

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv : 20230047.....
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti :

Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytového priestoru č. 5022019
uzatvorenej podľa § 720 Občianskeho zákonníka a podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Nájomca:

SMM Holíč s.r.o.

sídlo : Moyzesova 2 , 908 51 Holíč

IČO : 43893104

DIČ : 2022505760

IČ DPH : SK2022505760

bankové spojenie : VUB a.s. Senica

IBAN : SK23 0200 0000 0024 0029 2857

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 21198/T

zastúpená Ing. Jozefom Petrášom, konateľom

(ďalej len ako **nájomca**)

a

Podnájomník:

BOX CLUB

Sv. Anny 449/1

908 51 Holíč

IČO : 42404371

(ďalej len ako **podnájomník**)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Dňa **08.02.2019** zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme č. **5022019**, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľnosti a to časti stavby súpisné č. 1691, na Kollárovej ulici č.21 v Holíči, postavenej na pozemkoch parcelné číslo 720/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 661 m², zapísanej Katastrálnym úradom Trnava, Správa katastra Skalica na LV 2406 pre kat. územie Holíč za podmienok uvedených v tejto zmluve. (ďalej v texte len „zmluva“).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli v súlade s čl. VIII Záverečné ustanovenia bod 3 zmluvy na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k tejto zmluve.

Čl. II Predmet Dodatku

- 1) V čl. III Podnájomné a služby spojené s užívaním predmetu podnájmu v bode 3.1 sa mení znenie nasledovne :

„Podnájomník nie je s účinnosťou od 01.07.2023 povinný hradíť služby spojené s užívaním nebytového priestoru : dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné. Nájomca bude znášať všetky uvedené energie, spotrebované podnájomníkom v priestoroch nájmu, na vlastné náklady a nebude ich podnájomníkovi fakturovať.“

- 2) V čl. V Výška a splatnosť nájomného sa odstraňuje bod 5.2
- 3) V čl. V Výška a splatnosť nájomného sa odstraňuje bod 5.3
- 4) V čl. V Výška a splatnosť nájomného sa odstraňuje bod 5.4
- 5) V čl. V Výška a splatnosť nájomného sa odstraňuje bod 5.5

Čl. III Záverečné ustanovenia

- 1) Tento Dodatok č. 2 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2)
- 3) Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 4) Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti aj naďalej, pričom tento Dodatok č. 2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 5) Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

V Holíči, dňa 14.07.2023

SMM Holíč s.r.o.

Moyzesova 2

908 51 Holíč

IČO: 43993104

IČ DPH: SK2022501

.....
nájomca

Ing. Jozef Petráš
konateľ SMM Holíč



✓
podnájomník