

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o krátkodobom prenájme priestorov

I.

Prenajímateľ : Základná škola, Jarmočná 96, Ždaňa
Sídlo: Jarmočná 96, 044 11 Ždaňa
Zastúpený : Mgr. Nataša Rokická, riaditeľka školy
IČO : 35544279
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK90 5600 0000 0004 9314 2006

Nájomca : Schelling Slovakia, s.r.o.
zastúpený:
Adresa : Perínska cesta 289, 044 58 Kechnec
IČO : 36594865

II.

PREDMET ZMLUVY A DOBA URČENIA

Účastníci zmluvy uzavreli nájomnú zmluvu v zmysle ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. zo dňa 23. apríla 1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zákona č. 403/1990 Zb., Zákona č. 529/1990 Zb. zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 540/1991 Zb. podľa ustanovenia § 3 a následne.

Predmet nájmu:

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom priestorov v objekte Základnej školy, Jarmočná 96, Ždaňa, ležiacej v katastrálnom území Ždaňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 631, na parcele 564/2, súp. č. 96.

Doba nájmu:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 01.06.2023 na neurčito.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ umožní používať v objekte Základnej školy, Jarmočná 96, Ždaňa priestory **veľkej telocvične** a šatne s celkovou plochou 300 m² – na dobu hodiny týždenne na účel: **futbal**.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory, ktoré sú predmetom nájmu 10 minút pred začiatkom dohodnutej doby a nájomca vráti priestory najneskôr 10 minút po skončení tejto doby pracovníkovi poverenému spravovaním telocvične.

Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy a zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním nesmie prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.

IV.

VÝŠKA, SPÔSOB A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška nájomného je nasledovná: **16 €** / hodina a zahŕňa v sebe

-platbu za prenájom priestorov 300 m²

-úhradu prevádzkových nákladov za 300 m² /energie, voda, upratovanie /

Úhrada nájomného sa uskutoční mesačne na účet prenajímateľa prevodným príkazom na účet SK90 5600 0000 0004 9314 2006, resp. poštovou poukážkou. vždy do 10-teho v nasledujúcom mesiaci podľa skutočného počtu hodín využitých nájomcom.

V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

Nájomca nemá prednostné práva na kúpu predmetu nájmu. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné platné právne a technické predpisy.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy a v tejto bližšie neupravené, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1993 Z.z. o správe a majetku štátu v platnom znení neskorších predpisov, ako aj Občianskeho zákonníka.

VI.

UKONČENIE NÁJMU

Nájomná zmluva zaniká ak nájomné nebolo zaplatené včas a v plnej výške podľa bodu IV. tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede. Vypršaním výpovednej lehoty nájom zaniká. Nájomca je povinný po ukončení užívania daného priestoru vrátiť ho v nezmenenom stave.

VII.

ZÁVEREČNE USTANOVENIA

Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno urobiť iba písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými stranami.

Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Ždaňa, dňa 16.05.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca