



Centrum voľného času Považská Bystrica

Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica

ZMLUVA č. 5/2023

o využívaní priestorov CVČ Považská Bystrica

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Centrum voľného času, Lánska 2575/92, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení: Elena Martinková
IČO: 00184411
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Považská Bystrica
Číslo účtu: 1706838053/0200
Email: riaditel@cvcpb.sk
Tel: 00421903471398

(ďalej v texte len „CVČ“)

A

2.

V zastúpení: Katarína Jurdíková, Nábrežná 2969, 01701 Považská Bystrica

IČO: 52325059

DÍČ: 1084083693

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Email:

Tel:

(ďalej v texte len „CVČ“, nájomca, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Kontaktná osoba (SMT): p. Anna Masarykova

Tel.: 00421911893454

Čl. II

PREDMET UŽÍVANIA

1. Predmetom zmluvy je využívanie nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica a v správe CVČ: Stanica mladých turistov, nachádzajúca sa na adrese Milochovej, 01701 Považská Bystrica (predmet využívania),
2. CVČ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje umožniť Kataríne Jurdíkovej využívanie nebytových priestorov SMT za účelom organizovania letných kurzov angličtiny a vlastných aktivít a p. Jurdíková Katarína sa zaväzuje tieto priestory využívať spôsobom a za podmienok ustanovených touto zmluvou a uhradiť za ich využívanie dohodnutú odplatu.
3. Nájomca prevzal kľúče od budovy nasledovne: 1 ks - vchod č. 1
P. Jurdíková kľúče preberá a prehlasuje, že kľúče nebudú poskytnuté tretej osobe a nebudú použité pre vstup do SMT v inom čase ako je dohodnuté v tejto zmluve.
Po ukončení zmluvy Klub vráti kľúče prevádzkarovi SMT CVČ.

Čl. III

ÚČEL VYUŽITIA

1. Nájomca bude predmet využívania využívať na letné voľnočasové aktivity v termíne od 17.7.2023 do 20.7.2023 a od 24.7.2023 do 27.7.2023 v čase od 8.00 do 12.00 hod
2. V objekte bude¹⁴..... osôb.
3. Zodpovednou osobou je : Katarína Jurdíková, Nábřežná 2969, 01701 Považská Bystrica, OP.....

ČI. IV

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi chatu v stave spôsobilom na riadne užívanie;

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu nájmu;

Prenajímateľ je povinný po tom, ako mu nájomca oznámi potrebu vykonania opráv na predmete nájmu, opravy vykonať v najbližšom možnom termíne;

Prenajímateľ je povinný na svoje náklady vykonávať aj drobné opravy a bežnú údržbu chaty;

Prenajímateľ má právo vstupovať do predmetu nájmu v sprievode nájomcu počas celej doby platnosti zmluvy, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok;

Prenajímateľ má právo vstúpiť do chaty aj bez prítomnosti nájomcu len v prípade havarijného stavu, živelné pohromy alebo bezprostredne hroziacej škody, ak nie je možné kontaktovať nájomcu. V takýchto prípadoch je Prenajímateľ oprávnený použiť na vstup vlastné kľúče od predmetu nájmu, ktoré má k dispozícii počas celej doby platnosti tejto zmluvy;

V prípade, že dôjde k závažnému poškodeniu chaty, alebo zariadenia má prenájomca právo požadovať náhradu za skutočne vynaložené prostriedky použité na opravu. Posúdenie závažnosti poškodenia určí prenájomca alebo ním poverená osoba a o tomto bude spísaný protokol, na základe ktorého si bude môcť prenájomca uplatňovať náhradu škody podľa príslušných právnych predpisov;

V prípade, že škoda nebude nájomcom odstránená v dohodnutom termíne a nájomca ani do 7 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na náhradu škody v peniazoch nenahradí prenájomca škodu v peniazoch, má prenájomca právo domáhať sa pohľadávky súdnou cestou).

ČI. V

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu - chatu, jej zariadenie, ako aj príslušenstvo pozemky riadne a obvyklým spôsobom a je povinný starať sa, aby na chate nevznikla žiadna škoda;

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na ubytovanie a rekreáciu seba a nahlásených osôb;

Nájomca je v celom rozsahu zodpovedný za škodu vzniknutú na predmete nájmu, jeho zariadeniach a príslušenstve, príslušenstve pozemkoch, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré sa zdržiavajú v predmete nájmu v súlade s pokynmi Nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky takéto

škody odstráni Nájomca na vlastné náklady a to do 3 dní od skončenia nájmu, ak si povaha poškodenia nevyžiada z objektívnych dôvodov na odstránenie škody dlhší čas;

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok, ktorý je umiestnený v chate;

Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi potrebu tých opráv na chate, ktoré má vykonať Prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie. V opačnom prípade zodpovedá Nájomca za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;

Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prehliadku chaty za účelom zistenia jeho stavu a skontrolovania, či je užívaný dohodnutým spôsobom v termíne, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú;

Nájomca je povinný dodržiavať zákaz fajčenia a používania otvoreného ohňa vo vnútorných priestoroch chaty.

ČI. VI

DOVODY NA OKAMŽITÉ ZRUŠENIE ZMLUVY

1. Dôvody na okamžité zrušenie platnosti zmluvy zo strany prenajímateľa bez nároku na zľavu alebo akúkoľvek kompenzáciu sú:

Porušenie zákazu fajčiť v interiéri chaty (z dôvodu zabezpečenia protipožiarnych opatrení)

Poškodzovanie chaty, jej vybavenia či už vedomé, alebo spôsobené nedbalostným konaním

V prípade, že dôjde k porušeniu vyššie uvedených podmienok, bude nájomca a jeho hostia z chaty vykázaní.

2. Dôvody na okamžité zrušenie platnosti zmluvy zo strany nájomcu s nárokom na poskytnutie primeranej zľavy

Prerušenie dodávky elektrickej energie na viac ako 12 hodín od nahlásenia poruchy prenajímateľovi

Prerušenie dodávok vody a teplej vody na viac ako 12 hodín od nahlásenia poruchy prenajímateľovi

ČI. VII

CENA ZA VYUŽÍVANIE PRIESTOROV

1. Cena kompletného prenájmu podľa smernice 1/2021 zo dňa 15.07.2021

Herňa / SMT/ hod.

nájom: 7,00€/hod.

prevádzkové náklady: 9,00€/hod.

spolu: 16,00€/hod.

Spolu : 32 hodín x 16,00 = 512,00 €

V cene prenájmu je zahrnuté: využívame kuchyne, jedálne - herne, altánku, energie, voda, príslušenstvo, toal. potreby - wc, gril...

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu - chatu, jej zariadenie, ako aj príslušenstvo pozemky riadne a obvyklým spôsobom a je povinný starať sa, aby na chate nevznikla žiadna škoda;

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na rekreáciu seba a nahlásených osôb.

Faktúra bude vystavená do pracovných dní od ukončenia prenájmu so splatnosťou do 14 dní.

ČI. VIII
OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Prenajímateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane, ako aj prevádzkový poriadok vyhotovený prenajímateľom a preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z týchto právnych predpisov.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete využívania.
3. Prenajímateľ nesmie umožniť využívanie priestorov inému subjektu a je povinný vykonať opatrenia, aby priestory boli využívané iba oprávnenými osobami.
4. Prenajímateľ b je povinný pri využívaní priestorov počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete využívania, chrániť priestory pred poškodením a zničením a zodpovedá za dodržiavanie čistoty a poriadku týchto priestorov. V zmysle § 4 a 5 zákona 314/2011 Z. z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z., Klub preberá na seba všetky povinnosti v plnom rozsahu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať ochranu pred požiarimi vo všetkých priestoroch, ktoré mu boli touto zmluvou prenechané do užívania. V prípade porušenia týchto povinností zodpovedá za vzniknutú škodu.
5. Prenajímateľ na seba preberá všetky povinnosti, vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. v platnom znení a zároveň povinnosti vyplývajúce z Usmernenia hlavného hygienika Slovenskej republiky k postupom pri organizácii a prevádzke zotavovacích podujatí podľa § 25 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ČI. IX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpise oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CVČ.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonávať výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvárajú zmluvu slobodne, vážne a bez tiesne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

CVČ:

Prenajímateľ:

.....
riadiť CVČ

.....
Jmrjdíková Katarína

V Považskej Bystrici dňa

13.7.2023