

Nájomná zmluva č.

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Piešťany**

Sídlo: Námestie SNP č.3, 921 45 Piešťany

Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Jančovič, PhD. – primátor mesta

IČO: 00 612 031

Bankové spojenie: SK87 0200 0000 0000 3402 8212

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Miloš Marko a manželka Gabriela**

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. II.

Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parcely registra „C“ č.416, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 20 m², v kat. území Piešťany, ktorý je zapísaný na LV č.5700 (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. III.

Účel a doba nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma do odplatného užívania nájomcovi predmet nájmu popísaný v Čl.II. zmluvy, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, na ktorom sa nachádza garáž so súpisným číslom 6035 zapísaná v LV č.5369 ako vlastníctvo nájomcu. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou dobou tri mesiace. Nájom začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č.94/2023 zo dňa 29.06.2023 v sume 0,44 eur/m²/rok. Celkové ročné nájomné je v sume 8,80 eur. Nájomné v plnej výške za rok 2023 je povinný nájomca zaplatiť do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude celkové ročné nájomné uhrádzať prenajímateľovi **jednorazovo vo výške 8,80 eur**, na účet Mesta Piešťany, ktorý je uvedený v ČL I. zmluvy, s uvedením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy, **vždy k 15.03. príslušného roka**.
3. V prípade, ak nájomca neuhradí splatné nájomné do 30 dní od dátumu splatnosti nájomného, ktorý je uvedený v ods.2 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50% ročného nájomného.

Čl. V.

Podmienky užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len spôsobom, za podmienok a na účel dohodnutý v tejto Zmluve, a to všetko v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo umožniť inú formu užívania predmetu nájmu tretej osobe.
3. V prípade, ak dôjde k zmene vlastníctva stavby nachádzajúcej sa na predmete nájmu, nájomca je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne písomnou formou informovať prenajímateľa.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu užívania predmetu nájmu.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto Zmluvy môže skončiť:

1. Písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu výpovede, pričom výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo, že mu hrozí značná škoda. Prenajímateľ môže tiež odstúpiť od Zmluvy ak nájomca, napriek písomnému upozorneniu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného alebo, ak s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba prenajatú vec vypratať.
4. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy kedykoľvek bez ďalšieho odstúpiť v prípadoch ustanovených v § 679 ods. 1a § 684 Občianskeho zákonníka. Nájomca je ďalej oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že prenájomca poruší svoju povinnosť ustanovenú zákonom alebo touto Zmluvou a neodstráni toto porušenie ani na základe výzvy v dodatočnej primeranej lehote.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ č. 94/2023 zo dňa 29.06.2023 ako dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany, Čl. VI. ods. 1 písm. c).
2. Akákoľvek písomnosť doručovaná druhej zmluvnej strane na základe a v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom sa považuje za doručenie, ak bola adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v Čl. 1 tejto Zmluvy bez ohľadu na to, či adresát písomnosť prevzal, prípadne jej prevzatie odmietol.
3. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmeny zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe skutočnej, slobodnej a

vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že zmluva sa uzatvára nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

V Piešťanoch, dňa 14.07.2023

V Piešťanoch, dňa 17.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany

Miloš Marko

Mgr. Peter Jančovič, PhD.

primátor mesta

Gabriela Marková