

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Modrovka

Modrovka č. 35, 916 35 Modrovka, Slovenská republika

IČO: 687 243

zastúpená starostom: Ing. Vladimír Balaj

číslo bankového účtu v tvare IBAN: SK48 5600 0000 0052 0098 8001

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Minárik Jozef r. Minárik

nar.: 1

rodné číslo: 5

trvale bytom: Modrovka č. 20, 916 35 Modrovka, Slovenská republika

štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom pozemku**, ktorý je pre katastrálne územie Modrovka, obec Modrovka, okres Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „E“**, parc. č. **398/4** o výmere 23 m², druh pozemku: trvalý trávny porast (ďalej len „**pozemok**“), pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu Predávajúceho je 1 / 1.

Článok II.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v zmysle článku I bod 1 tejto zmluvy na pozemku, a to v celosti, do výlučného vlastníctva Kupujúceho.
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za kúpnu cenu uvedenú v článku III tejto zmluvy do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel Predávajúceho v zmysle článku I bod 1 tejto zmluvy na pozemku (ďalej len „**predmet kúpnej zmluvy**“).

Článok III.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva predmet zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **300,- EUR** (slovom tristo eur) (ďalej len „**kúpna cena**“) a Kupujúci predmet zmluvy za túto dohodnutú kúpnu cenu kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci svojim podpisom potvrdzuje, že kúpnu cenu vo výške 300,00€ (slovom tristo eur) prevzal od Kupujúceho pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti.

Článok IV.
Vyhlásenie Kupujúceho

1. Kupujúci potvrdzuje, že mu je stav kupovanej nehnuteľnosti, predmetu zmluvy, známy a v takomto stave, v akom sa predmet zmluvy nachádza ho kupuje do výlučného vlastníctva.

Článok V.
Vyhlásenia Predávajúceho

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť a bezbremennosť predmetu zmluvy a vyhlasuje, že na ňom neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani vecné bremená.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne závažné nedostatky na predmete zmluvy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neprebiehajú žiadne súdne, správne a iné konania, ktoré by mohli mať akýkoľvek vplyv na vlastníctvo k predmetu zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet zmluvy nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo akýmkoľvek právami tretích osôb a ani nevykoná žiadny úkon, ktorým by sa umožnilo zaťaženie predmetu zmluvy odo dňa jej podpisu po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
2. Kupujúci hradí všetky náklady v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej podpise na príslušný Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, a to elektronicky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi a právnu účinnosť dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom (1) rovnopise, dva (2) rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky oznámenia a písomnosti, ktoré má alebo môže podľa tejto zmluvy ako v zmysle platnej právnej úpravy vykonávať a/alebo doručovať jedna zmluvná strana druhej budú doručované poskytovateľom služby poštovej prepravy ako doporučená listová zásielka alebo ako doporučená listová zásielka s doručenkou, na adresy Predávajúceho a Kupujúceho uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo osobne, eventuálne kuriérom.
3. V prípade, že adresát osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať, považuje sa táto za doručení v deň jej neprevzatia (odmietnutia). V prípade, že adresát doporučenú listovú zásielku (s doručenkou alebo bez) odmietne prevziať alebo ju poskytovateľ služby poštovej prepravy, alebo kuriér vráti odosielateľovi ako nedoručenú v úložnej lehote, považuje sa táto zásielka za doručení 3. pracovný deň po jej odoslaní.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a uzavreli po vzájomnom prerokovaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Modrovke dňa 20.06.2023

V Modrovke, dňa 20.6.2023

Predávajúci:

Obec Modrovka¹

Ing. Vladimír Balaj, starosta

Kupujúci:

Minárik Jozef

¹ § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov

„Podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; 10a) ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. **To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.**“