

25/2023

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

### prenajímateľom:

Spolumajiteľstvo bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozemkové spoločenstvo

027 42 Podbiel 470

zast. Bc. Kudzbel Pavol – predseda spoločenstva,

IČO: 14224607

č.ú. : SK 69 0200 0000 0000 0673 9332

bankové spojenie: VÚB, a.s. Tvrdošín

a

### nájomcom:

Obec Podbiel

027 42 Podbiel 210

IČO: 00314790

zast. Ing. Ján Sitek – starosta obce

### 1. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok nájmu a užívania parcely registra C-KN č. 870/12 o výmere 522 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1809 a parcelu registra C-KN č. 875/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 912, k.ú. Podbiel za účelom realizácie triediaceho dvora, podľa GP č. 30216621-044/2016 zo dňa 10.03.2016.

### 2.

#### Predmet zmluvy

Prenajímateľ obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť, ktorá je v spoločnom spoluvlastníctve členov Spolumajiteľstva bývalých urbarialistov obce Podbiel, pozem. spol.: Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok – parcelu registra C- KN č. 870/12 o výmere 522 m<sup>2</sup>, zastavané plochy, zapísanú na LV č. 1809 k.ú. Podbiel a parcelu registra C- KN č. 875/2 o výmere 50 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, zapísanú na LV č. 912 k.ú. Podbiel. Celková prenajímaná plocha je 572 m<sup>2</sup>. Prenájom predmetu zmluvy bol schválený Výborom Spolumajiteľstva bývalých urbarialistov obce Podbiel na zasadnutí dňa 22.04.2016.

#### 3. Práva a povinnosti nájomcu

- Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy spôsobom určeným v zmluve, primerane povahe a určeniu vecí.
- Predmet nájmu nesmie nájomca prenajať tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet tejto zmluvy výlučne len na účel stanovený v bode 1. zmluvy, zmenu účelu užívania pozemku nájomca môže len so súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca je povinný umožniť právo prechodu a strpieť práce a činnosti na uvedených parcelách v bode 1. zmluvy, ktoré sú nutné a potrebné pri spravovaní majetku spoločenstva a obmedzenia spoluvlastníkov.



- e) Vykonávanie akýchkoľvek stavebných prác a terénnych uprav realizovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
- f) Nájomca vyhlasuje, že v prípade vzniku odpadov so svojej činnosti zaväzuje sa zabezpečiť likvidáciu tohto odpadu na vlastné náklady a pritom dodržiavať zákonné ustanovenia vyplývajúce pre pôvodcu tohto odpadu.
- g) Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmu odovzdať pozemky prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom opotrebeniu a dohodnutému účelu nájmu.

#### 4.

### Práva a povinnosti prenajímateľa

- a) Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatý pozemok nájomcovi na dohodnutý účel.
- b) Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom.

#### 5.

### Cena nájmu.

Cena nájmu je stanovená dohodou prenajímateľa a nájomcu na 0,60 Eur/m<sup>2</sup> ( slovom šesťdesiat centov za jeden meter štvorcový ) za jeden rok prenájmu čo predstavuje čiastku 343,20,- Eur ročne bez DPH.. K nájomnému je pripočítaná príslušná sadzba DPH v danom roku. Nájomné uhradí nájomca prenajímateľovi na základe predloženej faktúry o nájme, a to v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre na účet prenajímateľa.

#### 6.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu 4 rokov s výpovednou lehotou 2 mesiace. Doba nájmu začína plynúť od 01.01. 2023 s možnosťou predĺženia doby nájmu.

#### 7.

### Skončenie nájmu

Nájom predmetu zmluvy zaniká:

- a) dohodou
  - b) výpoveďou zmluvných strán v 2 – mesačnej výpovednej lehote
  - c) uplynutím dojednanej doby
- Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť:
- ak nájomca mešká s platením nájomného podľa čl.5 tejto zmluvy viac ako 30 dní
  - ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo podstatným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo právnych predpisov

#### 8.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvu je možné meniť formou písomných dodatkov. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

11

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Týmto potvrďujem, že som si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítal(a) a som s ňou súhlasný(a). I am hereby confirming that I have read this contract carefully and agree to its terms.	
Podpis: _____ Miesto, dátum: _____	Podpis: _____ Miesto, dátum: _____

V Podbieli 28.04.2023

**Prenajímateľ:**

*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_

stov

①

**Nájomca:**

**OBEC MOĐE**  
 027 43 33 33  
 tel.: 043 33 33 33

*[Handwritten signature]*

\_\_\_\_\_