

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2021 016 zo dňa 21.11.2021
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Martin**

zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta

so sídlom: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin

IČO: 00316792

Bankové spojenie: ČSOB, a. s.

číslo účtu: IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342

BIC kód banky CEKOSKBX

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomcom: **Kockovňa, o. z.**

so sídlom: Palárikova 1612/10, 036 01 Martin

zastúpené: PaedDr. Ivona Smiešková, PhD., predsedníčka združenia

IČO: 53479688

Bankové spojenie: Fio banka

číslo účtu: IBAN: SK78 8330 0000 0023 0206 0016

Registrácia: MV SR, sekcia verejnej správy, Evidencia občianskych
združení, registračné č. VVS/1 -900/90-60513

(ďalej len „nájomca“)

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 138/2023, konaného dňa 22.06.2023 sa prenajímateľ a nájomca dohodli na tomto Dodatku č.1, ktorým sa mení a dopĺňa Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2021 016 zo dňa 22.11.2021 nasledovne:

Článok IV. „Doba nájmu“ sa mení a znie:

Čl. IV.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.

Článok IX. „Ukončenie zmluvného vzťahu“ sa mení a znie:

Článok XI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto nájomná zmluva končí uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu najneskôr v posledný deň tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že k ukončeniu zmluvného vzťahu počas doby nájmu môže dôjsť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán.
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede.
 - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa:
 - ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s dohodnutým účelom uvedenom v článku III. tejto zmluvy,
 - ak nájomca neuhradí nájomné prípadne cenu za poskytované služby v lehote splatnosti,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca vykoná akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - ak nájomca nesplní ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VII. písmeno B ods. 1 až ods. 7.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručení sa považuje zásielka aj v prípade, že si adresát písomnosti nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia poštovým úradom. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Za doručení sa považuje aj zásielka, ktorú adresát bezdôvodne odmietol prevziať.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2021 016 uzatvorenej dňa 21.11.2023 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.

Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tohto Dodatku č. 1 a zároveň prehlasujú, že si ho prečítali, obsahu porozumeli, že nebol dojednaný v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Prenajímateľ:
Mesto Martin

Nájomca:
Kockovňa, o.z.

Ján Danko
primátor mesta

PaedDr. Ivona Smiešková, PhD.
predsedníčka združenia