

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

A. Zmluvné strany

1. **Obec Vyšné Ružbachy**

Vyšné Ružbachy 243, 065 02 Vyšné Ružbachy

IČO: 00 330 264

Číslo účtu: SK17 0200 0000 0000 1262 0602

v zastúpení: Mgr. Peter Martinek, starosta obce

d ďalej ako „**predávajúci**“

a

2. **Ing Róbert Jozefík, rod. Jozefík**

nar.: , r. č.:

trvale bytom: 065 02 Vyšné Ružbachy 403, občan SR

d ďalej ako „**kupujúci v I. rade**“

a

Ing Juliána Jozefiková, rod. Tvardziková

nar.: , r. č.:

trvale bytom: 065 02 Vyšné Ružbachy 403, občan SR

d ďalej ako „**kupujúci v II. rade**“

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom Zmluvy
nakladať, uzavreli nasledovnú **K Ú P N U Z M L U V U**.

B. Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Obec Vyšné Ružbachy, je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti: pozemku, **parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 887/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 122 m², zapísanej na LV č. 1430**, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, obec Vyšné Ružbachy, katastrálne územie Vyšné Ružbachy.
2. Predmetom prevodu na základe tejto Zmluvy je výlučné vlastníctvo k parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 887/1, t. j. na základe tejto Zmluvy bude v prospech Kupujúcich povolený vklad výlučného vlastníckeho práva (v podiele 1/1) k parcele registra „C“ KN, parcelné číslo 887/1. Kupujúci nadobúdajú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

C. Kúpna cena

1. Predávajúci odpredáva predmet Zmluvy, uvedený v bode B. 2. tejto Zmluvy kupujúcim Ing. Róbertovi Jozefikovi, rod. Jozefikovi a Ing. Juliáne Jozefikovej, rod. Tvardzikovej a to parcelu registra „C“ KN, parcelné číslo 887/1, o výmere 122 m², druh pozemku ostatná plocha, za kúpnu cenu 30,- EUR/m², určenú a schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy č. 7/45/2023 zo dňa 09.02.2023 a Uznesením obecného zastupiteľstva obce Vyšné Ružbachy č. 35/73/2023 zo dňa 30.06.2023. Celková kúpna cena predstavuje sumu vo výške 3 660,- EUR (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat EUR).
2. Kúpna cena bude uhradená jednorazovým bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho IBAN SK17 0200 0000 0000 1262 0602 a to do 5 pracovných dní po podpise Zmluvy.

D. Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasujú, že Predmet prevodu poznajú, sú oboznámení s jeho stavom a v tomto stave ho kupujú.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, uvedenej v bode B. 2. tejto Zmluvy, neviazu žiadne dlhy, t'archy ani iné bremená, v opačnom prípade sú kupujúci oprávnení od tejto Zmluvy okamžite odstúpiť.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudnú kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky súvisiace s prevodom predmetu Zmluvy, uvedenom v bode B. 2. tejto Zmluvy, budú znášať kupujúci.
5. Zámer previesť nehnuteľnosť formou predaja bol Obecným zastupiteľstvom schválený dňa 09.02.2023 uznesením č. 7/45/2023. Predaj nehnuteľnosti ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 30.06.2023 uznesením č. 35/73/2023. Osobitným zreteľom pri prevode nehnuteľnosti uvedenej v bode B. 2. tejto Zmluvy je, že predávajúci predmetný pozemok nevyužíva, je príľahlý pozemku p. č. C-KN 895/15, ktorý je vo vlastníctve kupujúcich, nie je využiteľný ako stavebný pozemok a má význam pre kupujúcich, ktorí si na odkúpenom pozemku vytvoria protierózny systém a tak zabezpečia už vybudované oplotenie pred poškodením z možného zosuvu pôdy.

E. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi v platnom znení.
3. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu a po jednom vyhotovení pre každého účastníka Zmluvy.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, je prejavom ich slobodnej vôle a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vyšných Ružbachoch, dňa: 17.07.2023

Predávajúci:



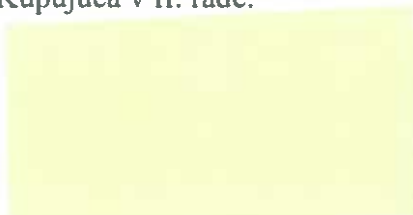
Obec Vyšné Ružbachy
zast.: Mgr. Peter Martinek, starosta obce

Kupujúci v I. rade:



Ing. Róbert Jozefík, rod. Jozefík

Kupujúca v II. rade:



Ing. Juliána Jozefíková, rod. Tvardziková