

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286504062300

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

DCJ, s.r.o.

Sídlo : Hlavné námestie 4, 811 01 Bratislava
Zastúpená: Svetlana Dankovičová - konateľka
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK96 1100 0000 0029 4908 0173
SWIFT: TATRSKBX
IČO : 50 900 854
DIČ : 2120526958
IČ DPH : SK2120526958
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, Vložka č. 119994/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504331600/0099 zo dňa 18.08.2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17.07.2018 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“) a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286500642200 zo dňa 28.02.2022 (ďalej len „Zmluva č. 286500642200“) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2. tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Jarovce ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 870/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 230 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1237 (ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2. tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 210 plynová prípojka k stavbe „DESIGN CENTER Jarovce“ v Bratislave v katastrálnom území Jarovce (ďalej aj ako „plynová prípojka“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie plynovej prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 41/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na KNC parc. č.: 870/1 zo dňa 12.05.2022, vyhotoveného Ing. Vítom Gergelym GEOTEAM, geodetická kancelária, Sedmokráskova 8, 821 01 Bratislava, IČO: 13 985 990, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1-1024/2022 dňa 26.05.2022 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Jarovce parc. č. 870/1 v celosti.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave, v katastrálnom území Jarovce, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Jarovce, zapísanej na liste vlastníctva č. 1088, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 838/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 996 m², spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k vyššie uvedenej oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80. ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

- a) zriadenia a uloženia plynovej prípojky,
 - b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia plynovej prípojky
- a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie plynovej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b) na pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Jarovce parc. č. 870/1 v celosti.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2022 zo dňa 20.09.2022 vyhotoveným Ing. Ingrid Ščepkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Slivkový sad 9079/18, 841 06 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovej prípojky) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete na pozemku: reg. „C KN“ parc. č. 870/1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v k.ú. Jarovce, obec BA – m.č. Jarovce, okres Bratislava V, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **24,87 Eur** (slovom dvadsaťštyri eur osemdesiatšesť centov).

2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola oprávneným z vecného bremena ku dňu 09.01.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 1 387,- Eur (slovom tisíctristoosemdesiat sedem eur), ktorá bola vysporiadaná v rámci Zmluvy č. 286500642200, v ktorej sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť osobitnú zmluvu o zriadení vecného bremena pre uloženie plynovej prípojky. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1. tohto článku zmluvy vo výške **24,87 Eur** (slovom dvadsaťštyri eur osemdesiat sedem centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865040623.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV. Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
1. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť plynovú prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 41/2022 zo dňa 12.05.2022, úradne overeného pod č. G1-1024/2022 dňa 26.05.2022

17. 07. 2023

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 26.6.2023.....

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
DCJ, s.r.o.



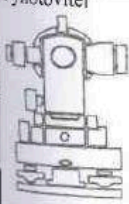
.....
Mgr. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

.....
Svetlana Dankovičová
konateľka



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľnosti doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

 Ing. Vít Gergely GEOTEAM geodetická kancelária Sedmokráskova 8 821 01 Bratislava IČO : 13985990 tel : 0905/405952 mail : vit.gergely@pobox.sk	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V.</i>	Obec <i>Bratislava - m. č. Jarovce</i>
	Kat. územie <i>Jarovce</i>	Číslo plánu <i>41/2022</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 9-4/32</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na KNC parc. č. : 870/1</i>			
Vyhotovali		Autorizačne overil	
Dňa : 12.05.2022	Meno : Ing. V. Gergely	Dňa : 12.05.2022	Meno Ing. Vít Gergely
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2484		Uradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov oznáčených číslami a ostatné meračné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			





⊕
911/222

⊕
870/1



⊕
868/40

⊕
838/19

⊕
838/105

⊕
848

