

MANDÁTNÁ ZMLUVA

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Čl. 1.

Zmluvné strany

- 1. Mandant :** Obec Krížová Ves
Sídlo: OcÚ Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá
Štatutárny zástupca: Jozef Grivalský - starosta obce
IČO: 00326305
Tel.: 0918 528 716
E-mail: starosta@krizovaves.sk
(ďalej len „mandant“)

a

- 2. Mandatár:** Ing. Adrián Gallík
Sídlo: Športová 5, 059 01 Spišská Belá
IČO: 50 830 724
Tel.: 0907 931 732
E-mail: adriang.mit@gmail.com
Číslo účtu.: SK57 8360 5207 0042 0760 8206
(ďalej len „mandatár“)

Obec KRÍŽOVÁ VES	
22. 03. 2022	
Číslo záznamu: 236/22	Číslo listu:
Prílohy:	Výkresy:

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzavretie tejto mandátnej zmluvy (ďalej aj ako „zmluvy“) je cenová ponuka mandatára. Mandant na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal mandatár. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 Návrh na plnenie kritéria - ako cenová ponuka mandatára.
- Názov predmetu zmluvy : Služby stavebného dozoru na stavbe diela: „Výstavba MŠ v obci Krížová Ves“
- Východiskové podklady :
Názov stavby: Výstavba MŠ v obci Krížová Ves
Miesto stavby: k.ú. obce Krížová Ves
Investor: Obec Krížová Ves

Čl. 2.

Predmet zmluvy

- Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti stavebného dozoru vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: „Výstavba MŠ v obci Krížová Ves“ (ďalej len skrátený názov „Stavebný dozor“ alebo „SD“).
- Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. 3.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Zabezpečenie výkonu činnosti stavebného dozoru počas realizácie prác na stavbe: „Výstavba MŠ v obci Krížová Ves“, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru:
 - zastupovanie obce a hájenie jej záujmov, pokiaľ nebudú v rozpore s platnou legislatívou, počas celej doby výkonu činnosti SD
 - spoluvedenie konania o odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavebného diela s vyhotovením osobitného Zápisu
 - účasť na vytýčení podzemných vedení pred realizáciou stavby
 - priebežná kontrola realizovaných stavebných prác zhotoviteľom stavebného diela, či je dielo realizované v súlade so stavebným povolením/povolením na realizáciu, PD, oceneným rozpočtom zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní a kvalitne
 - kontrola a preberanie stavebných konštrukcií a prác, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo sa stanú neprístupnými
 - účasť na prípadných rokovaniach obce, zhotoviteľa a projektanta o prípadných viac prácach, menej prácach, zmenách oproti stavebnému povoleniu/povoleniu na realizáciu, PD, rozpočtu zhotoviteľa
 - kontrola realizovaných a predpísaných skúšok zhotoviteľa
 - kontrola stavebných materiálov a výrobkov, ktoré budú zabudovávané
 - kontrola riadneho uskladňovania materiálov a zariadení na stavenisku
 - kontrola odstraňovania zistených nedostatkov
 - sledovanie vedenia stavebného denníka a vykonávanie zápisov v ňom
 - spoluvedenie kontrolných dní, v prípade potreby obyčajne 1x mesačne, vrátane vypracovania Zápisov z nich
 - kontrola postupu stavebných prác z hľadiska časového harmonogramu – pokiaľ existuje
 - kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti fakturačných podkladov zhotoviteľa stavebného diela počas realizácie
 - vedenie Odovzdávacieho a preberacieho konania (OaPK) stavebného diela a vypracovanie Zápisu z OaPK
 - kontrola odstraňovania prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch, zistených pri OaPK
 - kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Odporúčaný rozsah a obsah činnosti SD, je uvedený napr. v Sadzobníku pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2017, v prílohe č.5.

Čl. 4.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy v čase plnenia bude musieť byť vinou mandanta (napr. poskytnutie chybných podkladov mandatárovi, odstúpenie mandanta od zmluvy o poskytnutí NFP s riadiacim orgánom a pod.) zrušený, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.

Za výkon činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela sú zodpovedné osoby uvedené v Čl. 1. - osoby oprávnené na jednanie v technických veciach za mandatára.

3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: je obec Krížová Ves, najmä miesto realizácie stavebného diela.
5. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle Zmluvy o NFP, Všeobecných zmluvných podmienok, ktoré boli uzatvárané a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 5.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby, bude vykonávať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Začiatok činnosti stavebného dozoru – naštudovanie projektovej dokumentácie predmetného stavebného diela; vyjadrení a povolení pre realizáciu; ZoD s rozpočtom zhotoviteľa stavebného diela a prípadne iných obdržaných podkladov týkajúcich sa realizácie, t. j. príprava pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavebného diela, t. j. priebežne počas realizácie stavebného diela.

Koniec činnosti stavebného dozoru – po úspešnom odovzdávanom a preberacom konaní stavebného diela (v nadväznosti na lehotu realizácie stavebných prác zhotoviteľa). Lehota realizácie stavebných prác na základe zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavebných prác: 300 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

Čl. 6.

Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
 - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
 - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
 - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
 - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP.
 - 1.5. majetko-právnych podkladov.
2. Mandatár sa zaväzuje poskytnúť mandantovi potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre plnenie zmluvy. V rámci tejto súčinnosti sa Mandatár zaväzuje výhradne prostredníctvom zodpovednej osoby s odbornou spôsobilosťou pre činnosť stavebného dozoru aktívne vykonávať predmet zmluvy na mieste plnenia stavebného diela, resp. v mieste sídla mandanta min. 2 krát v týždni počas pracovných dní.

Čl. 7.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.

87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania.

Predmet zmluvy bude financovaný zo zdrojov obce, resp. zo zdrojov fondov EU. Operačný program: Ľudské zdroje, Kód výzvy OPLZ-PO6-SC612-2018-1.

Mandant neposkytne mandátarovi preddavok ani zálohu.

2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy (v súlade s prílohou č.1 - Návrh na plnenie kritéria, ako cenová ponuka mandátara) sa stanovuje na:

8.200,- € bez DPH

0,- € DPH – nie som platcom DPH

8.200,- € s DPH.

3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný po etapách, priamo úmerne vyfakturovanému objemu stavebných prác, v súlade s odsúhlaseným harmonogramom realizácie stavebných prác.
5. Každá faktúra je splatná min. 30 dní odo dňa jej vystavenia a musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná, alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandátarovi mandantom.
6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 4. tejto zmluvy.

Čl. 8.

Zodpovednosť za vady, záruka a sankcie

1. Mandatár sa zaväzuje v plnom rozsahu nahradiť mandantovi škodu, ktorú mu spôsobí neplnením zmluvných záväzkov prevzatých touto zmluvou.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednanie nie je vylúčená.
5. Mandant je oprávnený sankcionovať Mandátara za každé porušenie zmluvnej povinnosti sumou 20 eur.

Čl. 9.

Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandátara. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandátarovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandátarovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a

mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

Čl. 10. Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností – Výkon činnosti stavebného dozoru počas realizácie stavebného diela: „Výstavba MŠ v obci Krížová Ves“.
2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Obdržané východiskové podklady v fotokópii od mandanta, uvedené v Čl. 6. bode 1., zostávajú v archíve mandátára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží jedno vyhotovenie mandatár a 2 vyhotovenia mandant.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi NFP (mandantovi). Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa NFP s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO. V prípade, ak sa prijímateľ NFP rozhodne neakceptovať korekcie vyčíslené poskytovateľom NFP v správe z kontroly, táto skutočnosť zakladá prijímateľovi NFP právo na odstúpenie od tejto zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov, povinnosti plnenia náhrady, resp. kompenzácie nákladov, odstupného, náhradu škody či ušlého zisku voči prijímateľovi NFP.
8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V obci Krížová Ves, dňa: 22.03.2022

Ing. Adrián Gallík
Športová 1264/5, 059 01 Spišská Belá
IČO: 50 830 724 DIČ: 1041098806

mandatár

mandant

Prílohy: Č.1 - Návrh na plnenie kritéria

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite
prijímateľom / poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy *

Finančná operácia alebo jej časť

A. Pri dodržaní hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými
prostriedkami JE / NIJE: v súlade *

a) so schváleným rozpočtom podľa príslušného programu

b) s osobitnými predpismi

c) s uzavieracími zmluvami

d) s rozhodnutiami

e) s vnútornými predpismi

f) s inými podmienkami poskytnutia verejných prostriedkov

Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo
vymáhať poskytnutie plnenia, ak sa finančná operácia alebo jej časť vykonala

Dátum

Meno a priezvisko zodpovednosti zamestnanca

B. Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať, v nej pokračovať
alebo vymáhať poskytnutie plnenia, ak sa finančná operácia alebo jej časť vykonala

Dátum

Meno a priezvisko zodpovednosti zamestnanca

* Nehodí sa prečiarknuť

** Ak ZPK vykonáva viac poverených zamestnancov, uviesť na konci dátum, meno a podpis



Verejný obstarávateľ : Obec Krížová Ves, OcÚ Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá

Predmet obstarávania : Služby stavebného dozoru na stavbe diela „Výstavba MŠ v obci Krížová Ves“

Postup : Zákazka na poskytnutie služby

Príloha č.1 - Návrh uchádzača na plnenie kritéria.

Verejný obstarávateľ : Obec Krížová Ves, OcÚ Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá

Názov predmetu zákazky : služby stavebného dozoru na stavbe diela: „Výstavba MŠ v obci Krížová Ves“

Obchodné meno dodávateľa	Ing. Adrián Gallík
sídlo dodávateľa	Športová 1264/5, Spišská Belá 059 01
IČO	50 830 724
DIČ	104 109 88 06
IČ DPH	-
Štatutárny zástupca	Ing. Adrián Gallík
Email	adriang.mit@gmail.com
Telefón	+421 907 931 732

Predmet zákazky: služby stavebného dozoru na stavbe diela: „Výstavba MŠ v obci Krížová Ves“	Hodnota kritéria:
Cena v € bez DPH (uvádza sa cena iba v prípade platcu DPH)*:	8200,-€
DPH (uvádza sa iba v prípade platcu DPH) *:	Neplatič DPH
Kritérium : Cena v € s DPH/ celkom (uchádzač uvedie celkovú cenu, ak je uchádzač platcom DPH, uvedie cenu s DPH) :	8200,-€

* V prípade neplatiča DPH uviesť „Neplatič DPH“

Tento uchádzačom vyplnený návrh na plnenie kritérií musí byť podpísaný oprávnenou osobou uchádzača, resp. môže byť podpísaný osobou splnomocnenou na zastupovanie oprávnenej osoby uchádzača, ak súčasťou ponuky je aj originál alebo overená fotokópia splnomocnenia tejto osoby na takýto úkon.

V Spišskej Belej, dňa 16.03.2021

Ing. Adrián Gallík
Športová 1264/5, 059 01 Spišská Belá
IČO: 50 830 724 DIČ: 1041098806

Meno a podpis oprávnenej osoby
uchádzača

