

NAORAD. ZMLUVA č. 78/2020

MSÚ	centrálné číslo: 297/2023
Žiar nad Hronom	evidenčné číslo: 3057/2023

**Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2013/2010**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ISPA, spol. s r.o.

Štatutárny orgán: Tilo Starke - konateľ spoločnosti
Ing. Miloš Karpáti - konateľ spoločnosti
Sídlo: Kopčianska 92, 851 01 Bratislava
IČO: 31 328 717 DIČ: 2020300777 IČ DPH: SK2020300777
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č. 3171/B
V mene ktorej koná Ing. Milan Kocian - vedúci pobočky, ČSA 23, 974 01
Banská Bystrica, na základe splnomocnenia konateľa Ing. Miloša Karpátiho
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2624042048/1100
IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048
Tel. kontakt: +421 02 682 075 02 (centrála BA), 048/414 66 43 (pobočka BB)
(ďalej len ako „Nájomca“
a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany dňa 03.05.2011 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2013/2010, centrálné číslo 78/2010 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi z pozemku parc. č. CKN 2035, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10 874 m² časť o výmere 12,24 m² za účelom umiestnenia a prevádzkovania jedného obojstranného reklamného zariadenia - billboardu s dvoma výlepovými plochami o rozmeroch 5,1 x 2,4 m osadenými na vlastnej oceľovej konštrukcii.
2. V zmysle Článku IV. bod 6 Nájomnej zmluvy je Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného jednostranným právnym úkonom podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho roka nasledujúceho po ukončení kalendárneho roka, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 12,8 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **844,95 €/ročne**.

5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 1 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **844,95 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 12.4.2023

V Banskej Bystrici, dňa 1.6.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Milan Kocian, splnomocnenec
ISPA, spol. s r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~
Vedúci OFAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:
Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA Dátum: 6.4.2023 Podpis:
Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~
Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:
Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová Dátum: 6.4.2023 Podpis:
*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ: spoločnosť **ISPA, spol. s r.o.**, so sídlom Kopčianska 92 851 01 Bratislava
zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B
zastúpená **Ing. Milošom Karpátim** – konateľom spoločnosti
IČO: **31 328 717**

týmto splnomocňuje

Splnomocnenca: **Ing. Milana Kociana**, nar. []
bytom [], OP: []

na zastupovanie spoločnosti vo výberových konaniach a na dojednávanie zmluvných náležitostí
a podpisovanie nájomných zmlúv za spoločnosť

ISPA, spol. s r.o.,

ako aj na dojednávanie a podpisovanie dodatkov k nim, dohôd o ukončení nájmu a iných zmluvných
dokumentov súvisiacich s nájomom nehnuteľností pre umiestňovanie reklamných stavieb ISPA.

Toto splnomocnenie platí do odvolania.

V Bratislave, dňa: 15.04.2020

splnomocniteľ
Ing. Miloš Karpát
konateľ spoločnosti ISPA s.r.o

Splnomocnenie prijímam:

splnomocnenec:
Ing. Milan Kocian