

**Dodatok č. 1 ku Zmluve o prevode vlastníctva nebytového priestoru
č. 30/2019-ÚR-ÚPP**

uzatvorený podľa §§ 5,16 a nasl. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v nadväznosti na ust. §62, ods.3 písm.b/ zák. č. 543/2002 v znení neskorších predpisov, medzi:

1. Slovenská republika - ŠTÁTNE LESY TATRANSKÉHO NÁRODNÉHO PARKU TATRANSKÁ LOMNICA

sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry

(ďalej ŠL TANAP-u)

zastúpenými riaditeľom Ing. Maroš Petrík

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX

IČO: 31966977

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len predávajúci /

a

2. Ing. Peter Spitzkopf,

Rozália Spitzkopfová,

Vysoké Tatry, 059 60 Tatranská Lomnica

/ďalej len kupujúci/

a manželka

obaja bytom

Čl. I.

Predmet dodatku

**A. Čl. I. Zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 30/2019-ÚR-ÚPP „Predmet zmluvy“
sa mení a dopĺňa nasledovne:**

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a **to nebytového priestoru č. 2-9 /garáže č. 9/v 1/1 na prízemí vo vchode B a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve vo veľkosti 2193/101579 v bytovom dome č. súp. 297, ktorý je postavený na pozemku KN-C parcela č. 303/5 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m² .**

Ku garáži prislúcha spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2193/101579 na pozemku KN-C parcela 303/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m².

Nebytový priestor č.2-9 / garáž č.9 / je zapísaný na liste vlastníctva č. 1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Pozemok KN-C parcela č. 303/5 je zapísaný na liste vlastníctva č. 1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Ďalej je predávajúci ku dňu spísania tohto dodatku správcom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 68517/101579 na pozemku KN-C parcela č. 303/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2612 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1194, katastrálne územie Tatranská Lomnica, katastrálny odbor Okresného úradu Poprade.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je prevod vlastníctva:

- **nebytového priestoru č.2-9 /garáže č. 9/ v 1/1 na prízemí bytového domu vo vchode B a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve vo veľkosti 2193/101579 bytového domu č. súp.297, ktorý je zapísaný na LV č.1172, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.**
- **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2193/101579 na pozemku KN-C parcela č.303/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m², t.j. 10,75 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1172, katastrálne**

územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

- spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 2193/101579 na pozemku KN-C parcela č.303/2 - ostatná plocha o výmere 2612 m², t.j. 56,39 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1194, katastrálne územie Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry, katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu.

B. Čl.II. „Popis a rozsah predmetu prevodu vlastníctva“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. II.

Popis nebytového priestoru

Nebytový priestor č. 2-9 / garáž č.9/ vo vchode B na prízemí bytového domu č. súp. 297 pozostáva z jednej miestnosti o výmere 21,93 m². Je prístupná z úrovne terénu cez dvojkrídlové drevené vráta.

Nebytový priestor je bez okien. Vybavenie tvorí rozvod elektrickej inštalácie od elektromeru a rozvod plynu.

C. Čl.III. „Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu a príslušenstva bytového domu.

D. Čl. V. „Úprava práv k pozemku“ sa mení a dopĺňa nasledovne:

Čl. V.

Práva k pozemku zastavanému domom a príľahlému pozemku

Pozemok KN-C parcela č. 303/2- ostatná plocha o výmere 2612 m² a KN-C parcela č. 303/5- zastavané plochy a nádvoria o výmere 498 m² sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Ostatné články a ujednania **Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru č. 30/2019-ÚR-ÚPP** ostávajú nezmenené v platnosti.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu v Poprade a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci zmluvy si dodatok prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

Kupujúci

Ing. Maroš P e t r í k
riaditeľ ŠL TANAP-u