

Zmluva č. 53/2023

o krátkodobom prenájme telocvične uzatvorená v zmysle Zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Gymnázium Karola Štúra Modra
Námestie Slobody 5, 900 01 Modra
IČO: 17050197
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Č.úctu: SK94 8180 0000 0070 0047 2384

V zastúpení: Mgr. Danica Grnáčová
riaditeľka školy

Nájomca : Gala Dance Club, o.z
Lotyšská 5181/22
821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice
IČO: 53129237

V zastúpení: RNDr. Ladislav Mrva
predseda

II.

Predmet nájmu

Predmetom zmluvy o krátkodobom prenájme je prenájom nebytových priestorov – telocvične vrátane šatne – prezliekárne, hygienických priestorov umývárne so sprchami a WC, nachádzajúca sa v areáli Gymnázia Karola Štúra, Námestie Slobody 5, 900 01 Modra.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a využívať nebytové priestory len za účelom predmetu nájmu - letného tanečného sústredenia - na ktoré sa priestory prenajímajú.

III.

Doba trvania nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú: od **03.08.2023** do **06.08.2023** odhadom **3 hodiny denne**

IV.

Výška nájomného

1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 15,- €/ hod.

2/ V cene prenájmu sú zahrnuté náklady za energie, údržbu telocvične a šatní, použitie sociálnych zariadení.

3/ Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry, a to na účet prenajímateľa v ŠP
IBAN č. **SK94 8180 0000 0070 0047 2384**.

4/ V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, môže prenajímateľ udeliť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

5/ Výška nákladov za 1 hodinu prenájmu **15,- euro**

Celková výška nájomného vrátane služieb bude vypočítaná na základe celkového počtu skutočne prenatých hodín.

V.

Skončenie nájmu

- 1/ Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v článku III.
- 2/ Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi, ak
 - a/ nájomca mešká s úhradou viac ako 30 dní, alebo
 - b/ nájomca užíva predmet nájmu na iný účet ako je dohodnutý touto zmluvou

VI.

Podmienky používania telocvične

- 1/ Vstup do telocvične je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej halovej alebo inej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične
- 2/ Nájomca zodpovedá za každý pohyb cvičencov po telocvični a zabezpečí:
 - spoločný vstup cvičencov do budovy telocvične a následne zavrie vchod telocvične
 - dodržiavanie hygienických predpisov a bezpečnostných predpisov
- 3/ V priestoroch telocvične je zakázané fajčiť a používať alkoholické nápoje
- 4/ V telocvični je prísne zakázané kopat loptu do stien, dverí a okien, hrať futbal, presúvať telocvičné náradie po parketách, neodborne manipulovať so zariadením telocvične

VII.

Osobitné ustanovenie

- 1/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ prenajatých priestorov nie je prevádzkovateľom vykonávanej športovej činnosti a z toho dôvodu nezodpovedá za škody na zdraví a za škody na odložených veciach fyzických osôb vykonávajúcich športovú činnosť.
- 2/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájmu, činnosťou alebo opomenutím fyzických osôb nájomcu, najmä však z dôvodu poškodenia alebo krádeže vybavenia prenajatých priestorov.

VIII.

Vyhotovenie, platnosť a účinnosť zmluvy

- 1/ Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na web stránke prenajímateľa.
- 3/ Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú prevzatie jedného vyhotovenia zmluvy.

V Modre, 19.06.2023

Gymnázium Karola Štúra
Námestie Slobody 5
901 01 Modra/
Prenajímateľ:

GALA DANCE CLUB
občianske združenie
Lotyšská 22
821 06 Bratislava

Nájomca: