

## **Z m l u v a o budúcej Kúpnej zmluve** **č. 4 03 0221 12**

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 09 Bratislava

v zastúpení: **RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom**

IČO: 603 481

DIČ: 2020372596

IČ DPH: SK2020372596

Bank. spojenie: VÚB Bratislava-mesto

č. účtu: 2776404757/0200, názov „Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“

**v správe Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, Šíravska 7, 821 07 Bratislava**

v zastúpení **Bc. Ľudmilou Lackovou, starostkou**

IČO: 603 295

DIČ: 2020840118

Bank. spojenie: VÚB Bratislava-Ružinov, expositúra Vrakuňa, číslo účtu: 4424-062/0200

(ďalej ako „budúci predávajúci“)

a

### **Slovenská republika**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, v skratenej forme „ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Po, Vložka, č.: 312/B

Právna forma: Iná právnická osoba

Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták  
generálny riaditeľ Železníc Slovenskej republiky, Bratislava

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK2020480121

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Bratislava

Číslo účtu: 27-2203012/0200

zastúpené na základe plnomocenstva č. 2009/0130/8 zo dňa 6.2.2009 spoločnosťou:

### **DI Koridor, s.r.o.**

Sídlo: Kominárska 2,4 PSČ: 832 03 Bratislava 3

Právna forma: s.r.o.

IČO: 36 704 806

IČ DPH: SK2022275277

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register Oddiel. Sro, Vložka č. 43320/B

Spoločnosť DI Koridor, s.r.o., ďalej v zmysle plnomocenstva č. 2009/0130/8 splnomocňuje plnomocenstvom zo dňa 19.11.2009, aby ju v plnom rozsahu uvedeného plnomocenstva zastupovala spoločnosť:

### **DOPRAVOPROJEKT, a. s.**

Sídlo: Kominárska 2,4 PSČ: 832 03 Bratislava 3

Právna forma: akciová spoločnosť

Štatutárny orgán: predstavenstvo

V zastúpení: Ing. arch. Gabriel Koczkáš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Bartolomej Šechný, podpredseda predstavenstva

Zastupuje: Ing. Igor Šillo, riaditeľ divízie Bratislava III  
na základe dohody o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009

IČO: 31 322 000

IČ DPH: SK2020524770

Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sa, Vložka č. 378/B

(ďalej len „budúci kupujúci“)

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa čl. II tejto zmluvy uzatvoria Kúpnu zmluvu („ďalej len **„budúca zmluva“**“), ktorou budúci kupujúci prevedie na budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam:

K novovytvoreným pozemkom registra „C“:

- V **katastrálnom území Vrakuňa, obec Bratislava**, ktoré vznikli podľa GP č. 8600-35-1/2010, vyhotoveného DOPRAVOPROJEKTOM, a. s., autorizačne overeného Ing. Adrianom Hamranom dňa 18.1.2011, úradne overený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu pod č. 2883/2010 zo dňa 26.1.2011, a to na novovytvorené pozemky:
- **Parc. č. 1291/12** – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 715, zapísanej v PKV č. 2961, ako druh pozemku: pasienok v k. ú. Vrakuňa
- **Parc. č. 3917/6** – druh pozemku: ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z pozemkovoknižnej parcely č. 715, zapísanej v PKV č. 2961, ako druh pozemku: pasienok v k. ú. Vrakuňa.

2. K predmetným pozemkom nadobudlo vlastnícke právo hlavné mesto SR Bratislava v súlade s § 14 ods. 2 zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí a Mestská časť Bratislava-Vrakuňa do správy na základe protokolu (ďalej len „Pozemky“).
3. Predmetom zmluvy sú pozemky pre stavbu projekt TEN-T „Štúdie prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave“ časť ŽSR, Bratislava – železničné zapojenie Letiska M. R. Štefánika, 3. etapa.
4. V zmysle znaleckého posudku č. 53/2010 vypracovaný ÚEOS – Komercia, a.s. , Ružová dolina 27 Bratislava zo dňa 20.12.2010 bola stanovená jednotková hodnota pozemku PK parcely 715, zapísaná v PKV č. 2961, k.ú. Vrakuňa na 95,73 €/m<sup>2</sup>.
5. Uzatvorenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tohto článku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Vrakuňa uznesením č. 189/2011 zo dňa 13.12.2011.
6. Podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta Bratislavy predchádzajúci súhlas k uzatvoreniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve udelil primátor Hlavného mesta Slovenskej republiky dňa 9.12.2011 pod číslom 03 01 0082 11, ktorý platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

## **Článok II**

### **Lehota na uzavretie**

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť „budúcu zmluvu“ na základe písomnej žiadosti budúceho kupujúceho v lehote do 30 dní od schválenia predaja pozemkov uvedených v čl. I v Miestnom zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Vrakuňa.
2. Žiadosť o uzavretie „budúcej zmluvy“ doručí budúci kupujúci budúcemu predávajúcemu najneskôr do 60 dní pred podaním návrhu budúceho kupujúceho o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu špecifikovanú v čl. I bod 2. tejto zmluvy. V prípade, ak budúci kupujúci nedoručí budúceму predávajúcemu v lehote dohodnutej v predchádzajúcej vete tohto odseku písomnú žiadosť o uzatvorenie „budúcej zmluvy“, zaväzuje sa zaplatiť budúci kupujúci budúceму predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, za každý mesiac omeškania až do dňa podania písomnej žiadosti o kúpu.
3. V prípade, že budúci kupujúci nepožiadá pred vydaním kolaudačného rozhodnutia o uzavretie „budúcej zmluvy“ do konca roku 2017, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odstúpili.

### Čl. III Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za pozemky vo výške **10,00 EUR/m<sup>2</sup>** (slovom desať eur/m<sup>2</sup>), t.j. celková kúpna cena za pozemky **o celkovej výmere 170 m<sup>2</sup>** predstavuje sumu vo výške **1700,- EUR**, slovom: tisícosemsto eur
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Pozemok za kúpnu cenu **1700,- €**, ktorú zaplatí kupujúci najneskôr **do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania „budúcej zmluvy“**:
  - a) úhrada priamo na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava-mesto, číslo účtu: **2776404757/0200**, názov účtu: **„Predaj mestského majetku podľa OZ-MČ“**  
**variabilný symbol: (číslo „budúcej zmluvy“), sumu 680,- €**,  
slovom: šesťstoosemdesiat eur, čo predstavuje 40 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy,
  - b) úhrada priamo na účet Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa vo VÚB Bratislava-Ružinov, expozitúra Vrakuňa  
**číslo účtu: 4424-062/0200**, **variabilný symbol: (číslo „budúcej zmluvy“), sumu 1 020,- €**  
slovom: tisícdvadsať eur, čo predstavuje 60 % z dohodnutej kúpnej ceny v súlade s čl. 91 ods. 1 písm. g) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď budúci kupujúci nesplní svoj záväzok podľa čl. III bod 2 písm. a), b) tejto zmluvy, je povinný zaplatiť budúcemu predávajúcemu za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty ako aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že do „budúcej zmluvy“ zakotvia aj nasledovné záväzky:
  - a) **Budúci predaj nehnuteľností sa uskutoční ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 4 ods. 1 písm. b) a v súlade s § 4 ods. 2 písm. m) zákona č. 231/1999 Z. z o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov.**
  - b) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností pripraví a podá budúci predávajúci spolu s budúcim kupujúcim po zaplatení kúpnej ceny na účet budúceho predávajúceho v zmysle čl. III ods. 2 na Správu katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu Mestská časť Bratislava-Vrakuňa a to najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia od Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa o zaplatení kúpnej ceny vo výške 60 % a Hlavného mesta SR Bratislavy o zaplatení kúpnej ceny vo výške 40 % a v prípade omeškania s platením kúpnej ceny aj po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania kupujúcimi. Za zaplatenie sa považuje pripísanie na účet budúceho predávajúceho.
  - c) Budúci kupujúci dostane od budúceho predávajúceho po podpise „budúcej zmluvy“ jej fotokópiu, za účelom splnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rovnopis „budúcej zmluvy“ odovzdá budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností po jeho podaní do katastra nehnuteľností.
  - d) Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že ho budúci predávajúci oboznámil so stavom Pozemku, že mu je známy stav Pozemku a Pozemok v tomto stave bude kupovať.

3. Budúci predávajúci prehlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne faktické ani právne chyby, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva alebo iné ťarchy a vlastnícke obmedzenia, ktoré by prechádzali na budúceho kupujúceho. Na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že uzatvárajú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Budúci predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií najneskôr do 7 dní od jej uzatvorenia. Budúci predávajúci je povinný doručiť budúcemu kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
3. Budúci kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva sa vyhotovuje v 8-mich origináloch rovnopisu, 2 rovnopisy dostane Hlavné mesto SR Bratislava, 2 rovnopisy dostane Mestská časť Bratislava-Vrakuňa a 4 rovnopisy budúci kupujúci.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Kópia uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 189/2011 zo dňa 13.12.2011.

Príloha č. 3: Kópia predchádzajúceho súhlasu k prevodu Pozemku udeleného primátorom hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 13.12.2011, č. 03 01 0082 11.

Príloha č. 4: Plnomocenstvo č. 2009/0130/8 zo dňa 6.2.2009

Príloha č. 5: Plnomocenstvo zo dňa 19.11.2009

Príloha č. 6: Dohoda o plnomocenstve zo dňa 19.11.2009

### **Budúci kupujúci:**

V Bratislave dňa: 7. 2. 2012

Za Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava, v skrátenej forme „ŽSR“  
v zastúpení:

Ing. Igor Š i l l o  
na základe dohody o plnomocenstve

### **Budúci predávajúci:**

V Bratislave dňa: 20. 2. 2012

Za Hlavné mesto SR Bratislava:

RNDr. Milan F t á ě n i k, CSc.  
primátor

BC. Ľudmila L a c k o v á  
starostka  
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa