

07/2023

D O H O D A
o skončení Zmluvy o nájme nehnuteľností
č. 20/2021 zo dňa 20.12.2021
(ďalej aj ako „dohoda“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

názov:	Obec Kosorín
IČO:	00 320 757
so sídlom:	Kosorín 117, 966 24 Kosorín
konajúca prostredníctvom:	Ing. Darina Morvayová, starostka tento právny úkon bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 15.06.2023 uznesením číslo 38/2023

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

meno a priezvisko:	Marián Húska
dátum narodenia:	
trvale bytom:	Kosorín
štátny občan SR	

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.
Preambula

1. Dňa 20.12.2021 došlo medzi prenajímateľom a nájomcom k uzatvoreniu Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 20/2021 zo dňa 20.12.2021 vrátane Situačného nákresu ako prílohy č. 1 (ďalej aj ako „Zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal do nájmu nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Žiar nad Hronom na LV č. 402 pre okres Žiar nad Hronom, obec Kosorín, k.ú. Kosorín a to:
 - pozemok parcely KN-C s parc. č. 335/2 o výmere 254 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely KN-C s parc. č. 335/3 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parcely KN-C s parc. č. 335/4 o výmere 2 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela KN-C s parc. č. 335/1 o výmere 233 m², druh pozemku záhrada.
2. Prenajímateľ prenechal nájomcovi do nájmu časť nehnuteľností uvedených v odseku 1 tohto Článku dohody o výmere 306 m², ktorá časť je špecifikovaná v Situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 Zmluvy. Časť nehnuteľností podľa odseku 2 tohto Článku dohody sa pre účely Zmluvy označuje spolu pojmom ako „predmet nájmu“.

Článok II.
Dohoda o skončení Zmluvy

1. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy, a to písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán v súlade v Článkom 7 ods. 1 Zmluvy **ku dňu 30.06.2023.**

Článok III.

Ustanovenia o stave predmetu nájmu

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody neexistujú na predmete nájmu špecifikovanom v Článku I. tejto dohody žiadne vady, nedostatky resp. škoda ani iná ujma spôsobená nájomcom na predmete nájmu.

Článok IV.

Vzájomné pohľadávky a záväzky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto dohody majú medzi sebou vysporiadané všetky obojstranné záväzky a pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy.
2. Vzhľadom na to, že táto dohoda nadobúda účinnosť počnúc dňom 30. 06. 2023 zmluvné strany sa zaväzujú počíňať si tak, aby ku dňu nadobudnutiu účinnosti tejto dohody mali medzi sebou vysporiadané všetky obojstranné záväzky a pohľadávky vyplývajúce zo Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jedna z nich ju neuzatvorila v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Zmluvné strany si dohodu riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie dohody, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoľentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení dohody. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel dohody musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia dohody a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa. Táto dohoda k Zmluve je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z..
6. Dohodu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.
7. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení.