

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286503732300

číslo oprávneného z vecného bremena: VB/399/2023/BVS

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

1.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Marek Jašíček, riaditeľ sekcie dopravy
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
BIC – SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena v 1. rade**“ v príslušnom tvare)

a

2.

2JTI, s.r.o.

sídlo: Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
zastúpenie: Mgr. Ján Huňor - konateľ
Bankové spojenie: Poštová banka
IBAN: SK95 6500 0000 0000 2053 5678
SWIFT: POBNSKBA
IČO: 44 648 928
DIČ: 2022794301
IČ DPH: SK2022794301
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 57134/B
(ďalej len „**povinný z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI, s.r.o.**“ v príslušnom tvare)

a

3.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
zastúpenie: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Marián Havel, člen predstavenstva a investičný riaditeľ
oprávnená konateľ
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodohospodárskych stavieb,
na základe plnomocenstva zo dňa 06.12.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy
bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov
IBAN: SK68 0200 0000 3500 0100 4062
SWIFT: SUBASKBX
IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK2020263432
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3080/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.
 - 1.1. Povinný z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku – pozemkov vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA- m.č. Rača ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1021/6** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 598 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1021/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1496/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 611 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1021/11, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - d) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1496/2** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 921 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1021/11 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 891/136, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
 - e) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1537/3** – záhrada vo výmere 1 701 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1537/7, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - f) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1590** – vinica vo výmere 825 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1537/7, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej spoločne písm. a) až f) ako „**nehnutelnosti 1**“);

a

 - g) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1531/13** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 211 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
 - h) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1531/60** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628,
 - i) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **1537/11** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 982 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628,
(ďalej spoločne písm. g) až i) ako „**nehnutelnosti 2**“).
 - 1.2. Povinný z vecného bremena v 1. rade (v podiele o veľkosti 3 / 4 k celku) a Povinný z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI, s.r.o. (v podiele o veľkosti 1 / 4 k celku) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA- m.č. Rača ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **1537/1** – záhrada vo výmere 402 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10224, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1537/7, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
(ďalej ako „**nehnutelnosť 3**“ a spolu s nehnuteľnosťami 1 a nehnuteľnosťami 2 aj ako „**nehnutelnosti**“).
2. Na nehnuteľnostiach sa nachádza časť vodohospodárskej infraštruktúry a/alebo jej pásmo ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**pásmo ochrany**“), a to:
 - a) SO-19.1 Verejný vodovod

- vetva „A“	profil: DN 150	materiál: tvárna liatina	v dĺžke 132,81 m,	
- vetva „B“	profil: DN 150	materiál: tvárna liatina	v dĺžke 236,95 m,	
- vetva „C“	profil: DN 150	materiál: tvárna liatina	v dĺžke 220,70 m;	
 - b) SO-20 Splašková kanalizácia

- Stoka A	profil: DN 300	materiál: PP SN10	v dĺžke 291,06 m	šj-š14,
- Stoka B	profil: DN 300	materiál: PP SN10	v dĺžke 142,38 m	šj5-š9;
 - c) SO-19.2 Rekonštrukcia vodovodu – Barónka

- verejný vodovod	profil: DN 150	materiál: TvLT	v dĺžke 121,40 m	
-------------------	----------------	----------------	------------------	--

(ďalej spoločne písm. a) až c) ako „**vodná stavba**“), ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „**Bratislava-Rača, Obytný súbor Rínek Rača**“.

3.

3.1. Povinný z vecného bremena v 1. rade touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v 1. rade strpieť na nehnuteľnostiach 1 špecifikovaných v ods. 1. bod 1.1. písm. a) až f) tohto článku zmluvy:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
- d) pásmo ochrany vodnej stavby
(ďalej ako „**vecné bremeno 1**“),
a to v rozsahu vymedzenom:

- geometrickým plánom č. 98/2021, ktorý bol vypracovaný dňa 27.04.2022, vyhotoviteľom: Ing. Matej Klepoch, spoločnosť K - GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-997/2022** dňa 01.06.2022, v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4, 12, 22 (ďalej len „**geometrický plán č. 98/2021**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 98/2021 tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;

- geometrickým plánom č. 22/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 01.02.2023, vyhotoviteľom: Ing. Matej Klepoch, spoločnosť K - GEO s.r.o., Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-215/2023** dňa 10.02.2023, v rozsahu dielu č. 1 (ďalej len „**geometrický plán č. 22/2023**“ v príslušnom tvare). Geometrický plán č. 22/2023 tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

3.2. Povinný z vecného bremena v 1. rade touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v 1. rade strpieť na nehnuteľnostiach 2 špecifikovaných v ods. 1. bod 1.1. písm. g) až i) tohto článku zmluvy:

- a) pásmo ochrany vodnej stavby,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosti 2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti uvedenej v písmene b) tohto bodu zmluvy,
(ďalej ako „**vecné bremeno 2**“),
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 98/2021, v rozsahu dielov č. 5, 6, 7, 8, 16.

3.3. Povinný z vecného bremena v 1. rade a povinný z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI, s.r.o. touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena v 1. rade a povinného z vecného bremena v 2. rade spoločnosti 2JTI, s.r.o. strpieť na nehnuteľnosti 3 špecifikovanej v ods. 1. bod 1.2. tohto článku zmluvy:

- a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie vodnej stavby,
- b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu vodnej stavby,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez nehnuteľnosť 3 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
- d) pásmo ochrany vodnej stavby
(ďalej ako „**vecné bremeno 3**“ a spolu s vecným bremenom 1 a vecným bremenom 2 aj ako „**vecné bremena**“),
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 98/2021, v rozsahu dielov č. 10 a 11.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako držiteľovi povolenia na vykonávanie regulovaných činností podľa § 11. ods. 4. písm. a), b) a d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. bod 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t. j. pôsobí „**in personam**“.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2. Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

- 1.
- 1.1. Vecné bremeno 1 sa zriaďuje na nehnuteľnostiach 1 špecifikovaných v čl. 1. ods. 1. bod 1.1. písm. a) až f) tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:
- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby,
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti 1 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto bodu zmluvy,
 - d) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 98/2021, v rozsahu dielov č. 1, 2, 3, 4, 12, 22 a geometrickým plánom č. 22/2023, v rozsahu dielu č. 1.
- 1.2. Vecné bremeno 2 sa zriaďuje na nehnuteľnostiach 2 špecifikovaných v čl. 1. ods. 1. bod 1.1. písm. g) až i) tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:
- a) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby,
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosti 2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedenej v písmene b) tohto bodu zmluvy, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 98/2021, v rozsahu dielov č. 5, 6, 7, 8, 16.
- 1.3. Vecné bremeno 3 sa zriaďuje na nehnuteľnosti 3 špecifikovanej v čl. 1. ods. 1. bod 1.2. tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:
- a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania vodnej stavby,
 - b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vodnej stavby,
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb na/cez nehnuteľnosť 3 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmenách a) a b) tohto odseku zmluvy,
 - d) rešpektovania pásma ochrany vodnej stavby, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 98/2021, v rozsahu dielov č. 10 a 11.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená vymedzené v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 48/2022 zo dňa 23.07.2022 v znení Doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku č. 48/2022 zo dňa 27.03.2023, vyhotoveným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, Brižitská 63, 841 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na dobu neurčitú – jednorazovej odplaty za zriadenie VB: práva zriadenia a uloženia vodovodnej a kanalizačnej siete k stavbe „Obytný súbor Rínok Rača, k.ú. Rača“, v rozsahu vymedzenom GP č. 98/2021, na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č. 1021/6,7, 1531/13, 1531/60,84, 1537/4,11,92-96 reg. C-KN a na p.č. 1496/1,2, 1537/1,3, 1590 reg E-KN v rozsahu dielov 1-22, k.ú. Rača, MČ BA-Rača, okr. Bratislava III a GP č. 22/2023 zo dňa 01.02.2023 na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č. 1021/6, reg. C-KN v rozsahu dielu 1, veľkosti 8 m², k.ú. Rača, MČ BA-Rača, okres Bratislava III, a táto jednorazová náhrada činí sumu **17 817,63 Eur** (slovom sedemnásttisícosemstosedemnáť eur šesťdesiattri centov).
2. Povinný z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI s.r.o. sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí jednorazovú náhradu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške **17 817,63 Eur** (slovom sedemnásttisícosemstosedemnáť eur šesťdesiattri centov) na účet povinného z vecného bremena v 1. rade vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865037323.

3. V prípade oneskorenej platby sa povinný z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2. a § 545 ods. 2. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena v 1. rade je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV.

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2. § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok V.

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena v 1. rade je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak povinný z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI s.r.o. neuhradí jednorazovú náhradu podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena v 1. rade neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena v 1. rade bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1 písm. a) tohto článku zmluvy je povinný z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI s.r.o. povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v 1. rade v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti povinného z vecného bremena v 2. rade spoločnosti 2JTI s.r.o. je povinný z vecného bremena v 1. rade oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko povinného z vecného bremena v 2. rade spoločnosti 2JTI s.r.o., ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. b) a c) tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v 1. rade v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena v 1. rade oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle ods. 1. písm. d) tohto článku zmluvy má povinný z vecného bremena v 1. rade oprávnenie na svoje náklady odstrániť vodnú stavbu z nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1. tejto zmluvy a následne je povinný na vlastné náklady zabezpečiť takto vyvolanú preložku v zmysle § 35 zákona č. 442/2002 Z. z., a to v súlade s vyjadrením oprávneného z vecného bremena k preložke.
5. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viaznu vecné bremená zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených nehnuteľností v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena v 1. rade má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI s.r.o. zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v 1. rade po dodržaní podmienok stanovených v čl. III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena v 1. rade. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa jednorazová náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.


Článok VIII. Záverečné ustanovenia

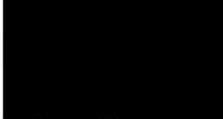
1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto šesť (6) vyhotovení pre povinného z vecného bremena v 1. rade, z ktorých dve (2) budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie pre povinného z vecného bremena v 2. rade spoločnosť 2JTI, s.r.o. a jedno (1) vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 - Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru predložená v konaní č. V-3353/2023)

- b) Príloha č. 2 - Kópia geometrický plán č. 98/2021
- c) Príloha č. 3 - Kópia geometrického plánu č. 22/2023


V Bratislave, dňa 17. 07. 2023
Povinný z vecného bremena v 1. rade:
Hlavné mesto SR Bratislava


V Bratislave, dňa 31-05-2023
Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.


.....
Ing. Marek Jašíček
riaditeľ sekcie dopravy


.....
JUDr. Jana Paprčková
vedúca odboru vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022

V Bratislave, dňa 29.5.2023
Povinný z vecného bremena v 2. rade
spoločnosť 2JTI, s.r.o.


.....
Mgr. Ján Huňor
konateľ


.....
Vajno
IČO: 44 648 928, IČ DPH: SK2023000000



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca **JUDr. Janu Paprčkovú**, narodenú dňa [REDACTED] trvale bytom [REDACTED] (ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
 - a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
 - b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

V Bratislave, dňa 06-12-2022

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

[REDACTED]
JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

[REDACTED]
Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocnenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

[REDACTED]
JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰-16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop
Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk
Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, č. účtu: 1004062/0200



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076597/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



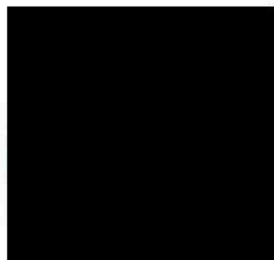
[REDACTED]
Ing. Jaraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Marián Havel**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: [REDACTED], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1076598/2022.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022



[REDACTED]
Ing. Jaraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ K - GEO s.r.o. Longobardská 23 Bratislava 851 10 ičo: 36 842 494	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava-Rača		
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 98/2021	Mapový list č. Pezinok 7-6/33, 7-7/11,8-7/22		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
		Dňa: 27.04.2022	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 27.04.2022	Meno: Ing. Matej Klepoch
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou a ochranným pásmom IS		Náležitosti o presnosťach zodpovedá predpisovi		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7770E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód		
	1			1021/6	2598		zast.pl.	1			1021/6	155	1021/6	2598	zast.pl. 22	Doterajší	
	1			1021/7	59		zast.pl.	2			1021/7	22	1021/7	59	zast.pl. 22	detto	
	400		1496/1		611		zast.pl.	3			1496/1	128	(1496/1	611	zast.pl.)	detto	
	400		1496/2		921		zast.pl.	4			1496/2	128	(1496/2	921	zast.pl.)	detto	
	1			1531/13	211		zast.pl.	5			1531/13	13	1531/13	211	zast.pl. 22	detto	
	1628			1531/60	354		zast.pl.	6			1531/60	11	1531/60	354	zast.pl. 18	detto	
								7			1531/60	7					
								8			1531/60	9					
	13183			1531/84	100		zast.pl.	9			1531/84	2	1531/84	100	zast.pl. 18	Doterajší	
	10224		1537/1		402		záhrada	10			1537/1	48	(1537/1	402	záhrada)	detto	
								11			1537/1	12					
	400		1537/3		1701		záhrada	12			1537/3	244	(1537/3	1701	záhrada)	Doterajší	
	13183			1537/4	6302		zast.pl.	13			1537/4	66	1537/4	6302	zast.pl. 18	detto	
								14			1537/4	783					
								15			1537/4	126					
	1628			1537/11	982		zast.pl.	16			1537/11	20	1537/11	982	zast.pl. 22	Doterajší	
	12136			1537/92	5244		zast.pl.	17			1537/92	81	1537/92	5244	zast.pl. 18	detto	

VÝKAZ VÝMER

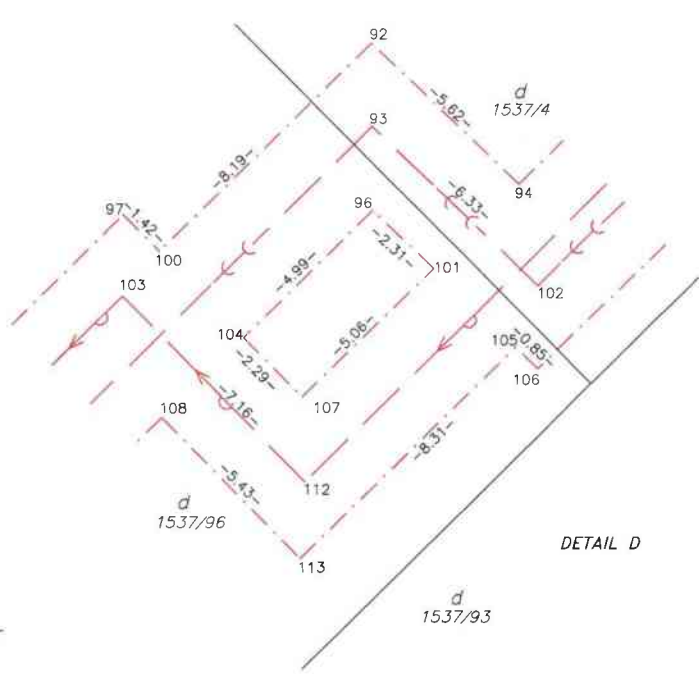
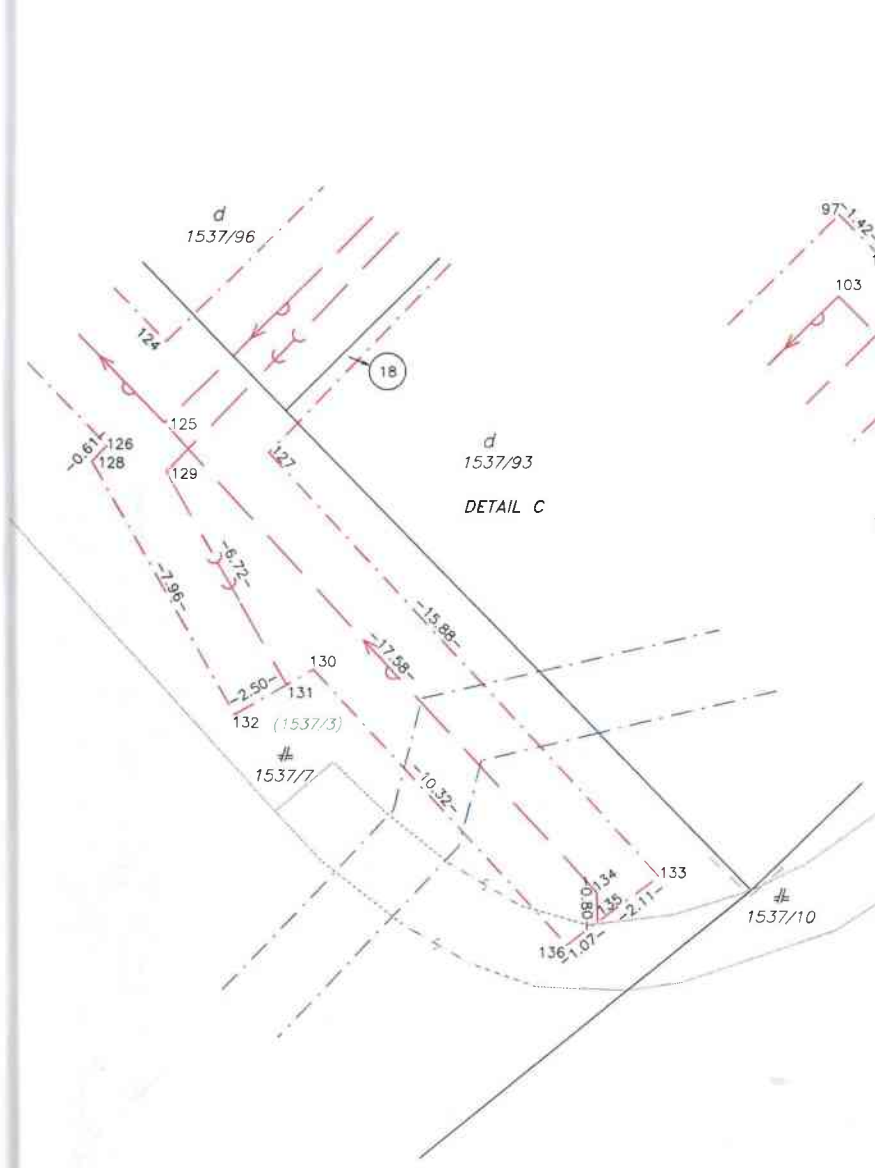
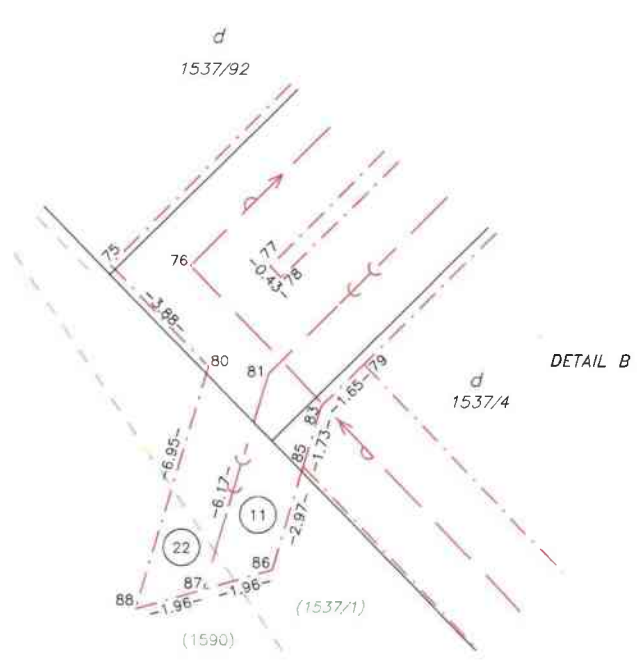
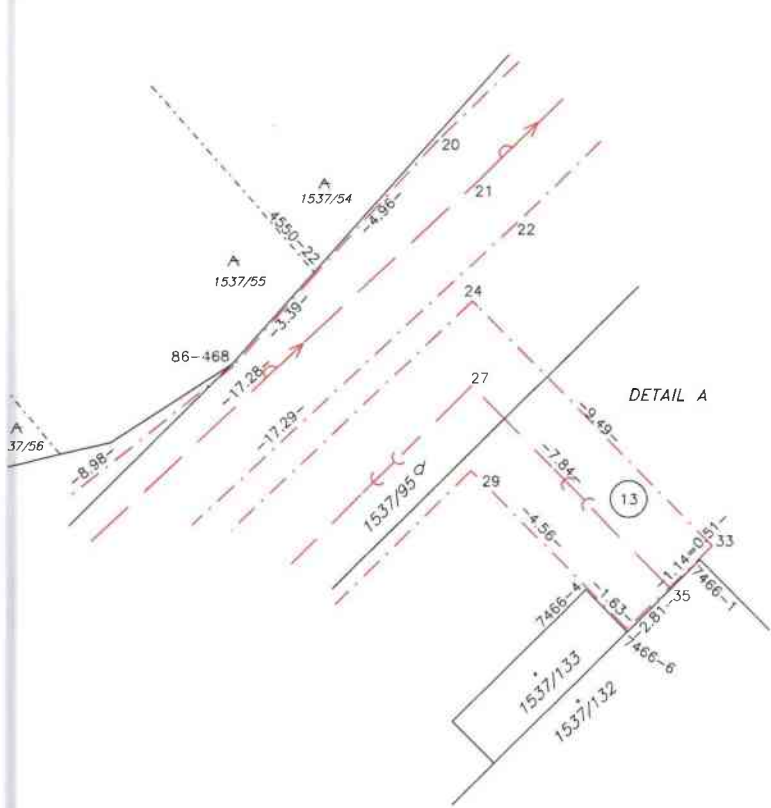
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
pžkn. vložky		Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	listu vlastn. LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	12136			1537/93		1423	zast.pl.	18			1537/93	5	1537/93		1423	zast.pl. 18	detto
	12136			1537/94		867	zast.pl.	19			1537/94	113	1537/94		867	zast.pl. 18	detto
	13183			1537/95		1648	zast.pl.	20			1537/95	1023	1537/95		1648	zast.pl. 18	detto
	13183			1537/96		931	zast.pl.	21			1537/96	362	1537/96		931	zast.pl. 18	detto
	400		1590			825	vinica	22			1590	4	(1590		825	vinica)	detto
Spolu:					2	5179						3362		2	5179		
Stav podľa registra C KN																	
				891/136		3130	zast.pl.						891/136		3130	zast.pl. 99	Doterajší
	1			1021/6		2598	zost.pl.						1021/6		2598	zast.pl. 22	detto
	1			1021/7		59	zast.pl.						1021/7		59	zast.pl. 22	detto
				1021/11		969	zast.pl.						1021/11		969	zast.pl. 22	detto
	1			1531/13		211	zast.pl.						1531/13		211	zast.pl. 22	detto
	1628			1531/60		354	zast.pl.						1531/60		354	zast.pl. 18	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. viažky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										kód			
	13183			1531/84		100	zast.pl.					1531/84		100	zast.pl. 18	detto	
	13183			1537/4		6302	zast.pl.					1537/4		6302	zast.pl. 18	detto	
				1537/7		3827	zast.pl.					1537/7		3827	zast.pl. 22	detto	
	1628			1537/11		982	zast.pl.					1537/11		982	zast.pl. 22	detto	
	12136			1537/92		5244	zast.pl.					1537/92		5244	zast.pl. 18	detto	
	12136			1537/93		1423	zast.pl.					1537/93		1423	zast.pl. 18	detto	
	12136			1537/94		867	zast.pl.					1537/94		867	zast.pl. 18	detto	
	13183			1537/95		1648	zast.pl.					1537/95		1648	zast.pl. 18	detto	
	13183			1537/96		931	zast.pl.					1537/96		931	zast.pl. 18	detto	
Spolu:					2	8645							2	8645			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka č.1 : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1 až 22 na parcelách č. 1021/6,7, 1531/13,60,84, 1537/4,11,92-96 reg. C-KN a na parcelách č. 1496/1,2,1537/1,3, 1590 reg. E-KN v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.
 Poznámka č.2 : Časť od parcely registra KN-E č. 1537/1 má výmeru 0,45 m² čo je menej ako 1 m².





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ K - GEO s.r.o. Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - Rača
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 22/2023	Mapový list č. Pezinok 7-6/33
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zrušenie vecného bremena práva uloženia IS a ochranného pásma na p.č. 1021/6.	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 01.02.2023	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 01.02.2023	Meno: Ing. Matej Klepoch
Dňa: 10-02-2023	Číslo: G1-215/2023	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené inž. sieťou a ochranným pásmom	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8126E		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1		1021/6	2598		zast.pl.	1			1021/6	8	1021/6	2598		zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:				2598						8		2598			

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, p

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod) a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu dielu č. 1 na parcele č. 1021/6 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava.

