

Kúpna zmluva 447/2023/Práv.

uzavretá zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: Inžinierske stavby, a. s.

Sídlo: M. R. Štefánika 887/40, 010 01 Žilina

IČO: 50 622 897

Zastúpený: Ing. Peter Bodo, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Trizna, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10909/L

(ďalej ako "Predávajúci")

a

Kupujúci:

Názov: Mesto Liptovský Mikuláš

Sídlo: Štúrova 1989/41, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 00 315 524

Zastúpený: Ing. Ján Blicháč, PhD, primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Žilina, č. ú.:SK89 5600 0000 0016 0044 3002

(ďalej ako "Kupujúci")

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len "Zmluvné strany")

uzavierajú túto zmluvu (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš, zapísaných na liste vlastníctva č. 2544, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov:
 - a) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/15, Ostatná plocha o výmere 3054 m²;
 - b) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/451, Ostatná plocha o výmere 1956 m²;
 - c) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/452, Ostatná plocha o výmere 3503 m²;
 - d) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/472, Ostatná plocha o výmere 82 m²;
 - e) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1136/20, Ostatná plocha o výmere 102 m²;
 - f) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1136/13, Ostatná plocha o výmere 2037 m²;

- g) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1138/9, Ostatná plocha o výmere 211 m²;
- h) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1138/15, Ostatná plocha o výmere 261 m²;
- i) parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1243/32, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

(ďalej len „**Pozemky 1/**“).

2. Predávajúci má iné právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v k. ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš:

- zapísaných na liste vlastníctva č. 1105, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemku:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 1138/13, Ostatná plocha o výmere 960 m²;
- zapísaných na liste vlastníctva č. 2761, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/505, Orná pôda o výmere 62 m²;
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/604, Orná pôda o výmere 64 m²;
- zapísaných na liste vlastníctva č. 2762, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/503, Orná pôda o výmere 63 m²;
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/593, Orná pôda o výmere 64 m²;
- zapísaných na liste vlastníctva č. 2759, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemku:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/498, Orná pôda o výmere 75 m²;
- zapísaných na liste vlastníctva č. 2758, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, a to pozemkov:
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/496, Orná pôda o výmere 65 m²;
 - parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parcelné číslo 755/571, Orná pôda o výmere 58 m²

(ďalej len „**Pozemky 2/**“).

- 3. Predávajúci je vlastníkom vonkajšieho osvetlenia ako stavebného objektu v rámci stavby: „SO 14 – Vonkajšie osvetlenie obytného súboru a prístupovej komunikácie II. – 1. etapa“, vybudovaného na Pozemkoch 1/ a Pozemkoch 2/, ktoré je dané do užívania na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestom Liptovský Mikuláš číslo MsÚ/ÚRaSP 2022/2542-4/AMi zo dňa 24.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 06.12.2022. Vonkajšie osvetlenie pozostáva zo 17 (sedemnásť) osvetľovacích stožiarov o výške 6,0m so sietidlami typu MODUS a Poulič. Napájacím bodom pre osvetľovacie stožiare je rozvodná skriňa RVO F umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 755/452 v k. ú. Okoličné, ktorá je napojená z kioskovej trafostanice, umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 755/424 v k. ú. Okoličné. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je vonkajšie osvetlenie opísané v tomto bode (ďalej len „**Predmet kúpy**“).
- 4. Predávajúci touto Zmluvou predáva Predmet kúpy (vonkajšie osvetlenie) Kupujúcemu a Kupujúci touto Zmluvou nadobúda Predmet kúpy (vonkajšie osvetlenie) do výlučného vlastníctva.

5. Predávajúci sa zaväzuje Predmet Kúpy odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Kúpnu cenu.

Čl. II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý Predmet kúpy spolu vo výške **1,- euro** (slovom: jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú Kúpnu cenu predávajúcemu najneskôr **v lehote 15** (pätnásť) **dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy**, bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až okamihom jej pripísania na účet Predávajúceho.
4. Skutočná hodnota predmetu kúpy ako vybudovaného verejného osvetlenia bližšie opísaného v Čl. I. bod 3. tejto Zmluvy (bez Pozemkov 1/ a Pozemkov 2/) predstavuje sumu 21.456,63 eur (slovom: dvadsaťjedentisícštyristopäťdesiatšesť eur šesťdesiattri eurocentov) na základe predloženého položkovitého rozpočtu zhotoviteľa Predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na verejnom osvetlení ako Predmete kúpy bližšie špecifikovanom v Čl. I. bod 3. tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné vecné práva a právne vady a že si riadne splnil všetky povinnosti voči zhotoviteľovi a teda vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Predávajúceho riadne prešlo.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Predmetom kúpy, vyskúšal jeho funkčnosť a tento preberá v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že si je vedomý, že realizáciou stavby: „IBV Stošice Liptovský Mikuláš - SO 14 – Vonkajšie osvetlenie obytného súboru a prístupovej komunikácie II. – 2. etapa“ boli dotknuté Pozemky 1/ vo vlastníctve Predávajúceho a na týchto sa zaväzuje, po uzatvorení tejto Zmluvy, zriadiť vecné bremeno v prospech Kupujúceho ako vlastníka Predmetu kúpy (verejného osvetlenia), a to v rozsahu potrebnom pre realizáciu práv a povinností z povahy užívania Predmetu kúpy. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že vecné bremeno sa bude zriaďovať formou osobitnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej vklad bude povoľovaný Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor v prospech Kupujúceho a to potom čo bude Kupujúci originálnym vlastníkom Predmetu kúpy (verejného osvetlenia) ako stavby ležiacej na dotknutých Pozemkoch 1/ a Pozemkoch 2/. Predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť s kupujúcim zmluvu o zriadení vecného bremena, pričom pôjde o bezodplatné a časovo neobmedzené vecné bremeno, v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, a to v zmysle Geometrického plánu číslo 45347191 – 16/2023 zo dňa 24.02.2023, vyhotoveného Ing. Svetlanou Horváthovou, spoločnosť DAGEON s.r.o., Agátová 485/8, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 45 347 191, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 52247/L, autorizačne overený Ing. Svetlanou Horváthovou dňa 26.02.2023, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 22.03.2023 pod číslom G1 232/2023, Ing. Katarínou Gavlákovou.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že odovzdá Kupujúcemu predmet kúpy na základe písomného protokolu do 14 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami, pričom vlastnícke právo k tejto stavbe vznikne Kupujúcemu odo dňa protokolárneho odovzdania.

5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady Predmetu kúpy, že počas obdobia 3 (troch) rokov odo dňa podpisu tejto Zmluvy má Kupujúci právo požadovať od Predávajúceho bezplatne odstrániť vady súvisiace so stavebnými a montážnymi prácami na Predmete kúpy. Na vady súvisiace s dodávkami ostatných výrobkov (svietidlá, žiarivky, istiace prvky) sa táto povinnosť Predávajúceho diela vzťahuje v rozsahu záruk, ktoré na tieto výrobky poskytujú ich výrobcovia.
6. Kupujúci uplatní právo bezplatného odstránenia vád u predávajúceho, ktorý má so zhotoviteľom diela EUB, s.r.o., Priehradná 1690/30, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 736 339 (ďalej len „EUB“), uzatvorenú Zmluvu o dielo, zo dňa 25.02.2021 (ďalej len „ZOD“). Zhotoviteľ sa na základe ZOD zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád bude dohodnutý písomne pri reklamačnom konaní.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží dve vyhotovenia a Kupujúci štyri vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto Zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, túto vyjadrujú ich skutočnú vôľu, táto zmluva nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

13. 07. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa.....

Kupujúci:

10. 07. 2023

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Inžinierske stavby a. s.
Ing. Peter Bodo
predseda predstavenstva

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blháč, PhD.
primátor mesta

Inžinierske stavby a. s.
Ing. Juraj Trizna
člen predstavenstva