

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 416/2023 Odd.NsM

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena

Názov:	<b>Mesto Považská Bystrica</b>
so sídlom:	Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
Zastúpený:	doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom mesta
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN:	SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC:	SUBASKBX
IČO:	00 317 667
DIČ:	2020684732

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

Názov:	<b>Základná škola, Školská 235/10, Považská Bystrica</b>
Sídlo:	Školská 235/10, 017 01 Považská Bystrica, SR
Zastúpená:	Mgr. Soňou Kovárovou, riaditeľkou ZŠ
IČO:	31202331
DIČ:	2021322446
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK81 5600 0000 0028 3643 8001

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

(„oprávnený z vecného bremena“ a „povinný z vecného bremena“ ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, v podiele 1/1, a to C KN parc. č. 402/15 ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup>, odčleneného z pozemku C KN parc. č. 402/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11671 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10116 v zmysle geometrického č. 25/2023, ktorý vyhotovil geodet Ján Domanický dňa 17. 05. 2023 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 29. 05. 2023 pod č. 363/2023 a športovej infraštruktúry - Atletická dráha s doskočiskom, Multifunkčné ihrisko, Malé multifunkčné ihrisko, Skok do výšky, Vrh guľou, nachádzajúcej sa na

novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 402/15 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 402/15 ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup> odčlenenom z pozemku C KN parc. č. 402/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11671 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 10116, v k. ú. Považská Bystrica, v zmysle geometrického plánu č. 25/2023, ktorý vyhotovil geodet Ján Domanický dňa 17. 05. 2023 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 29. 05. 2023 pod č. 363/2023, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, užívanie športovej infraštruktúry - Atletická dráha s doskočiskom, Multifunkčné ihrisko, Malé multifunkčné ihrisko, Skok do výšky, Vrh guľou, nachádzajúcej sa na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 402/15 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup>, počas obdobia 10 rokov v prospech Základnej školy, so sídlom Školská 235/10, 017 01 Považská Bystrica, SR, IČO: 31202331, ako oprávneného z vecného bremena, za účelom organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretokov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to bezodplatne.

### **Čl. III**

#### **Podmienky zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 402/15 ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup> odčlenenom z pozemku C KN parc. č. 402/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11671 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 10116, v k. ú. Považská Bystrica, v zmysle geometrického plánu č. 25/2023, ktorý vyhotovil geodet Ján Domanický dňa 17. 05. 2023 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 29. 05. 2023 pod č. 363/2023, užívanie športovej infraštruktúry - Atletická dráha s doskočiskom, Multifunkčné ihrisko, Malé multifunkčné ihrisko, Skok do výšky, Vrh guľou, nachádzajúcej sa na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 402/15 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup>, počas obdobia 10 rokov, a to bezodplatne, ako výkon práva oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v článku II ods. 2 tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa ho zaväzuje strpieť.

### **Čl. IV**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 10 rokov, a to bezodplatne, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 25/2023, ktorý vyhotovil geodet Ján Domanický dňa 17. 05. 2023 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 29. 05. 2023 pod č. 363/2023.

### **Čl. V**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 08. 06. 2023 pod číslom uznesenia 92/2023.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nullovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých oprávnený z vecného bremena dostane jedno vyhotovenie, povinný z vecného bremena štyri vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici dňa .....13.07.2023

**Povinný z vecného bremena:**  
Mesto Považská Bystrica

V Považskej Bystrici dňa 10.07.2023

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Základná škola, Školská 235/10,  
Považská Bystrica

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
ZA

doc. PhDr. PaedDr. Karol Jahas, PhD.  
primátor mesta



Mgr. Soňa Kovárová  
riaditeľka



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa**  
**8. 6. 2023**

---

**17/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica**

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, MBA, prednosta mestského úradu

**39. Návrh na zverenie majetku mesta do správy rozpočtovej organizácie zriadenej mestom a zmluva o zriadení vecného bremena**

**Uznesenie číslo 92/2023**

Mestské zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 6a zákona č. 138/1997 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica zverenie majetku Mesta Považská Bystrica do správy rozpočtovej organizácie Základná škola, Školská 235/10, 017 01 Považská Bystrica, a to:

Druh majetku – 021

„Obnova športového areálu pri ZŠ Školská v meste Považská Bystrica“

Stavebné práce: 213 610,75 €

Projektové práce: 670,00 €

Obstarávacía cena spolu: 214 280,75 €

**B/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 402/15 ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup> odčlenenom z pozemku C KN parc. č. 402/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11671 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 10116, v k. ú. Považská Bystrica, v zmysle geometrického plánu č. 25/2023, ktorý vyhotovil geodet Ján Domanický dňa 17. 05. 2023 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 29. 05. 2023 pod č. 363/2023, vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667, v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena, užívanie športovej infraštruktúry - Atletická dráha s doskočiskom, Multifunkčné ihrisko, Malé multifunkčné ihrisko, Skok do výšky, Vrh guľou, nachádzajúcej sa na novovytvorenom pozemku C KN parc. č. 402/15 druh pozemku ostatná plocha o výmere 4879 m<sup>2</sup>, počas obdobia 10 rokov v prospech Základnej školy, so sídlom Školská 235/10, Považská Bystrica, SR, IČO: 31202331, ako oprávneného z vecného bremena, za účelom organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to bezodplatne.

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková