

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

1.1 Mesto Lučenec

sídlo : Ulica novohradská č. 1, 984 01 Lučenec

štatutárny orgán: PhDr. Alexandra Pivková, primátorka

bankové spojenie : 4029353297/7500 - Československá obchodná banka, a.s.

IBAN : SK 58 7500 0000 0040 2935 3297

KS : 0558

IČO : 00 316 181

(ďalej len predávajúci)

zamestnanec zodpovedný vo veciach zmluvných: Ing. Katarína Matejková (vedúca oddelenia ekonomiky a majetku mesta Lučenec)

zamestnanec poverený správou tejto zmluvy: Ing. Iveta Poltárska (oddelenie ekonomiky a majetku mesta Lučenec)

a

1.2 AQUAUNIVERSAL,s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica

oddiel: Sro, vložka 1269/S

zastúpená: Jánom Krnáčom - konateľom

so sídlom: Ulica Hlavná 38/6, 984 01 Lučenec – Malá Ves

IČO: 36 741 353

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci mesto Lučenec je v 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku z majetku mesta Lučenec, situovaného v lokalite Ulice Gemerská cesta v Opatovej, konkrétne:

- **parcely CKN č. 586/36**, zastavané plochy a nádvorí, o výmere **82 m²**, katastrálne územie: Opatová, Obec: Lučenec, Okres: Lučenec, vytvorenej oddelením z parcely CKN č. 586/16, zast.plocha a nádvorie o výmere 911 m², katastrálne územie: Opatová, Obec: Lučenec, Okres: Lučenec, LV č.5424 geodetickým zameraním v zmysle GP č.50134647-61/23,GEOMET REALITY s.r.o., Vajanského 2983/25, 984 01 Lučenec, úradne overeným pod č. G1-279/2023 dňa 29.05.2023.

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva v 1/1 nehnuteľnosť – pozemok popísaný v bode 2.1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet zmluvy je v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Lučenci č.99/2023, zo dňa 28.06.2023 stanovená na 22.14,-- €/ 1m² .

3.2 Kupujúci uhradia za odkupovanú výmeru 82 m², kúpnu cenu vo výške 1820,-,-€, slovom tisícosemstodvadsať eur, najneskôr do 15 dní po podpise tejto zmluvy na účet mesta Lučenec uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu VS: 1760164322.

Čl. IV.

Ďalšie zmluvné dojednania

4.1 Kupujúci nadobúdajú vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Lučenec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III, bode 3.2 tejto zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby úhrady kúpnej ceny bude kúpna zmluva v úschove u predávajúceho.

4.3 Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov uhradia kupujúci.

4.4 Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu zmluvy sú im známe a predmet zmluvy si fyzicky prezreli a prijímajú a kupujú ho bez výhrad v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.5 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s § 9a, bodu 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.6 Zámer odpredať nehnuteľnosť, ktorej prevod je predmetom tejto zmluvy, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č.51/2023 zo dňa 15.5.2023, bol zverejnený od 22.05.2023 do 28.6.2023. Odpredaj v zmysle čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Lučenci uznesením č. 99/2023 zo dňa 28.6.2023.

4.7 Kupujúci požadujú pre seba 1 vyhotovenie originálu tejto zmluvy a zaväzujú sa uhradiť v zmysle Sadzobníka na úhradu nákladov za úkony vykonávané Mestom Lučenec INM – 03/2022 sumu 20,-€ zároveň s úhradou kúpnej ceny.

4.8 Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak bude potrebné urobiť v texte tejto zmluvy, alebo v jej prílohách vyhotovených predávajúcim, opravu chyby v písaní, počítaní alebo zrejmej nesprávnosti opravnou doložkou, osobou oprávnenou vykonať opravu a podpísať opravnú doložku za obidve strany je zamestnanec poverený správou tejto zmluvy uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.9 Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že v prípade, ak sa na uvedených pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia príslušných inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berie na vedomie uvedenú ťarchu viaznúcu na kupovanom pozemku a zaväzuje sa práva správcov sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5.2 Zmluvou neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo z časti účinné, alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5.4 Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu predávajúci obdrží tri vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.

5.5 Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lučenci, dňa 14.7.2023

V Lučenci, dňa 14.7.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

PhDr. Alexandra Pivková , v.r.
primátorka mesta Lučenec

Ján Krnáč v.r.
konateľ