

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.**47 170 / 2023**
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzatvorili:

Povinný z vecného bremena: ARDIS ZH, s.r.o.

Sídlo: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 51 259 141

Registrovaný v OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 33234/S

Zastúpený: Mgr. Miroslavom Vrbanom, konateľom

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Štatutárny orgán:

PiDr. Mgr. art. Otokar Klein
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

registrovaná v OR OS Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),

(oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena ďalej aj len „zmluvné strany“).

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Štúrovo, obec Štúrovo, okres Nové Zámky, zapísaných na liste vlastníctva č. 6600, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v registri „C“ ako:
 - pozemok parcelné č. 3722/1, o výmere 121 m², druh pozemku: Záhrada (ďalej aj „pozemok 1“)
 - pozemok parcelné č. 3723/1, o výmere 263 m², druh pozemku: Orná pôda (ďalej aj „pozemok 2“) a
 - pozemok parcelné č. 3745/35, o výmere 704 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „pozemok 3“),(pozemok 1, pozemok 2 a pozemok 3 ďalej spoločne len „Pozemky“) v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. V katastrálnom území Štúrovo na Pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy je v rámci vodnej stavby: „MAGASPART Štúrovo – objekt „F“, Rodinné domy – príprava územia“ vybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „vodovod a kanalizácia“).
3. Geometrickým plánom č. 54346487-23/2023 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch KNC parc. č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18, zo dňa 28.03.2023, vypracovaným: Ing. Martinom Strakom, Geodetické práce, Korytárky 130, 96204 Korytárky, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 27.4.2023 pod

č. G1-510/23 (ďalej len „GP“), bol na Pozemkoch vyznačený rozsah vecného bremena a to na pozemku 1 ako diel 2 a diel 3, na pozemku 2 ako diel 4 a na pozemku 3 ako diel 6 a diel 7.

Kópia GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II.

1. **Predmetom vecného bremena** je umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP.

2. **Obsahom vecného bremena** je:

2.1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť /uskutočniť/ vodovod a kanalizáciu/, uložiť, prevádzkovať a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP,

2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie /uskutočnenie vodovodu a kanalizácie/, uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby vodovodu a kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodu a kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno zaťažuje Pozemky v rozsahu vyznačenom v GP. Vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na Pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP bude dodržiavať obmedzenia užívania Pozemkov v rozsahu vyznačenom v GP a to najmä zákaz:
- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie vodovodu a kanalizácie),
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.
4. Oprávnený z vecného bremena vyhlásil a svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena zriadeného v zmysle tejto zmluvy, prijíma.

Článok III.

- Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **povinný z vecného bremena**, pričom oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňuje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **povinný z vecného bremena**.

Článok IV.

- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie stavby vodovodu a kanalizácie.

2. Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení vodovodu a kanalizácie,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si maximálnu súčinnosť tak, aby príslušný katastrálny odbor rozhodol o povolení vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zastavenia konania o predmetnom návrhu na vklad, sa zmluvné strany zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony potrebné k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k zastaveniu konania o povolenie vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade zastavenia konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že povinný z vecného bremena podá nový návrh na vklad vecného bremena bezodkladne po pominutí dôvodov, ktoré bránia povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje písomne informovať oprávneného z vecného bremena o podaní nového návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 54346487-23/2023.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia sú pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli, zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodne vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Povinný z vecného bremena:

ARDIS ZH, s.r.o.

V Žiari nad Hronom dňa *26. júna 2023*

Oprávnený z vecného bremena:

V Nitre dňa *17-07-2023*

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
NABREŽIE ŽALÚŽNICEVŤA
949 00 NITRA
121

Mgr. Miroslav Vrban
konateľ

ARDIS ZH, s.r.o.

Krížna 13

Žiar nad Hronom 935 01

IČO: 51 259 111

tar Klein
enstva

I
člen

leš

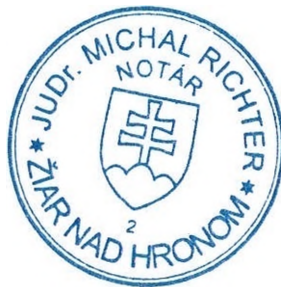
člen predstavenstva



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Miroslav Vrban**, dátum narodenia: **31.08.1954**, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 578343/2023**.

Žiar nad Hronom dňa 26.06.2023



.....
Katarína Michaleje
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

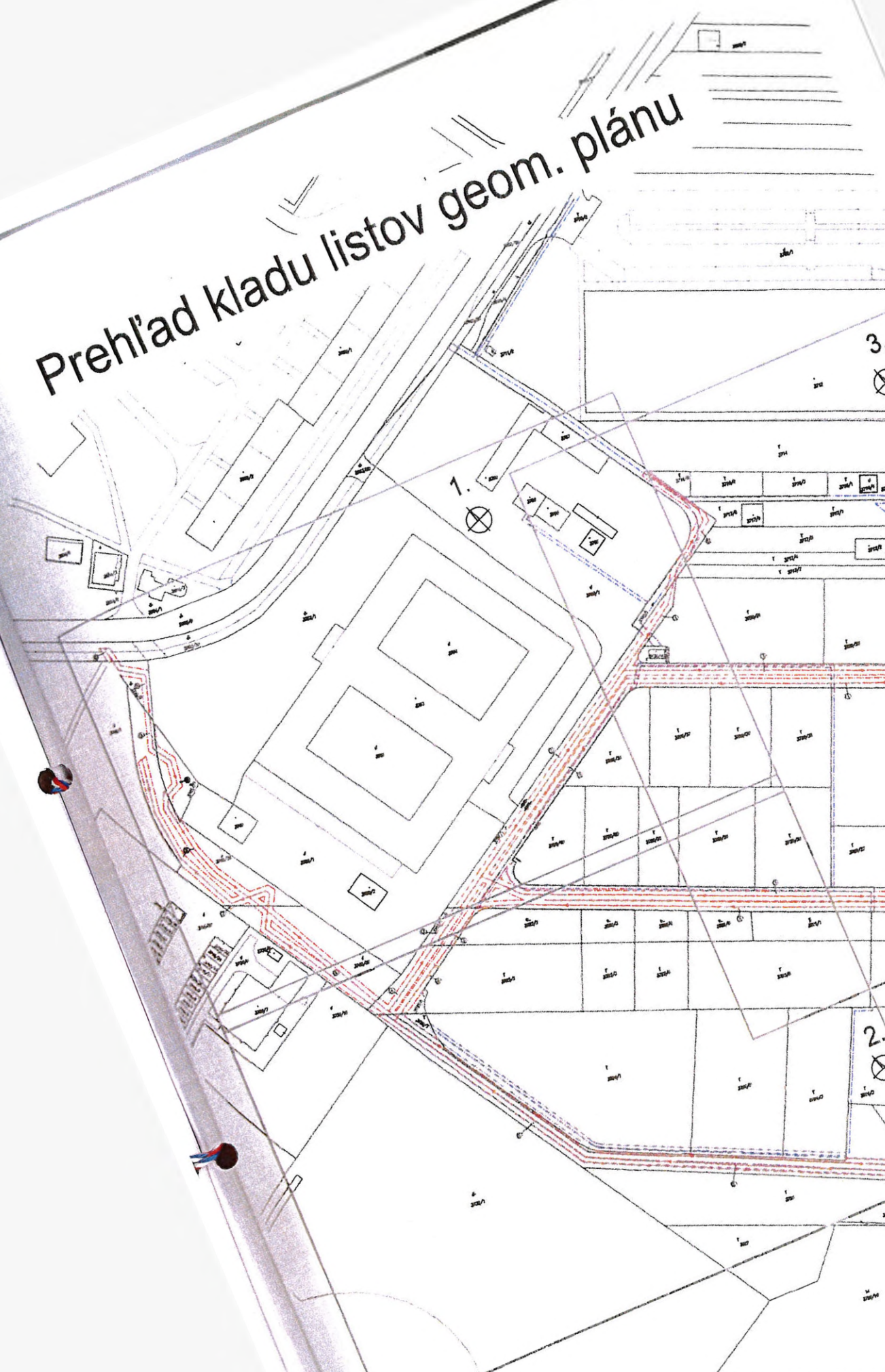
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené
podľa zákona č. 145/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Straka Geodetické práce Korytárky 130, 96204 Korytárky martin@geo-straka.sk IČO: 54 346 487	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Štúrovo
	Kat. územie Štúrovo	Číslo plánu 54346487 - 23/2023	Mapový list č. Štúrovo 3-5/42
		Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena práva uloženie inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch KNC parc.č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18	
Vyhovitol		Autorizačne overil	
Dňa: 28.03.2023	Meno: Ing. Martin Straka	Dňa: 28.03.2023	Meno: Ing. Jozef Straka
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami a spôsobom zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3432		Úradne overil Meno: Ing. Agneša Jankovská	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Okresný úrad Nové Zámky katastrálny úrad	
		6	

Prehľad kladu listov geom. plánu



3738/7

3738/4

3738/10

3745/35

3722/1 Q

80
-1.50 -1.07
-1.51 -1.50

-49.98

-51.51
-48.85

-49.09

③

-10.81

④

④

-16.64

132

82

12

84

85

3723/1

-10.35

31

86

3725/1

-12.88

-35.04

149

-1.88

r
3723/2

⑤

46

-11.44

32.28

-24.65

-38.75

3738/1

-3.78 -3.17

47

-6.91

48

133

3.



3712

r 3714

r 3716/3

r 3716/1

d 3716/4

r 3716/5

d 3716/7

r 3716/6

d 3718/1

s 3718/2

s 3718/3

s 3718/4

r 3717/8

s 3718/4

o 3720/3

r 3720/22

3717/2

r 3717/1

r 3717/3

r 3717/4

r 3717/7

r 3720/23

r 3716/2

3717/6

r 3717/5

r 3716/8

(12)

r 3720/31

(1)

157.10

-0.67

-4.32

20.78

-16.09

9.28

149.44

-5.72

139

2.65

131

43

129

-5.95

178

-2.83

185

-18.92

177

-4.76

300

-17.56

126

-2.26

126

-8.93

125

-11.36

125

-11.45

125

-15.53

125

-21.85

125

-24.77

125

-22.88

124

-24.94

124

-25.56

3758

3756

3755

d 3760/1

3720/32

3720/4

r 3720/38

r 3720/37

-18.10

-43.52

-56.83

-45.48

-54.40

-46.34

-18.08

-18.10

-18.10

-18.10

-18.10

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6497		3720/1	3128	orná p.	1			3720/1	2134	3720/1	3128	orná p. 1	Doterajší		
6600		3722/1	121	záhrada	2			3722/1	43	3722/1	121	záhrada 4	Doterajší		
6600		3723/1	263	orná p.	3			3722/1	38						
					4			3723/1	174	3723/1	263	orná p. 1	Doterajší		
5222		3725/1	1275	orná p.	5			3725/1	708	3725/1	1275	orná p. 1	Doterajší		
6600		3745/35	704	zast.pl.	6			3745/35	264	3745/35	704	zast.pl. 18	Doterajší		
					7			3745/35	1						
2071		3745/36	821	zast.pl.	8			3745/36	341	3745/36	821	zast.pl. 18	Doterajší		
					9			3745/36	30						
2904		3745/37	189	zast.pl.	10			3745/37	62	3745/37	189	zast.pl. 18	Doterajší		
2071		3752/2	116	zast.pl.	11			3752/2	64	3752/2	116	zast.pl. 22	Doterajší		
5315		3760/2	456	zast.pl.	12			3760/2	114	3760/2	456	zast.pl. 18	Doterajší		
1		2903/18	1409	zast.pl.	13			2903/18	15	2903/18	1409	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:			8482						3988		8482				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) a ich ochranných pásiem na pozemkoch KNC parc.č.parc.č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18 vo vyznačenom rozsahu uvedených dielov v prospech správcov predmetných inžinierskych sietí t.j. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4,Nitra.

Legenda: kód spôsobu využívania

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť