

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 26/2023

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Konajúci

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „budúci povinný z VB“)

Mesto Detva

Branislav Baran, primátor mesta

J. G. Tajovského 1369/7, 962 12 Detva, SR

00 319 805

2021318651

VÚB, a.s., retailová pobočka Detva

SK97 0200 0000 0000 1972 4412

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Ján Pavčo

narodený:

bytom:

(ďalej len „budúci oprávnený z VB“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Detva, pre katastrálne územie Detva, a to: parcely registra C KN **parc. 8435/18**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 443 m², evidovanom na LV č. 1 a je teda oprávnený zriadiť k nej vecné bremeno.

2. Budúci oprávnený ako stavebník plánuje realizáciu stavby s názvom: „**Novostavba rodinného domu Detva-Kostolná, p.č. 8435/8**“ (ďalej aj ako „stavba“), ktorej súčasťou bude vybudovanie elektrickej prípojky. Predmetnou elektrickou prípojkou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie – architektúra, vypracovaného Ing. Petrom Machavom, spoločnosť arch-studio s.r.o., Exnárova 663/6A985 59 Vidiná, v predpokladanej výmere 20 m².

3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečiť spoluprácu zmluvných strán pri uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem k časti pozemku, špecifikovanom v bode 1 tohto článku zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena v takom rozsahu, ako bude zamerané porealizačným geometrickým plánom za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením MsZ v Detve č. 154/6/2023 zo dňa 08.06.2023.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v termíne ďalej v tejto zmluve dohodnutom, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku: parcela registra **E KN parc. č. 25744**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 22842 m², evidovanom na LV č. 1 Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom pre k.ú. Detva, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Detva v podiele 1/1 (ďalej len „**pozemok**“), budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a za podmienok ďalej v tejto zmluve dohodnutých.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote najneskôr do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, špecifikovanej v článku I. bod 2 tejto zmluvy, budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom pozemok a skutočný záber pozemku budú špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
4. Podmienkou na uzavretie zmluvy je podanie výzvy na uzavretie zmluvy budúcim oprávneným z vecného bremena, ktorý je oprávnený na podanie výzvy. Výzvu musí podať bez meškania po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tak, aby návrh zmluvy o zriadení vecného bremena ešte pred jej verifikáciou zmluvnými stranami mohol byť predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Detva (ďalej len „**MsZ Detva**“).

Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno in rem v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve budúceho oprávneného z vecného bremena:
 - a) umiestniť elektrickú prípojku na dotknutom pozemku vrátane jej ochranného pásma
 - b) vstupovať na pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásmaa to všetko v takom rozsahu zaťaženia pozemku, ako bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, overeného Okresným úradom v Detve, katastrálnym odborom, s určením rozsahu vecného bremena s uvedením jeho presnej výmery.
2. Budúci povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojom pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - a) umiestnenie elektrickej prípojky vrátane jej ochranného pásma
 - b) vstup na pozemok za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie elektrickej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy **zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu** uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a budúci povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

Článok IV.

Odplata za vecné bremeno a úhrada správnych poplatkov spojených so zriadením vecného bremena

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Detva a bude splatná do 30 dní od účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti tejto Zmluvy s názvom „Zmluvné strany“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celosti oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a uhradení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosť, na ktorej sa zriaďuje vecné bremeno, nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na pozemku, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno, neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb, ktoré by neumožnili alebo bránili povinnému z vecného bremena zriadiť vecné bremeno.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ

je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, a to očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že mesto osobné údaje fyzických osôb spracúva v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady Európy č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nevyhnutnom rozsahu a výlučne pre účely evidencie, spracovania a archivácie tejto Zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za zrozumiteľných podmienok, na znak čoho a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha zmluvy: fotokópia – koordinačná situácia

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Detve, dňa 13.07.2023

V Detve, dňa 14.07.2023

Branislav Baran
primátor mesta

Ján Pavčo

8434/2

8435/14

HRANICA KOMUNIKACIE

spevn. plocha

8435/8

ochranné pásmo VN 10m

$$8435/7$$