

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

o nájme priestoru podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzavretá medzi zmluvnými stranami:

## **prenajímateľ:**

### **MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30 853 362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne poverený riadením

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, odbor živnostenského podnikania, č.: 107-16374

IBAN: SK62 5600 0000 0066 1390 1001

č. tel: 033/6901805, e-mail: dusan.chudy@mpspezinok.sk a vladimir.feder@mpspezinok.sk

/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

## **nájomca:**

### **Tomáš Zelenay**

181 00 Praha 8 – Bohnice, Hlivická 423/10, Česká republika, IČO: 86616978

podnikateľa vedie príslušný úrad podľa živnostenského registra: Úrad mestskej časti Praha 8

/ďalej len „nájomca“/

za týchto podmienok:

## **Článok I. Preambula**

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie záväzkov.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1.Prenajímateľ je na základe zriaďovacej listiny zo dňa 24.10.2003 v znení jej dodatkov č.1 až č.19 správcom areálu na Fajgalskej ceste v Pezinku /LV č.4234 k.ú. Pezinok/ a vyhlasuje, že je oprávnený prenechať ho do nájmu, resp. jeho časť.

2.Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu podľa článku II. odseku 1 za účelom usporiadania športovej akcie s názvom „Monster Truck Show“. V rámci tejto športovej akcie nájomca bude predvádzať športové zručnosti /rýchla jazda, jazda na dvoch kolesách, monster truck/.

3.Predmetom nájmu je časť areálu na Fajgalskej ceste v Pezinku na parcele č.5272/1-zast.plocha a nádvorie vo výmere 4687 /LV č.4234 k.ú. Pezinok/, pričom rozsah prenajímanej časti je označený v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

4.Prenajímateľ neumožňuje nájomcovi vstup do ostatnej časti areálu.

## **Článok III. Doba trvania nájmu**

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to v dňoch od 21.7.2023 do 23.7.2023.

2.Nájomca vyhlasuje, že predstavenie bude realizovať v časovom intervale od 19:00 hod. do 20:00 hod..

## **Článok IV. Cena nájmu, platobné podmienky**

1.Nájomné je určené dohodou a je vo výške 360 EUR/deň bez DPH, t.j. celkom 360,- EUR + DPH 72 EUR = 432 EUR.

2. Dohodnuté nájomné vo výške 432 EUR s DPH bude prenajímateľovi zaplatené bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa najneskôr v deň nájmu a to na základe vystavenej faktúry prenajímateľa.

3. V cene nájmu je zahrnutá aj spotreba elektrickej energie z rozvádzača v predmete nájmu. V prípade nedostatočnej kapacity, nájomca použije vlastný prenosný agregát.

## **Článok V. Závazky zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzavretá.

2. Nájomca sa zaväzuje:

a/ užívať prenajatú časť plochy v súlade s touto zmluvou,

b/ že prípadné úpravy a zmeny v predmete nájmu neodkladne a vopred odkonzultuje s prenajímateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom,

c/ nebude významným spôsobom obmedzovať bežnú prevádzku areálu,

d/ počas doby nájmu bude dodržiavať zásady hygieny, bezpečnosti práce, protipožiarne opatrenia a pod.,

e/ po skončení užívania areálu ho na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom ho prevzal,

f/ zaplatiť dojednanú cenu za podmienok uvedených v článku IV. tejto zmluvy,

g/ nahradiť prípadné škody na majetku, ktoré vzniknú jeho zavinením vo výške celkových nákladov reálne vynaložených na zriadenie tohto majetku,

h/ byť poistený na škodu spôsobenú svojou činnosťou,

3. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za činnosť nájomcu, nájomca nesie zodpovednosť aj za účastníkov akcie a za jej návštevníkov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že časť areálu /situačný nákres/ bude nájomcovi prístupný dňom 20.7.2023 od 18:00 hod. za účelom prípravy podujatia. Areál musí nájomca vypratať a vyčistiť najneskôr dňa 24.7.2023 do 10:00 hod..

## **VI. Sankcie**

Ak sa nájomca omešká so zaplatením ceny nájmu podľa článku IV., zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom. Prípadné súdne spory budú riešené na všeobecnom súde prenajímateľa.

2. Pre platnosť zmluvy a akýchkoľvek jej dodatkov sa vyžaduje písomná forma. Akékoľvek dojednania uskutočnené pred uzavretím tejto zmluvy nemajú právnu záväznosť.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári

4. Účastníci zmluve porozumeli a na znak súhlasu s dojednanými zmluvnými podmienkami pripájajú svoje podpisy.

v Pezinku, dňa  
prenajímateľ:

v Pezinku, dňa  
nájomca:

.....  
**MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB**  
v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne

.....  
**Tomáš Zelenay**

poverený riadením