

Kúpna zmluva

v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Hranovnica**
Štatutárny orgán: PhDr. Angelika Farkašová, starostka obce
Sídlo: Sládkovičova č. 398/14, 059 16 Hranovnica
IČO: 00326224
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK86 5600 0000 0034 4994 7003
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **3M Property s.r.o.**
Štatutárny orgán: Miloš Kopper - konateľ
Sídlo: Smetanova 1502/17, 059 51 Poprad - Matejovce
IČO: 47184396
(ďalej len „kupujúci“).

Čl. I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú Hranovnica, obec Hranovnica, okres Poprad, zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom:

- pozemok C- KN parc. č. 1193/6 o výmere 345 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 36444499-33/19, ktorý vypracovala firma Globing Poprad, s.r.o., Dostojevského 3313/12, Poprad, zo dňa 4.3.2021 a ktorý bol overený Okresným úradom v Poprade-katastrálnym odborom dňa 11.3.2021 pod č. G1-217/2021, bol z pozemku CKN parc. č. 1193/6 odčlenený diel o výmere 118 m², z ktorého vznikla nová parcela CKN č. 1193/20 o výmere 118 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Táto novovzniknutá parcela CKN č. 1193/20 je predmetom zmluvy

2. Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna zmluva a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 2950,-€ (slovom dvetisícdeväťstopäťdesiat eur) za celý predmet zmluvy.

2. Okrem kúpnej ceny uvedenej v odseku 1 sa kupujúci zaväzuje uhradiť aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Kúpna cena podľa ods. 1 bude uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú obidve zmluvné strany spoločne, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady znáša v plnom rozsahu kupujúci.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy do 1 mesiaca odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a predávajúci ho odovzdáva a kupujúci prijíma v stave v akom stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom,
 - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - d) predmet kúpy neprenehá, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehá do užívania tretej osobe.
3. V súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkol'vek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoli'vek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo v Hranovnici schválilo predaj predmetu zmluvy na svojom zasadnutí dňa **27.04.2023** uznesením č. **65/2023**.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre kupujúceho a 1 vyhotovenie pre predávajúceho.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov

k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hranovnici, dňa:.....

V Poprade dňa:

Predávajúci

Obec Hranovnica- zastúpená
starostkou obce Hranovnica
PhDr. Angelikou Farkašovou

Kupujúci

3M Property s.r.o.
Miloš Kopper – konateľ