

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 30803/DoNOVP-007/2023/Veľký Šariš/0229/SO520-00,521-00/OndKa
SSC č. 1529/MLD/2023

medzi:

Článok I Strany Dohody

1.1

Rozpočtová organizácia: **Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest**
Sídlo: Miletičova 19, 826 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Rybárik – generálny riaditeľ SSC
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo - člen predstavenstva
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miroslav Jurašek** – vedúci Investičného odboru Prešov, na základe plnomocenstva zo dňa 08.11.2022, reg. zn. NDS: PP/2022/0346
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len ako „**poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivú „**Zmluvná strana**“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré poskytovateľ zriadil podľa §24 a §35 zákona č. 162/1995 Z.z. v spojení s ust. §4 ods.10 zákona č. 669/2007 Z.z. a na základe súhlasu pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, SR (ďalej len „**VVS, a.s.** alebo oprávnený z vecného bremena“).

V nadväznosti na Rozhodnutie o zmene umiestnenia liniovej stavby č. OÚ-PO-OVBP2-2015/22597/90265/ŠSS-ST, zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.09.2015 a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo Rozhodnutie o povolení stavby č. 03358/2016/SCDPK-68600 zo dňa 31.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II Účel Dohody

2.1 Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti –

pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
		C	1136	1	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

Článok III Predmet dohody

- 3.1.** Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. **36478318-17/2022**, vyhotoveného firmou Geodézia Bardejov, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom pod č. **G1-1067/2022** dňa **02.06.2022** na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

Číslo GP	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt
36478318-17/2022		C	5	98	520-00, 521-00
36478318-17/2022		C	15	80	520-00, 521-00

- 3.2** Na základe záznamovej listiny číslo **Z 8650/2022** bol vykonaný nasledovný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností:

„Vecné bremeno podľa §24 a §35 zákona č. 162/1995 Z.z. v spojení s ust. §4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. spočívajúce v práve:

a) umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu SO 520-00 Preložka vodovodu DN 700 - oceľ v km 4,680 a SO 521-00 Preložka vodovodu DN 800 - oceľ v km 4,700 na pozemku na pozemku C KN parc.č.: v rozsahu vymedzenom GP č. G1-1067/2022,

b) prechodu a prejazdu pešo, automobilmi, strojmi a inými mechanizmami za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie zariadení objektu,

c) povinnosti vlastníka nehnuteľností neumiestňovať nad objektami a ich ochrannými pásmami stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k objektu bez súhlasu oprávneného, rešpektovať ochranu vodovodu v súlade so zákonom 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov v prospech: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, SR, IČO: 36570460** - číslo zmeny 1145/2022, 1160/2022.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1** Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová odplata stanovená znaleckým posudkom č. **7/2023 zo dňa 03.02.2023**, ktorý vyhotovil Ing. Dušan Kvaska, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 951 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

Číslo ZP	Číslo GP	Diel číslo	Číslo parcely	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt
7/2023	36478318-17/2022	5		98	1/1	98,0000	7,15	700,70	520-00, 521-00
7/2023	36478318-17/2022	15		80	1/1	80,0000	7,15	572,00	520-00, 521-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 1 272,70 €.

slovom: jedentisícdeväťsedemdesiatdva eur sedemdesiat centov

- 4.2 Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
- 4.3 Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie stavebného objektu č. **SO 520-00 Preložka vodovodu DN 700 - oceľ v km 4,680 a SO 521-00 Preložka vodovodu DN 800 - oceľ v km 4,700 mimo zastavaného územia obce**, ktorých potrebu vyvolal investor stavby R4 Prešov - severný obchvat. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete VVS, a.s. (oprávneného z vecného bremena).
- 4.4 Poskytovateľ týmto finančne vyrovnáva nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zák. č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách voči VVS, a.s. ako Oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči VVS, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči VVS, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V Spoločné ustanovenia

- 5.1 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pri zrealizovaní stavebného objektu uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 4.2 tejto Dohody.
- 5.2 Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 422/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 5.3 Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok VI Platnosť a účinnosť dohody

- 6.1 Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemok a užívať pozemok Prijímateľa.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

- 6.3 Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VI. ods. 6.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 7.1 Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 7.2 Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
- 7.3 Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 7.6 Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7 Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

- 9 -05- 2023

V , dňa **1 5 JÚN 2023**
Prijímateľ:
Slovenská správa ciest
V zast.:

V Prešove, dňa
Poskytovateľ:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,
V zast.:

.....
Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ SSC

.....
Ing. Miroslav Lurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg.zn. PP/2022/0346
zo dňa 08.11.2022