

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

povinným

z vecného bremena:

Mesto Prievidza

Mestský úrad, Námestie slobody 14, Prievidza

Štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta

IČO: 00 318 442

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 6015-16626382/0200

IBAN: SK59 0200 0060 1500 1662 6382

BIC kód: SUBASKBX

a

oprávnenými

z vecného bremena:

Stanislava Políčeková, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Vladimír Políček, rodné priezvisko:

Dátum narodenia: , rodné číslo:

Spoločný trvalý pobyt: Janka Kráľa 177/22, 971 01 Prievidza

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena a na ťarchu povinného z vecného bremena.
2. Mesto Prievidza ako povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prievidza evidovaného na LV 10652 ako parcela registra E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m².
3. Vladimír Políček a Stanislava Políčeková ako oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – stavby v k. ú. Prievidza, zapísanej na LV 12714 ako záhradná chatka súpis. číslo 3140 na pozemku parc. registra C KN č. 371/12, a to v podiele 1/1.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou mesta Prievidza ako povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m², strpieť na časti tohto pozemku uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom vo výmere 1 m², v prospech vlastníka stavby záhradná chatka súpis. číslo 3140 na pozemku parcela registra C KN č. 371/12 v k. ú. Prievidza.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 52433927-77/2022, ktorý vyhotovil dňa 01.05.2023 Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 18.05.2023 pod č. 520/2023 Ing. Júliou Bartošovou.

3. Uzatvorenie tejto zmluvy a rozhodnutie o povolení vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza je podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia. Zmluvné strany sa dohodli, že táto podmienka bude aj podmienkou pre stavebné konanie.

4. Oprávnení z vecného bremena prehlasujú, že

- merače umiestnili na pozemku vo svojom vlastníctve (t. j. nie na pozemkoch vo vlastníctve mesta),
- opravili predmetnú časť cesty – komunikáciu uviedli do pôvodného stavu.

5. Dňa 19.05.2023 oprávnení z vecného bremena doručili porealizačný Geometrický plán č. 52433927-77/2022 a jednoduchú Technickú správu od geodeta zo dňa 01.05.2023, kde bolo skonštatované, že priebeh vecného bremena je zhotovený v súlade s návrhom Geometrického plánu č. 52433927-77/2022.

6. Zameranie inžinierskych sietí pre potreby aktualizácie DTM mesta Prievidza bolo zaslané e-mailom dňa 15.05.2023 zamestnancovi spoločnosti TSMPD s.r.o. – Ing. Jozefovi Fábikovi.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, a to vo výške stanovenej podľa IS – 126 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Prievidza, schválených Mestským zastupiteľstvom v Prievidzi.
2. Výška odplaty je určená ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom a ceny rovnajúcej sa 1/3 ceny za predaj pozemku, ktorým sieť prechádza, určenej východiskovými minimálnymi cenami pozemkov pri prevode vlastníckeho práva, ktoré sú prílohou č.1 Zásad, minimálne vo výške 300,00 € s tým, že cena pozemku pre tento účel a v danej lokalite je 40,00 €/m².
3. Podľa Geometrického plánu č. 52433927-77/2022 výmera pozemku zaťaženého vecným bremenom je 1 m².
4. Odplata za zriadenie vecného bremena je **300,00 €** ($1 \text{ m}^2 * 40/3 \text{ €/m}^2 = 13,333 \text{ €}$, minimálne však 300,00 €).
Dňa 02.11.2022 bola v zmysle Čl. V ods. 4 Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 14.11.2022 zaplatená na depozitný účet mesta Prievidza predpokladaná výška odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 300,00 €.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na neobmedzený čas.

Čl. IV.

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi číslo 295/22 dňa 26.09.2022.

Čl. V

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh povinného z vecného bremena, katastrálny odbor Okresného úradu Prievidza rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou mesta Prievidza ako vlastníka pozemku v k. ú. Prievidza, parcela E KN č. 11-3226/4, ostatné plochy s výmerou 3182 m², strpieť na časti tohto pozemku

uloženie inžinierskych sietí – prípojky vody k stavbe „REKREAČNÉ CHATY PRÍPOJKA VODOVODU“, v prospech vlastníkov stavby záhradná chatka súpis. číslo 3140 na pozemku parcela registra C KN č. 371/12 v k. ú. Prievidza, v rozsahu 1 m², podľa zamerania Geometrickým plánom číslo 52433927-77/2022, ktorý vyhotovil dňa 01.05.2023 Geoskteam, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorý bol katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza overený dňa 18.05.2023 pod č. 520/2023 Ing. Júliou Bartošovou.

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na katastrálnom odbore Okresného úradu Prievidza.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá katastrálnemu odboru povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnení z vecného bremena kolkovými známkami v hodnote 66,00 eur.

Čl. VI

Zodpovednosť za škodu

1. Oprávnení z vecného bremena berú na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberajú objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobia porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že

- a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, budú priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie vád, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, chodníka alebo inej spevnenej plochy, alebo poklesom výplne výkopu a budú uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto vád,
- b) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy mesta Prievidza odstrániť na svoje náklady vady uvedené v bode 3. písm. a) tohto článku,
- c) ak v lehote 30 dní vady neodstrániť, preplatia náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú mestu Prievidza na komunikácii,
- d) súčasne uhradia pokutu vo výške 150 eur za každý deň omeškania, pričom nárok na plnenie z omeškania vzniká mestu Prievidza odo dňa nasledujúceho po dni, kedy uplynie 30 dňová lehota na odstránenie vád a zaniká dňom, kedy

dôjde k uhradeniu nákladov použitých na opravu miestnej komunikácie a inej spevnenej plochy zo strany mesta Prievidza.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnení z vecného bremena udeľujú súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných mestu Prievidza, resp. Mestskému úradu Prievidza, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov na účel naplnenia obsahu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Mestského úradu Prievidza, alebo poštou doporučené na

doručenku. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 111, § 112 a § 113 Civilného sporového poriadku.

10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená, platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.

11. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Mesto Prievidza dostane 3 vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena dostanú 2 vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Prievidza na účely vkladového konania.

V Prievidzi dňa

V Prievidzi dňa

**povinný z vecného bremena
mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta**

**oprávnení z vecného bremena
Stanislava Políčeková
Vladimír Políček**

Geoskteam s.r.o.
Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza
IČO: 52 433 927
Lič: 2121021452

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Geoskteam Košovská cesta 1 97101 Prievidza IČO: 52433927, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj Trenčiansky	Okres Prievidza	Obec Prievidza
		Katastr. územie Prievidza	Číslo plánu 52433927-77/2022	Mapový list č. VKMČ
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia a údržby inž.sietí na pozemku p.č.189/48(KNE p.č.11-3226/4)				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Júlja Bartošová
Dňa: 01.05.2023	Meno: Patricius Sova	Dňa: 01.05.2023	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 18-05-2023 Číslo: 520/2023
Nové hranice boli v prírode označené inž.sieťou a neboli stabilizované		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8818				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh	Diel	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník	
parcely					parcele		parcely				pozemku		(iná oprávnená osoba)
KN - E	KN	ha m2	pozemku		číslo		číslo		parcely	ha m2	kódy	adresa (sídlo)	
				Stav právny									
				Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
0652	11-3226/4	3182	Ostatná pl.	1			11-3226/4	1	(11-3226/4	3182	Ostatná pl.)	doterajši	
Spolu:		3182						1		3182			
				Stav podľa registra C KN									
	189/48	504	Zastavaná pl.						189/48	504	Zastavaná pl. 22	doterajši	
Spolu:		504								504			

Poznámka (k novému stavu):

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí na parcele č. 189/48(KNE p.č.11-3226/4) vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku par.č.371/12,371/39

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

•

371/86

•

Q.

†

 $\neq$ $\neq$ 