

Zmluva o dielo č. 2023/01/MsKS

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

Objednávateľ: Mestské kultúrne stredisko Galanta

Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
Zastúpený: Andrea Čölleová, poverená riadením
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Galanta
IBAN: SK22 0200 0000 0000 0383 8132
Telefón: + 421 31 780 26 32
e-mail: riaditel@domkulturyga.sk
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: SILKAT, s.r.o.

Šafárikova 9, 924 01 Galanta
Zastúpený: Ing. Arch. Ladislav Struhár, konateľ
IČO: 31334334
DIČ: 2020811122
IČ DPH: SK2020811122
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Galanta
IBAN: SK89 7500 0000 0040 2092 4700
Telefón: + 903/730 013
e-mail: struhar@silkat.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na realizáciu stavby: „**Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy MsKS Galanta – projektová dokumentácia**“ za podmienok a v rozsahu tejto zmluvy (ďalej len „dielo“). Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.
2. Dielo podľa bodu 1. tohto článku bude vykonané v nasledujúcich častiach :
 1. Stavebná časť – nevyhnutné stavebné práce;
 2. Časť Elektro – elektroinštalácie;
 3. Vzduchotechnika – klimatizácie;
 4. Tepelné čerpadlo;
 5. Fotovoltické zariadenie;
 6. Statické posúdenie;
 7. Projektovo – energetické hodnotenie;
 8. Zateplenie v rozsahu podľa zadania;
 9. výmena svetelných zdrojov za úsporné LED
 10. výmena okien, vstupných dverí, sklenených výplní;
 11. Obnova interiéru vstupného vestibulu Mestského kultúrneho strediska v Galante

A. 1.NP – šatne a hyg. zariadenia

- A.1.vstupný vestibul (spoločný) s posuvnými dverami;
- A.2.umývárka ženy;
- A.3.toalety ženy – 4 x WC;
- A.4 umývárka muži;
- A.5. pisoárové státi 4 x;
- A.6. toalety muži – 2 x WC;
- A.7 výtokové batérie , splachovače pisoárov, sušiče rúk – bezdotykové elektronické ovládanie;
- A.8. nové obklady a dlažby;
- A.9. nové energeticky úsporné osvetlenie.

B. INP vstupný vestibul

- B.1 Posuvné bezdotykové dvere vonkajšie;
- B.2 Posuvné bezdotykové dvere vnútorné zo zádveria;
- B.3 nový sádkartónový strop s integrovaným LED osvetlením;
- B.4 vnútorné stĺpy (6 ks) s využitím na informáciu ohľadne pripravovaných Kultúrnych podujatí a s programom kina;
- B.5 . návrh šatne pre návštevníkov;
- B.6 pult na prípravu občerstvenia;
- B.7 priestor na vystavenie ocenení a činností jednotlivých kultúrno – spoločenských zložiek MsKS;
- B.8 umiestnenie veľkoplošnej LED obrazovky;
- B.10 oddychové sedenie;

12. Ostatné práce podľa zadania investora

Požadovaný stupeň PD:

- a) Projekt pre realizáciu interiéru na stupni výrobnéj dokumentácie;
 - b) Vizualizácia interiéru vestibulu a hyg. Zariadení;
 - c) Podrobný položkový rozpočet;
 - d) Projektová inžinierska činnosť (vybavenie potrebných stanovísk , ohlásenie stavebných úprav.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za podmienok, dohodnutých touto zmluvou cenu, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
4. Dielo bude dodané v slovenskom jazyku v tlačenej forme v počte vyhotovení 6 ks a v elektronickej forme na elektronickom neprepisovateľnom médiu v počte vyhotovení 1 ks.

II.

ČAS A MIESTO PLNENIA

- 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr do 2 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
 - 2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním dokumentácie v rozsahu čl. I. a jej odovzdaním objednávateľovi na základe výsledku záverečného prerokovania projektu.
 - 3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu v počte podľa rozsahu v čl. I. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za dohodnutú úhradu.
 - 4. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a vyjadreniami dotknutých verejnoprávných orgánov a
-

-
- organizácií, právnických a fyzických osôb ako aj požiadavky a metodiky Výzvy č. 1 na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, kód výzvy 02I02-29-V01.
5. Objednávateľ súhlasí, aby zhotoviteľ dielo vykonal aj s inými poverenými osobami, ktoré nie sú pracovníkmi zhotoviteľa.
 6. Zhotoviteľ zodpovedá za spracovanie časti diela inými osobami v súlade s § 538 Obchodného zákonníka v plnom rozsahu, akoby ho vykonával sám.
 7. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť spolupôsobenie pri realizácii diela.
 8. Odovzdaním sa rozumie osobné prevzatie predmetu zmluvy objednávatelom s potvrdením o prevzatí.
 9. Miestom plnenia je sídlo zhotoviteľa a podľa povahy plnenia aj miesto stavby.

III. CENA

1. Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou z verejného obstarávania, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyše budú ocenené osobitne vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky je 16 880,- EUR bez DPH. Výška a sadzba 20% DPH je 3 376,- EUR. Celková cena je 20 256,- EUR s DPH.

IV. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávatelovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá riaditeľom MsKS Galanta. Lehota splatnosti je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávatelovi za predpokladu, že ju objednávatel schváli.
2. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
3. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
4. Náklady spojené so správnymi poplatkami súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vypracovanie ohlásenia stavebných úprav (inéno povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) nie sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 tejto zmluvy a o ich skutočnú hodnotu bude cena za predmet plnenia podľa čl.III odseku 2 navýšená.
5. Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle právnych predpisov, je objednávatel oprávnený vrátiť ju bez zaplattenia späť zhotoviteľovi na prepracovanie. V tomto prípade zhotoviteľ nemá právo fakturovať sankcie z omeškannia úhrady záväzku, uvedené v čl. VI. Tejto zmluvy. Nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručennia novej – opravenej faktúry.
6. Bankové spojenie zhotoviteľa, uvedené na faktúre, musí byť zhodné s bankovým spojením, dohodnutým v zmluve. V opačnom prípade má objednávatel právo vrátiť faktúru na zmenu vyššie uvedeného s požiadavkou na novú lehotu splatnosti.
7. Bankové poplatky dlžníka znáša dlžník, bankové poplatky veriteľa znáša veriteľ.
8. Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez ich predchádzajúcej písomnej dohody.
9. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručennia druhej zmluvnej strane. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísannia dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.

V.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projektová dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní dokumentácie zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Vadou diela sa rozumejú najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v sadzobníku UNIKA, nepresné a chýbajúce údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné alebo chybné technické riešenie a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že objednávateľ má právo požadovať bezplatné odstránenie vady alebo dodanie chýbajúcej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie do 15 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Reklamácia bude odoslaná na adresu sídla zhotoviteľa.

VI.

ZMLUVNÉ SANKCIE

1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. I. v lehotách podľa čl. II. tejto zmluvy, má objednávateľ právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu až do výšky 0,05% za každý deň omeškania z ceny predmetu zmluvy podľa čl. III. ods.2 tejto zmluvy (ceny diela).
2. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku veriteľ má právo fakturovať dlžníkovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Uplatnením zmluvných sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VII.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej projektovej dokumentácie na poradách zvolaných na podnet zhotoviteľa alebo objednávateľa. Prípadné pripomienky objednávateľa budú zapracované do projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy platné na území Slovenskej republiky a podmienky tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overovania súvisiaceho s plnením predmetu zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť pri všetkých úkonoch súvisiacich s kontrolou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvu je možné zmeniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia Zmluvy.

4. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

V Galante, dňa 04.07.2023.

V Galante, dňa 04.07.2023.

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Mestské kultúrne stredisko Galanta
Andrea Čölleová, poverená riadením

SILKAT, s.r.o.
Ing. Arch. Ladislav Struhár, konateľ