX. Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať protokolárne zhotoviteľovi stavenisko, a to v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam, bez nárokov tretích osôb.
2. Objednávateľ odovzdal zhotoviteľovi pred podpisom tejto zmluvy projektovú dokumentáciu v počte 2 sád.
3. Počas výstavby sa objednávateľ zaväzuje dostaviť na stavenisko za účelom odkontrolovania prác, ktoré budú zakryté. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na tento úkon zápisom v stavebnom denníku minimálne 3 dni vopred.
4. Objednávateľ má právo uviesť do stavebného denníka meno osoby, ktorá bude vykonávať technický dozor objednávateľa. Objednávateľ a technický dozor objednávateľa sú oprávnení zapisovať do stavebného denníka požiadavky na dodržanie zmluvy zo strany zhotoviteľa.

Čl. X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Po zhotovení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa písomne 7 dní vopred na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste plnenia. Dielo alebo jeho časť môže byť odovzdané len bez vád a nedorobkov.
2. O priebehu a výsledku odovzdávacieho konania, ktorého súčasťou je úspešné vykonanie dojednaných skúšok, príslušné atesty, revízne správy atď., a projektu skutočného vyhotovenia spíšu zmluvné strany zápisnicu, v závere ktorej objednávateľ výslovne uvedie, či dielo preberá alebo nepreberá, a akých z dôvodov.
3. Chyby diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávateľ reklamovať už v zápisnici o prevzatí.

Čl. XI. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny jeho časti, dohodnutej na samostatné odovzdanie a prevzatie za každý týždeň omeškania.

Čl. XII. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napríklad vojny, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy.
2. V prípade, keď niektorá strana zistí, že z dôvodu vyššej moci je znemožnená realizácia jednej alebo viacerých jej povinností, okamžite to oznámi druhej strane. Toto oznámenie musí byť písomné a musí obsahovať údaje o vzniku a povahe okolností a jeho možných dôsledkoch pre realizáciu tejto stavby.
3. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zo zmluvných strán.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu vzniknutú z dôvodu vyššej moci.

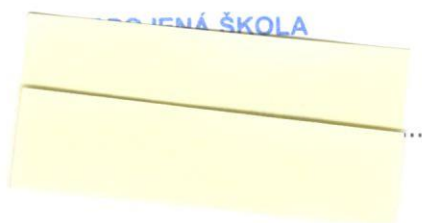
Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä o zmluve o diele, a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa bezodkladne informovať o skutočnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť plnenie tejto zmluvy.
6. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupnícku právnickú, resp. fyzickú osobu.
7. Táto zmluva má šesť strán, je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú

stranu.

8. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy :
- Príloha č. 1 - rozpočet
 - Príloha č. 3 - projektová dokumentácia

V Bratislave dňa 23.10.2019.



V Bratislave dňa 23.10.2019.

