

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov – nepravidelný nájomca

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa §9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Púchov

Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov

IČO: 00 317 748

DIČ:

Osoba oprávnená uzatvoriť zmluvu na základe splnomocnenia:

Nájomca:

Meno a priezvisko alebo názov: **Marián Ondrička**

Bydlisko alebo sídlo:

/

IČO: ~~(iba pri právnických osobách a fyzických osobách podnikateľoch)~~

II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi do krátkodobého užívania dňa **22.7.2023** nebytové priestory*

KD Hoština, Hoština č. súpisné 122

OV Ihrište, Ihrište č. súpisné 5

OV Nosice, Nosice č. súpisné 125

OV Vieska - Bezdedov, Vieska - Bezdedov č. súpisné 13

OV Horné Kočkovce, Železničná č. súpisné 158

* *Vyznačiť podčiarknutím*

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory popísané článku II. tejto zmluvy do nájmu na účel krátkodobého užívania a to:

* bohoslužba

iná schôdza - do 2 hod.

iná schôdza - nad 2 hod.do 12 hodín

iná schôdza (vykurovací sezóna) - do 2 hod.

iná schôdza - nad 2 hod.do 12 hodín

ostatné (kar, oslava, malá svadba, predaj, iné a pod.) do 24 hodín

ostatné (kar, oslava, malá svadba, predaj, iné a pod.) (vykurovací sezóna) do 24 hodín

diskotéka / zábava

diskotéka / zábava (vykurovací sezóna)

* *Vyznačiť podčiarknutím*

2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne na účel podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.

IV. Nájomné

1. Nájomného je vo výške podľa cenníka prenajímateľa pripojeného k tejto zmluve
2. Nájomné podľa bodu 1. tohto článku bude uhradené nájomcom bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy, v opačnom prípade nájomca nemôže užívať špecifikované priestory a správca nie je povinný odovzdať priestory.
3. Nájomné uhrádza nájomca v pokladni mestského úradu alebo v hotovosti u správcu.
4. V nájomnom sú započítané poplatky za spotrebovanú elektrickú energiu, použitie inventáru (stoly, stoličky), použitie kuchynky, opotrebovanie sociálnych zariadení a mzda správcu.
5. Zaplatením nájomného je termín rezervácie záväzný pre obidve strany. Aj v prípade ak nájomca, bez zavinenia prenajímateľa, nevyužije prenajatý priestor, má prenajímateľ nárok na nájomné a nájomca je povinný ho zaplatiť v plnej výške.
6. Ak bude doba poskytnutia priestorov nájomcom prekročená, zaplatí nájomné v zmysle cenníka pripojeného k tejto zmluve.

V. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe.
3. Nájomca je povinný uviesť poskytnutý priestor do pôvodného stavu.
4. Nájomca, ktorý je usporiadateľ podujatia, zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, dodržiavanie nočného kludu v okolí počas trvania podujatia, bezpečnosť účastníkov, poriadok v priestore a jeho bezprostrednom okolí.
5. Škody na majetku mesta, ktoré vzniknú a budú nahlásené správcovi priestoru, bude nájomca povinný zaplatiť do pokladne mesta a to najneskôr do 5 dní doručenia výzvy na náhradu škody.
6. Nájomca, najneskôr 1 deň po ukončení podujatia, odovzdá priestor správcovi. Správca priestory preberie v stave v akom boli na podujatie odovzdané. Priestor musí byť uprataný od hrubých nečistôt t. j. stoly a stoličky čisté a uložené, podlahy pozametané, fľaše, poháre, papiere a nečistoty odpratané.
7. Nájomca sa ďalej zaväzuje:
 - a. dodržiavať organizačné smernice, s ktorými ho oboznámi správca objektu pri podpise zmluvy,
 - b. pri vzniku havarijného alebo mimoriadneho stavu z akýchkoľvek príčin nahlásiť vzniknutú situáciu nielen na orgán štátnej správy ale aj prenajímateľovi za účelom zistenia príčin a dôsledkov havárie. V prípade vzniku škody na životnom prostredí v dôsledku porušenia povinností nájomcom, je nájomca povinný vo svojom mene a na svoje náklady odstrániť bezodkladne príčiny vzniknutého stavu, dôsledne odstrániť všetky škody na životnom prostredí a uviesť lokalitu do pôvodného stavu. O postupe prác bude nájomca prenajímateľa informovať,
 - c. niesť zodpovednosť za škody vzniknuté pri porušení požiarnych, technických, hygienických predpisov a noriem v plnom rozsahu,
 - d. zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - e. umožniť prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku predmetu nájmu,
 - f. umožniť prenajímateľovi v prípade havárie alebo opráv okamžitý prístup do prenajatých priestorov

VI. Skončenie nájmu

Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby alebo dohodou zmluvných strán.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s priestormi, ktoré sú predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom ich užívania v súlade s touto zmluvou.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.
3. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú, nadobúda účinnosť v súlade s §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Príloha: Cenník

V Púchove dňa 13. JÚL 2023

Prenajímateľ:

JUDr. Katarína Heneková M.B.A.



Nájomca:

.....

Miesto	Účel nájmu / Počet osôb: najviac 60	Suma v € / podujatie
OV ihršte, Ihršte 5	príležitostná omša, DHZ - výročná schôdza, zasadnutie VMČ, akcie organizované mestom	bezodplatne
	iná schôdza - do 2 hod.	10,00 €
	iná schôdza - nad 2 hod. do 12 hod.	15,00 €
	iná schôdza (vykurovací sezóna) - do 2 hod.	20,00 €
	iná schôdza (vykurovací sezóna) - nad 2 hod. do 12 hod.	30,00 €
	ostatní (kar, oslava, malá svadba, predaj, iné a pod.) do 24 hod.	55,00 €
	ostatní (kar, oslava, malá svadba, predaj, iné a pod.) (vykurovací sezóna) do 24 hod.	85,00 €
	diskotéka / zábava do 24 hod.	65,00 €
	diskotéka / zábava (vykurovací sezóna) do 24 hod.	95,00 €

