

## Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 27/4/2021 zo dňa 15.03.2021 a jej Dodatku č. 1 a č. 2  
uzatvorený medzi zmluvnými stranami

### Zmluvné strany :

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**  
**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD. MBA,**  
**primátorom mesta**  
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **00 320 897**  
DIČ: **2021111455**  
Bankové spojenie: **VÚB a.s. Nová Baňa, č. účtu 14429422/0200**  
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**  
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z. č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

Nájomca: **MUDr. Katarína Tužinská, s.r.o.**  
v zastúpení : **MUDr. Katarínou Tužinskou, konateľkou**  
so sídlom : **Bernolákova 40/3, 968 01 Nová Baňa**  
IČO: **36 642 037**  
DIČ: **2022079004**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
IBAN: **SK71 0200 0000 0020 6649 9958**  
BIC: **SUBASKBX**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,  
oddiel: Sro, vložka č. 10886/S

*(ďalej len „nájomca“)*

Zmluvné strany v zmysle čl. 15 Nájomnej zmluvy č. 27/4/2021 uzatvorenej dňa 15.03.2021  
uzatvárajú tento Dodatok č. 2 , ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne :

### Článok 1

#### Zmeny zmluvy

#### 1. Článok 1 – Predmet nájmu, článok 1 znie nasledovne:

**(Dodatkom č. 3 sa znižuje výmera prenajatých priestorov, nájomca bude využívať 50% z pôvodne prenajatých priestorov)**

Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove administratívne –  
prevádzkové priestory, súp. č. 40, na ulici Bernolákovej č. 3 v Novej Bani  
a v administratívnej budove súp. č. 1355, ulica Bernolákova v Novej Bani. Nehnutelnosti sú  
vo výlučnom vlastníctve mesta Nová Baňa, zapísané Okresným úradom Žarnovica,  
katastrálnym odborom na LV č. 3853.

Nebytové priestory určené pre zdravotnícke zariadenie spolu o výmere 55,80 m<sup>2</sup>  
(ambulancie, čakáreň, chodby, sklad, sociálne zariadenia)  
(celok č. 2 a celok č. 3)

## 2. Článok 3 – Výška a splatnosť nájomného :

**Dodatok č. 3 upravuje článok 3 Nájomnej zmluvy nasledovne :**

**(zmena výšky nájomného, zmena výšky štvrtročných platieb za odber plynu a elektrickú energiu)**

**Výška a splatnosť nájomného :**

Výška ročného nájomného za užívanie nebytových priestorov predstavuje od 01.08.2023 čiastku 2.297,00 euro, slovom dvetisícdeväťdesiat sedem eur ročne. Nájomné za nebytové priestory je splatné v rovnakých štvrtročných splátkach v čiastke 574,25 euro do 20-teho dňa posledného mesiaca predchádzajúceho štvrťroka (štvrtročne dopredu) prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Nová Baňa, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Nájomné za III. štvrťrok 2023 predstavuje čiastku 765,71 eur. V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za spotrebu elektrickej energie, vody a plynu. Nájomca je povinný uhradiť faktúry z vyúčtovania nákladov za spotrebu vody, elektrickej energie, plynu do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **zálohové platby** za odber plynu **štvrtročne** formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne MsÚ, a to vždy najneskôr do 20. dňa posledného mesiaca príslušného štvrťroka (I.Q-20.3, II.Q-20.6., III.Q-20.9., IV.Q-20.12. bežného roka) nasledovne :

plyn – výška štvrtročnej zálohovej platby - 412,00 eur – VS-5212+číslo zmluvy

elektrická energia – výška štvrtročnej zálohovej platby – 75,00 eur - VS-5212+číslo zmluvy

Prenajímateľ sa zaväzuje jedenkrát ročne vykonať vyúčtovanie zaplatených zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, a to po ukončení kalendárneho roka, po doručení a prevzatí dodávateľských faktúr za príslušné účtovné obdobie a vyúčtovania spotrieb meračov tepla.

V cene nájmu nie je zahrnutý miestny poplatok za komunálny odpad, na platenie ktorého sa nájomca zaväzuje bezodkladne prihlásiť. Nájomca si zabezpečí zbernú nádobu na komunálny odpad na vlastné náklady.

Náklady za bežnú prevádzku, drobné opravy a údržbu priestorov znáša nájomca na vlastné náklady. Pri posudzovaní bežnej údržby a drobnej opravy sa vychádza analogicky z Nariadenia vlády č. 87/95 Z. z.. Za včas neuhradené splátky nájomného a omeškania úhrad faktúr je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z. z..

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom fakturovať.

## Článok 2

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom č. 3, zostávajú bez zmeny.

2. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a je vyhotovený v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jeho podpísaní, prenajímateľ dostane 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.

V Novej Bani dňa .....

V Novej Bani dňa .....

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. MVDr. Branislav Jad'ud', PhD. MBA  
primátor mesta

MUDr. Katarína Tužinská  
konateľka spoločnosti