

DOHODA O SPOLUPRÁCI č. 24 88 0450 23 00

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj ako „*dohoda*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Strany dohody:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

IČO: 006 034 81

DIČ: 2020372596

banka:

č. účtu v tvare IBAN:

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej len „*hlavné mesto SR Bratislava*“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Mestská časť Bratislava-Rača

Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava

IČO: 00304557

DIČ: 2020879212

banka:

č. účtu v tvare IBAN:

zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

(ďalej len „*mestská časť Bratislava-Rača*“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spolu aj ako „*strany*“ alebo „*strany dohody*“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Hlavné mesto SR Bratislava sa v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy podieľa na projekte Mesto pre deti, ktorý má zlepšiť bezpečnosť ulíc v okolí škôl, aby sa deti mohli v uliciach voľnejšie pohybovať a hrať. Do projektu sú zapojené základné školy na území mesta Bratislava, medzi nimi aj Základná škola, so sídlom Tbiliská 4, Bratislava, v súvislosti s ktorou sa predmet plnenia podľa tejto Dohody bude realizovať. V jej okolí sú naplánované zmeny, ktoré majú zvýšiť bezpečnosť Tbiliskej ulice a zatriktívniť okolie (ďalej len „*revitalizácia Tbiliskej ulice*“).

Vzhľadom na vyššie uvedené, a na skutočnosť, že vlastníkom niektorých pozemkov, na ktorých sa má realizovať revitalizácia Tbiliskej ulice je mestská časť Bratislava-Rača, strany dohody sa za účelom vytvorenia podmienok pre vzájomnú spoluprácu pri príprave a realizácii revitalizácie Tbiliskej ulice dohodli na uzatvorení tejto dohody v nasledovnom znení.

Čl. I Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) pozemok registra „C“ KN, parc. č. 475/6 – ostatná plocha vo výmere 6399 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1248, k. ú. Rača;
 - b) pozemok registra „C“ KN, parc. č. 475/32 – ostatná plocha vo výmere 14875 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1248, k. ú. Rača
(ďalej len „*Pozemky hlavného mesta SR Bratislavy*“).
2. Mestská časť Bratislava-Rača je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
 - a) pozemok registra „C“ KN, parc. č. 475/2 – ostatná plocha vo výmere 22208 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5761, k. ú. Rača;
 - b) pozemok registra „C“ KN, parc. č. 475/156 – ostatná plocha vo výmere 106 m², ktorý je zapísaný na LV č. 5761, k. ú. Rača
(ďalej len „*Pozemky mestskej časti Bratislava-Rača*“).

3. Revitalizácia Tbiliskej ulice sa uskutoční na časti pozemkov vyznačených v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto dohody (ďalej len „*časť Pozemkov*“).
4. Hlavné mesto SR Bratislava v spolupráci s Metropolitným inštitútom Bratislavy plánuje v rámci revitalizácie Tbiliskej ulice, na ktorej sa nachádza miesta komunikácia II. triedy, realizovať na časti Pozemkov stavebné práce, a to najmä úpravu súčasného priechodu pre chodcov jeho vyvýšením, úpravu pásov kolmého parkovania a dopravného tieňa, odstránenie súčasného dopravného spomaľovača, opravu časti asfaltového krytu komunikácie a chodníka, nahradenie súčasných zahradzovacích stĺpikov, osadenie lavičiek a vysadenie vegetačnej zelene a stromov (ďalej len „*rekonštrukcia povrchových plôch*“) podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto dohody (ďalej len „*projektová dokumentácia*“).

Čl. II Predmet dohody

1. Touto dohodou si strany upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti pri bezodplatnej spolupráci smerujúcej k revitalizácii Tbiliskej ulice podľa projektovej dokumentácie a podľa podmienok uvedených v tejto dohode.
2. Strany dohody sú povinné poskytnúť si pri plnení predmetu dohody vzájomnú súčinnosť.

Čl. III Podmienky spolupráce

1. Hlavné mesto SR Bratislava sa zaväzuje:
 - 1.1. zrealizovať na časti Pozemkov práce, a to rekonštrukciu povrchových plôch podľa projektovej dokumentácie v rámci revitalizácie Tbiliskej ulice podľa svojich rozpočtových možností;
 - 1.2. zabezpečiť financovanie rekonštrukcie povrchových plôch z vlastných prostriedkov;
 - 1.3. znášať nebezpečenstvo škody na majetku patriacom mestskej časti Bratislava-Rača, spôsobenej počas rekonštrukcie povrchových plôch zo strany hlavného mesta SR Bratislava;
2. Mestská časť Bratislava-Rača sa zaväzuje:
 - 2.1. oboznámiť s touto dohodou prípadného správcu pozemkov mestskej časti Bratislava-Rača;
 - 2.2. sprístupniť hlavnému mestu SR Bratislave Pozemky mestskej časti Bratislava-Rača a umožniť na ich časti realizáciu revitalizácie Tbiliskej ulice;
 - 2.3. vykonávať údržbu a čistenie uskutočnených stavebných úprav na Pozemkoch mestskej časti Bratislava-Rača;
 - 2.4. zabezpečovať údržbu a čistenie lavičiek a zahradzovacích stĺpikov, osadených na Pozemkoch mestskej časti Bratislava-Rača;
 - 2.5. zabezpečovať správu, údržbu a starostlivosť o vegetačnú zeleň a stromy, vysadených v rámci revitalizácie Tbiliskej ulice na Pozemkoch mestskej časti Bratislava-Rača, ako aj na Pozemkoch hlavného mesta SR Bratislavy, a to odo dňa prebratia výsadby mestskou časťou Bratislava-Rača, formou preberacieho protokolu podpísaného stranami dohody;
 - 2.6. v prípade úhynu vegetačnej zelene alebo stromov vysadených v rámci revitalizácie Tbiliskej ulice, zabezpečiť náhradnú výsadbu, najmenej v kvalite prvej výsadby uskutočnenej zo strany hlavného mesta SR Bratislavy;
 - 2.7. nepoškodzovať uskutočnenú rekonštrukciu povrchových plôch uskutočnenú v rámci revitalizácie Tbiliskej ulice;

- 2.8. nezasahovať do zrekonštruovaných povrchových plôch uskutočnených v rámci revitalizácie Tbiliskej ulice, bez predchádzajúceho súhlasu hlavného mesta SR Bratislavy;
- 2.9. poskytnúť po vyzvaní všetku potrebnú súčinnosť hlavnému mestu SR Bratislave súvisiacu s revitalizáciou Tbiliskej ulice, resp. pri splnení administratívnych povinností zo strany hlavného mesta SR Bratislavy ako stavebníka.
3. Vlastnícke právo k veciam vzniknutým a vneseným pri realizácii revitalizácie Tbiliskej ulice ako napríklad, no nie výlučne, stavebných úprav, miestneho mobiliáru, zahradzovacích stĺpikov, vrátane drobných dekoračných úprav a zelene, financovaných z prostriedkov hlavného mesta SR Bratislavy pri realizácii revitalizácie Tbiliskej ulice na Pozemkoch mestskej časti Bratislava-Rača, neprechádza do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Rača, ale ostáva vlastníctvom hlavného mesta SR Bratislavy. Týmto ustanovením nie je dotknuté vlastnícke právo mestskej časti Bratislava-Rača k pozemkom.
4. Mestská časť Bratislava-Rača dáva hlavnému mestu SR Bratislava súhlas s bezodplatným užívaním Pozemkov mestskej časti Bratislava-Rača, na ktorých budú realizované stavebné úpravy, vysadená zeleň, osadené zahradzovacie stĺpiky a lavičky, v rámci revitalizácie Tbiliskej ulice. Súhlas je udelený po dobu trvania tejto dohody.
5. Strany dohody zhodne vyhlasujú, a zároveň sa zaväzujú, že:
 - 4.1. vzájomnú súčinnosť si podľa tejto dohody poskytnú bezodplatne;
 - 4.2. spoločne vo vzájomnej koordinácii a súčinnosti vyvinú maximálne úsilie, ktoré od nich možno rozumne požadovať za účelom revitalizácie Tbiliskej ulice.

Čl. IV

Doba trvania dohody a ukončenie

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto dohodou sa končí:
 - 2.1. písomnou dohodou strán, a to ku dňu a za podmienok určených v dohode.
 - 2.2. uplynutím výpovednej doby, pričom výpovedná doba je 1 rok a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď jednej zo strán dohody, a to aj bez uvedenia dôvodu a uplynie posledným dňom výpovednej doby.
3. Strany sú povinné vzájomne si vysporiadať svoje práva a povinnosti, vyplývajúce im z dohody po jej ukončení, ako aj vlastnícke právo k stavebným úpravám uskutočnených podľa projektovej dokumentácie, v prípade ak tieto nebudú zo strany hlavného mesta SR Bratislava pri ukončení dohody odstránené.
4. Strany sú oprávnené dohodnúť sa aj na odlišnej úprave svojich vzájomných vzťahov ako je uvedené v ustanoveniach tohto článku.

Čl. V

Komunikácia a doručovanie

1. Strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto dohody je možné doručovať:
 - a) osobne,
 - b) poštou,
 - c) kuriérom,
 - d) elektronicky – emailom.
2. Strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia súvisiaca s touto dohodou bude prebiehať prioritne elektronicky prostredníctvom e-mailov uvedených v bode 6. tohto článku dohody. Písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody, sa budú

doručovať prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do vlastných rúk, alebo kuriérnou službou alebo odovzdávať osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti, sa na účely tejto dohody rozumie najmä nie však výlučne, oznámenie týkajúce sa zmien dohody, jej ukončenia, a akékoľvek výzvy na plnenie.

3. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel strán uvedené v záhlaví tejto dohody. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe tejto dohody, sa strana zaväzuje o zmene bezodkladne, najneskôr do 8 kalendárnych dní, odkedy takáto zmena nastala, písomne informovať druhú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená strane pred odoslaním písomností.
4. Strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty sa na účely tejto dohody považuje za doručení dňom jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná, alebo dňom odmietnutia jej prevzatia stranou, ktorej je adresovaná alebo uplynutím úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel.
5. Písomnosť doručovaná elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v bode 6. tohto článku dohody sa považuje za doručení deň nasledujúci po jej odoslaní, a to aj vtedy, ak sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Uvedené neplatí, ak je odosielateľovi doručená automatická správa o nemožnosti adresáta oboznámiť sa so správou spolu s uvedením inej kontaktnej osoby.
6. Kontaktnými osobami na účel komunikácie pri plnení dohody, sú:

Za hlavné mesto SR Bratislava:

e-mail: spravanehnutelnosti@bratislava.sk, spravakomunikacii@bratislava.sk

Za **mestskú časť Bratislava-Rača:** e-mail: dasa.bartekova@raca.sk

Čl. VI

Platnosť a účinnosť dohody

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch strán dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o slobode informácií*“).

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto dohody, alebo v súvislosti s touto dohodou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky platnými a účinnými v čase rozhodujúcim pre posúdenie vzniku, zmeny alebo zániku práv a povinností a s prihliadnutím na intertemporálne ustanovenia týchto právnych predpisov.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení dohody, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia tejto dohody.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy a ortofotomapa

Príloha č. 2: Projekt revitalizácie Tbiliskej ulice

5. Strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto dohody alebo vzniknutých na základe tejto dohody budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

6. Strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

8. Dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží mestská časť Bratislava-Rača a 5 vyhotovení obdrží hlavné mesto SR Bratislava.

V Bratislave, dňa 07. 07. 2023

V Bratislave, dňa 28. 06. 2023

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

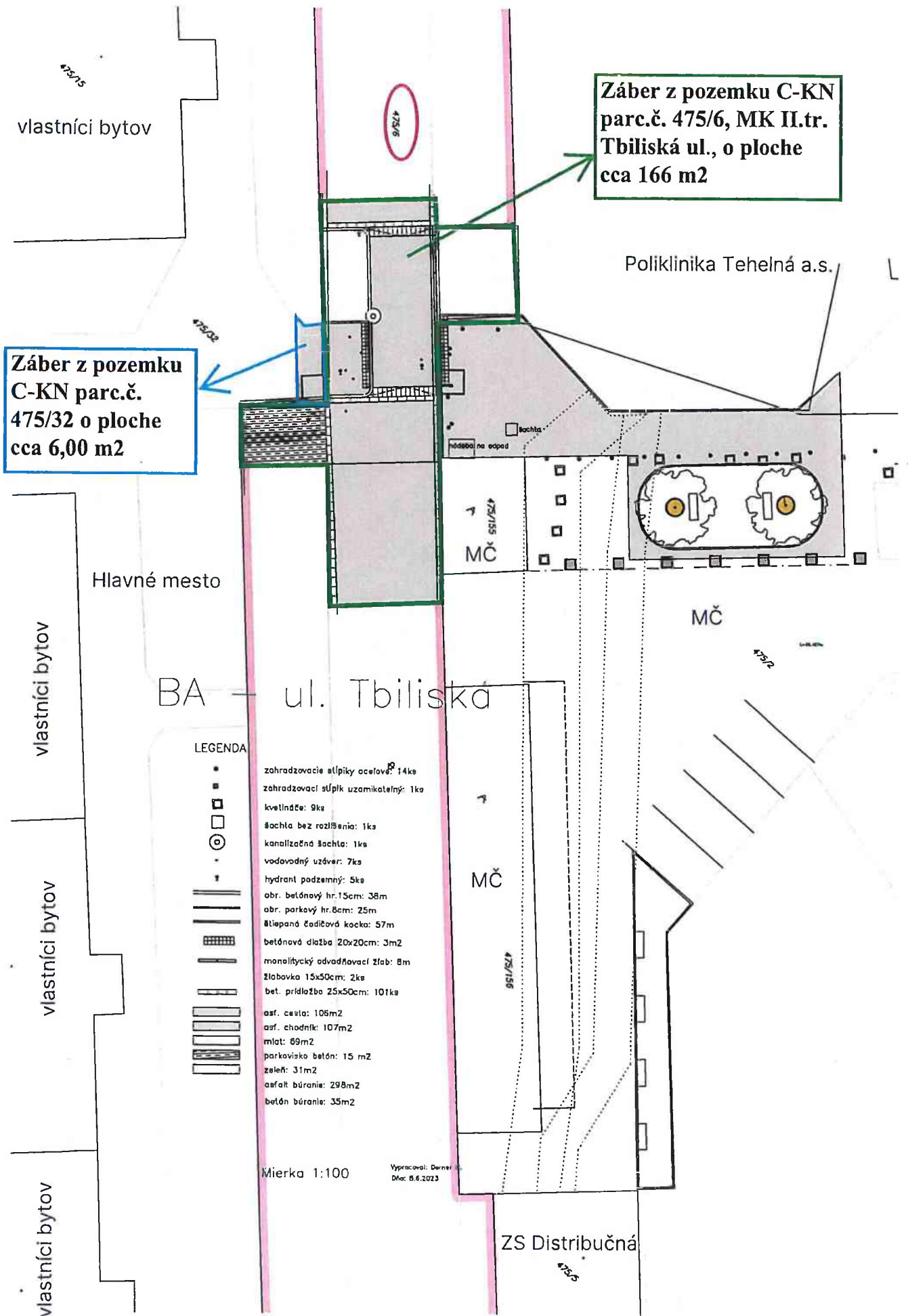
Mestská časť Bratislava-Rača

v z.

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Mgr. Michal Drotován
starosta



Záber z pozemku C-KN
 parc.č. 475/6, MK II.tr.
 Tbiliská ul., o ploche
 cca 166 m²

Záber z pozemku
 C-KN parc.č.
 475/32 o ploche
 cca 6,00 m²

Poliklinika Tehelná a.s.

Hlavné mesto

BA ul. Tbiliská

LEGENDA

- zahradzovacie stĺpiky ocelové: 14ks
- zahradzovaci stĺpk uzamikatelný: 1ks
- kvetináče: 9ks
- šachta bez rozlíšenia: 1ks
- kanalizačná šachta: 1ks
- vodovodný uzáver: 7ks
- hydrant podzemný: 5ks
- obr. betónový hr.15cm: 38m
- obr. parkový hr.8cm: 25m
- štiepaná čodibová kocka: 57m
- betónová dlažba 20x20cm: 3m²
- monolitický odvodňovací žlab: 8m
- žlabovka 15x50cm: 2ks
- bet. prídlážba 25x50cm: 101ks
- asf. cesta: 105m²
- asf. chodník: 107m²
- mlat: 69m²
- parkovisko betón: 15 m²
- zeleň: 31m²
- asfalt búrania: 298m²
- betón búrania: 35m²

Mierka 1:100

Vypracoval: Dener
 Dňa: 5.6.2023

ZS Distribučná

