

Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č.12/2022/PS

uzatvorenej dňa 01.07.2022 medzi
Obcou Rohožník a spoločnosťami COMBIN BANSKÁ ŠŤIAVNICA, s.r.o. a YUCON, s.r.o.
podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a ustanovení zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v
znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)
(ďalej v texte len „**Dodatok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorený medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

názov: Obec Rohožník
sídlo: Školské námestie 406/1, 906 38 Rohožník
IČO: 00 309 923
DIČ: 2021086848
IČ DPH: SK2021086848
konanie prostredníctvom: Mgr. Peter Švaral, starosta obce
bank. spoj. / SWIFT kód: Prima banka Slovensko, a.s. / KOMASKXX
číslo účtu / IBAN: 3208206001/5600 / SK39 5600 0000 0032 0820 6001
osoba oprávnená rokovať:
vo veciach technických:
vo veciach realizačných: Stavebný dozor

(ďalej aj „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ:

Skupina dodávateľov: COMBIN-YUCON_Rohožník ZŠ_1
Vedúci člen skupiny: Člen skupiny dodávateľov:
obchodné meno: COMBIN BANSKÁ ŠŤIAVNICA, s.r.o. YUCON, s.r.o.
sídlo: Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica Bezručova 5, 811 09 Bratislava
registrácia v OR: Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Okresného súdu Bratislava I, oddiel:
Sro, vložka č.: 2800/S Sro, vložka č.: 146078/B
IČO: 31 631 134 53 112 938
DIČ: 2020478229 2121277257
IČ DPH: SK2020478229 SK2121277257
konanie prostredníctvom: Ing. Vladimír Gallo, konateľ Ing. Daniel Bukov, konateľ
bank. spoj. / SWIFT kód: Všeobecná úverová banka a.s. / SUBASKBX
číslo účtu / IBAN: 2196246422/0200 / SK58 0200 0000 0021 9624 622
osoba oprávnená rokovať:
vo veciach obchodných: Ing. Vladimír Gallo
vo veciach technických: Ing. Daniel Bukov
vo veciach realizačných: Ing. Terézia Fašáneková

(ďalej aj „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne aj „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

- (A) dňa 01.07.2022 uzatvorili Objednávateľ a Zhotoviteľ zmluvu o dielo č. 12/2022/PS ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác bez využitia elektronického trhu na predmet: „**Nadstavba a prístavba 12 triednej ZŠ Rohožník - časť predmetu zákazky č. 1 - SO 01 Nadstavba**“ v súlade s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní, ku ktorej dňa 06.12.2022 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvorili dodatok č. 1 (ďalej aj „**Zmluva**“).
- (B) na základe Zmluvy sa Zhotoviteľ zaviazal vykonať pre Objednávateľa dielo špecifikované v bode 1.1.2

Zmluvy spočívajúce v realizácii nadstavby Základnej škody v Rohožníku (ďalej len „**Stavba**“), konkrétne stavebného objektu s označením SO 01 Nadstavba (ďalej aj „**Dielo**“) podľa projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom - Ing. Miriam Suchomelová (ďalej aj „**Projektant**“) tvoriacej neoddeliteľnú súčasť Zmluvy, vrátane jej revízie tvoriacej prílohu č. 1 dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej aj „**Projektová dokumentácia**“);

- (C) pri vykonávaní Diela Zhotoviteľ zistil nedostatky a nezrovnalosti Projektovej dokumentácie, ktoré bezodkladne oznámil Objednávateľovi a ktoré spočívali v tom, že ak by bolo Dielo vykonané podľa Projektovej dokumentácie, Dielo by nezodpovedalo požiadavkám Objednávateľa na akosť Diela a po dokončení Diela by Stavba nespĺňala požiadavky vyžadované právnymi predpismi a technickými normami pre vyhotovenie Stavby;
- (D) na základe Zhotoviteľom zistených nedostatkov a nezrovnalostí v Projektovej dokumentácii Projektant zabezpečil úpravu Projektovej dokumentácie s tým, že táto úprava bola zo strany Objednávateľa schválená dňa 30.5.2023;
- (E) úprava Projektovej dokumentácie predstavuje technickú zmenu realizácie Diela, v dôsledku ktorej niektoré práce, výkony a dodávky na Dielo nie je potrebné vykonať a v dôsledku ktorej vznikla taktiež potreba vykonania prác, výkonov a dodávok na Dielo nezahrnutých do rozsahu Diela podľa Projektovej dokumentácie, a vykonanie týchto prác, výkonov a dodávok na Dielo navyšuje celkovú cenu za Dielo dohodnutú v bode 2.1.1 Zmluvy;
- (F) úpravu Projektovej dokumentácie a technickú zmenu realizácie Diela podľa písm. (E) vyššie si Zmluvné strany v súlade s bodom 1.4.2 Zmluvy odsúhlasili v stavebnom denníku a zároveň sa dohodli na zmene Zmluvy prostredníctvom zmenových listov;
- (G) z dôvodu skutočností uvedených v predchádzajúcich písm. (A) až (F) majú Zmluvné strany záujem na uzatvorení tohto Dodatku v súlade s bodom 1.4.4 Zmluvy.

ČLÁNOK 1 PREDMET A ODŮVODNENIE UZATVORENIA DODATKU

- 1.1. Predmet tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán (a) o zmene Zmluvy v časti technickej realizácie Diela a o s tým súvisiacej zmene rozsahu Diela a (b) o zmene ceny za Dielo špecifikovaná v článku 2 Dodatku.
- 1.2. Objednávateľ potrebu zmeny Zmluvy prostredníctvom tohto Dodatku preukazuje existenciu relevantných a objektívnych dôvodov pre jej uskutočnenie, ktoré spočívajú v nevyhnutnosti zmeny technickej realizácie Diela a s tým súvisiacej potreby odstránenia existujúcich nezrovnalostí v Projektovej dokumentácii za účelom riadneho vykonania Diela.
- 1.3. Dodatok sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) a ods. 5 Zákona o verejnom obstarávaní bez potreby nového verejného obstarávania z dôvodu, že vykonanie technickej zmeny realizácie Diela podľa upravenej Projektovej dokumentácie:
 - 1.3.1 objektívne vyžaduje doplňujúce stavebné práce, ktoré nie sú zahrnuté do pôvodnej Zmluvy, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vykonanie Diela a ktoré vie vykonať Zhotoviteľ,
 - 1.3.2 iným subjektom a súvisiaca zmena Zhotoviteľa nie je možná ako z technických, tak aj ekonomických dôvodov, okrem iného, z dôvodu, že v prípade realizácie Diela a doplňujúcich stavebných prác zo strany Zhotoviteľa a ďalšieho subjektu, by došlo k strate plynulosti realizácie Diela, a zároveň by s ohľadom na vzájomnú nadväznosť stavebných prác Zhotoviteľa a ďalšieho subjektu nebolo by možné jednoznačne rozlíšiť zodpovednosť za prípadné vady Diela
 - 1.3.3 iným subjektom spôsobí Objednávateľovi významné ťažkosti, ako počas realizácie Diela, tak aj v prípade výskytu väd na Dielo, a zároveň aj vyššie náklady na vykonanie Diela.

ČLÁNOK 2 ZMENA ZMLUVY

1.4 Zmena technickej realizácie Diela a zmena rozsahu Diela

- 1.4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že:

- 1.4.1.1 Projektová dokumentácia sa dopĺňa o upravenú (zrevidovanú) projektovú dokumentáciu, ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku, ktorú Objednávateľ v celosti schválil dňa 30.5.2023 a ktorá sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy (ďalej aj „**Zrevidovaná projektová dokumentácia**“);
- 1.4.1.2 v prípade rozporu (pôvodnej) Projektovej dokumentácie, v rámci jej revízie tvoriacej prílohu č. 1 k dodatku č. 1 k Zmluve, a Zrevidovanej projektovanej dokumentácie, má prednosť Zrevidovaná projektová dokumentácia.
- 1.4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že rozsahu Diela sa mení podľa zmenových listov uvedených v nasledovnej tabuľke (ďalej spoločne aj „**Zmenové listy**“):

Zmenový list		
P. č.	Označenie:	Dátum schválenia:
1.	Zmena skladby sadrokartónovej konštrukcie	30.5.2023
2.	Fasáda na 3. NP	30.5.2023
3.	Atika objektu A a objektu B – doplnenie tepelnej izolácie	30.5.2023
4.	Doplnenie zateplenie ostení a nadpraží okien objekt A a objekt B	30.5.2023
5.	Zmene zavetrenia - objekt A a objekt B	30.5.2023
6.	Zmene poteru - objekt A a objekt B	30.5.2023
7.	Doplnenie vybavenia dverí pol 8 a pol 28	30.5.2023
9.	Dodanie polypropylénových výstužných vlákien do betónu	30.5.2023
10.	Okno položka 7	30.5.2023

1.5 Zmena ceny za Dielo

- 1.5.1 Z dôvodu technickej zmeny realizácie Diela a zmeny rozsahu Diela podľa Zmenových listov sa Zmluvné strany dohodli, že cena za Dielo špecifikovaná v bode 2.1.1 Zmluvy:
- 1.5.1.1 sa celkovo navyšuje o sumu 40 972,85 EUR bez DPH v zmysle ocenenia jednotlivých položiek zmien rozsahu Diela podľa Zmenových listov;
- 1.5.1.2 po celkovom navýšení podľa bodu 2.2.1.1 Dodatku predstavuje celková cena diela sumu 1 978 816,99 EUR bez DPH.
- 1.5.2 Príloha č. 1Z Zmluvy (Realizačný položkový rozpočet), vrátane jeho revízie tvoriacej prílohu č. 1 k Dodatku č. 1, sa dopĺňa o zmenové položkové rozpočty tvoriace prílohy Zmenových listov (ďalej aj „**Zmenové položkové rozpočty**“) s tým, že Zmenové položkové rozpočty majú prednosť pred prílohou č. 1Z Zmluvy v rozsahu, v akom túto prílohu menia, resp. v rozsahu, v akom je príloha č. 1Z Zmluvy v rozpore so Zmenovými položkovými rozpočtami.

ČLÁNOK 3 SÚVIASIACE VYHLÁSENIA

- 3.1 Objednávateľ vyhlasuje a podpisom tohto Dodatku potvrdzuje, že:
- 3.1.1 Zhotoviteľ v súlade s bodmi 1.4.1.1 a 1.4.1.2 Zmluvy riadne a včas upozornil na potrebu vykonania technickej zmeny realizácie Diela a zmeny rozsahu Diela podľa Zmenových listov, ktoré sú predmetom dohody podľa bodu 2.1 Dodatku;
- 3.1.2 na zmenu Zmluvy podľa tohto Dodatku nie je potrebné nové verejné obstarávanie a zmena Zmluvy podľa tohto Dodatku spĺňa podmienky vyžadované § 18 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní na zmenu Zmluvy bez nového vyhlásenia verejného obstarávania;
- 3.1.3 riadiaci orgán (poskytovateľ príspevku z fondov EÚ) odsúhlasil Objednávateľovi uzatvorenie tohto Dodatku a Objednávateľovi bude poskytnutý finančný príspevok, ktorý bude pokrývať taktiež

navýšenie ceny za Dielo podľa tohto Dodatku;

- 3.1.4 pre prípad, ak by Objednávateľovi nebol poskytnutý finančný príspevok alebo jeho akákoľvek časť, Objednávateľ disponuje dostatočnými vlastnými finančnými prostriedkami na úhradu navýšenej ceny za Dielo podľa tohto Dodatku.

ČLÁNOK 4 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Tento Dodatok predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tohto Dodatku a nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania či návrhy uvádzané v korešpondencii či na rokovaní, či už ústne alebo písomné, ku ktorým došlo medzi Zmluvnými stranami pred uzatvorením Dodatku.
- 4.2 Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté zostávajú bezo zmeny. Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že všetky ustanovenia Zmluvy sa vzťahujú na celé Dielo vykonávané Zhotoviteľom pre Objednávateľa v zmysle tohto Dodatku, t.j. podľa Zrevidovanej projektovanej dokumentácie.
- 4.3 V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení Dodatku stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení Dodatku.
- 4.4 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovení a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
- 4.5 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku sú nasledovné prílohy:
príloha č. 1 – Zrevidovaná projektová dokumentácia (nová neoddeliteľná súčasť Zmluvy dopĺňajúca Projektovú dokumentáciu);
príloha č. 2 – Zmenové listy.
- 4.6 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.7 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že obsah Dodatku zodpovedá slobodne, určito a vážne vyjadrenej vôli Zmluvných strán. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku ho Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Rohožniku, dňa

10.7.2023

Za Objednávateľa:

V Banskej Štiavnici, dňa

10.7.2023

Za Zhotoviteľa:

.....
Obec Rohožník
Mgr. Peter Švaral, starosta obce

.....
vedúci člen skupiny dodávateľov
COMBIN BANSKÁ ŠTIAVNICA, s.r.o.
Ing. Vladimír Gallo, konateľ

.....
člen skupiny dodávateľov
YUCON, s.r.o.
Ing. Daniel Bukov, konateľ