

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúcim:

Obec Podbiel so sídlom Podbiel 210, 027 42, Slovenská republika, IČO: 00 314 790, **zastúpená: Ing. Ján Sitek**, starosta (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

1. Ľudovít Mintál, rod. Mintál, nar. 27.08.1962, I. Č. 02002/02012, trvale bytom Podbiel 271/2, 027 42, občan SR (ďalej len “kupujúci 1.”)

2. Mária Domiňáková, rod. Domiňáková, nar. 12.08.1962, I. Č. 02002/02012, trvale bytom Podbiel 271, 027 42, občan SR (ďalej len “kupujúci 2.”)

3. Ján Michalic, rod. Michalic, nar. 12.08.1962, I. Č. 02002/02012, trvale bytom Podbiel 271, 027 42, občan SR (ďalej len “kupujúci 3.”)

4. Katarína Michalicová, rod. Kudynová, nar. 12.08.1962, I. Č. 02002/02012, trvale bytom Podbiel 271, 027 42, občan SR (ďalej len “kupujúci 4.”)

Čl. I

Predmet kúpy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemku PARCELY registra “E” evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. KN-E 20403 o výmere 440 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku PARCELY registra “E” evidovaný na mape určeného operátu, parc. č. KN-E 20404 o výmere 206 m², zastavaná plocha a nádvorie, všetko zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1826, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

1.2. Na základe geometrického plánu č. 165/2021 zo dňa 21.09.2021 vyhotoveného: Ing. Andrej Mažári, geodet s miestom podnikania J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 40610080, autorizačne overeného dňa 21.09.2021 Ing. Andrejom Mažárom a úradne overeného dňa 11.10.2021 Ing. Ľubomírou Vandlíkovou na Okresnom úrade Tvrdošín, katastrálny odbor, pod číslom G1 415/2021, na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p. č. 4/1, 4/7 až 4/11, 5/17 až 5/21, okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel (ďalej len “geometrický plán“), **boli z pozemku parc. č. KN-E 20403** o výmere 440 m², zastavaná plocha a nádvorie, **zamerané a vytvorené nové pozemky** a to nový **pozemok parc. č. KN-C 4/10** o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie (diel č.5 o výmere 9 m²), nový **pozemok parc. č. KN-C 4/11** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie, nový **pozemok parc. č. KN-C 5/17** o výmere 63 m², záhrada, nový **pozemok parc. č. KN-C 5/18** o výmere 75 m², záhrada, nový **pozemok parc. č. KN-C 5/19** o výmere 69 m², záhrada (diel č.9 o výmere 37 m²) a nový **pozemok parc. č. KN-C 5/21** o výmere 11 m², záhrada (diel č.10 o výmere 4 m²), **boli z pozemku parc. č. KN-E 20404** o výmere 206 m², zastavaná plocha a nádvorie, **zamerané a vytvorené nové pozemky** a to nový **pozemok parc. č. KN-C 4/10** o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie (diel č.11 o výmere 2 m²), nový **pozemok parc. č. KN-C 5/19** o výmere 69 m², záhrada (diel č.12 o výmere 32 m²), nový **pozemok parc. č. KN-C 5/20** o výmere 77 m², záhrada a nový **pozemok parc. č. KN-C 5/21** o výmere 11 m², záhrada (diel č.14 o výmere 7 m²), všetko okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel.

1.3. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou **kupujúcemu 1.** do vlastníctva **spoluvlastnícky**

podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 4/10 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,75 m², **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 5/21** o výmere 11 m², záhrada, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,75 m², **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parc. č. KN-C 4/11** o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parc. č. KN-C 5/17** o výmere 63 m², záhrada, všetko okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 1.").

1.4. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu 2. do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 4/10 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,75 m², **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 5/21** o výmere 11 m², záhrada, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,75 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parc. č. KN-C 5/18** o výmere 75 m², záhrada, všetko okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 2.").

1.5. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu 3. do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 4/10 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,75 m², **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 5/21** o výmere 11 m², záhrada, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,75 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parc. č. KN-C 5/20** o výmere 77 m², záhrada, všetko okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 3.").

1.6. Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou kupujúcemu 4. do vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 4/10 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,75 m², **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k pozemku parc. č. KN-C 5/21** o výmere 11 m², záhrada, čo predstavuje výmeru prevádzaného podielu vo veľkosti 2,75 m² a **spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k pozemku parc. č. KN-C 5/19** o výmere 69 m², záhrada, všetko okres Tvrdošín, obec Podbiel, k. ú. Podbiel (ďalej len "predmet kúpy 4.").

1.7. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy 1. odovzdať kupujúcemu 1. a kupujúci 1. sa zaväzuje predmet kúpy 1. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy 2. odovzdať kupujúcemu 2. a kupujúci 2. sa zaväzuje predmet kúpy 2. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy 3. odovzdať kupujúcemu 3. a kupujúci 3. sa zaväzuje predmet kúpy 3. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy 4. odovzdať kupujúcemu 4. a kupujúci 4. sa zaväzuje predmet kúpy 4. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy 1. bola medzi predávajúcim a kupujúcim 1. stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 42/2022 zo dňa 30.09.2022 na sumu 8,81,- eur (slovom: osem eur a 81 centov) za 1 m², t. j. spolu vo výške 691,60,- eur (slovom: šesťstodeväťdesiatjeden eur a 60 centov). Kupujúci 1. zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 1. v celkovej sume 691,60,- eur (slovom: šesťstodeväťdesiatjeden eur a 60 centov) predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

2.2. Kúpna cena za predmet kúpy 2. bola medzi predávajúcim a kupujúcim 2. stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 42/2022 zo dňa 30.09.2022 na sumu 8,81,- eur

(slovom: osem eur a 81 centov) za 1 m², t. j. spolu vo výške 709,21,- eur (slovom: sedemstodeväť eur a 21 centov). Kupujúci 2. zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 2. v celkovej sume 709,21,- eur (slovom: sedemstodeväť eur a 21 centov) predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

2.3. Kúpna cena za predmet kúpy 3. bola medzi predávajúcim a kupujúcim 3. stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 42/2022 zo dňa 30.09.2022 na sumu 8,81,- eur (slovom: osem eur a 81 centov) za 1 m², t. j. spolu vo výške 726,80,- eur (slovom: sedemstodvadsaťšesť eur a 80 centov). Kupujúci 3. zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 3. v celkovej sume 726,80,- eur (slovom: sedemstodvadsaťšesť eur a 80 centov) predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

2.4. Kúpna cena za predmet kúpy 4. bola medzi predávajúcim a kupujúcim 4. stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Podbieli č. 42/2022 zo dňa 30.09.2022 na sumu 8,81,- eur (slovom: osem eur a 81 centov) za 1 m², t. j. spolu vo výške 656,35,- eur (slovom: šesťstopäťdesiatšesť eur a 35 centov). Kupujúci 4. zaplatil kúpnu cenu za predmet kúpy 4. v celkovej sume 656,35,- eur (slovom: šesťstopäťdesiatšesť eur a 35 centov) predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Ďalšie dojednania

3.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy 1., predmete kúpy 2., predmete kúpy 3. a predmete kúpy 4. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, užívacie práva tretích osôb, reštitučné nároky (hoci len uplatnené), právoplatné rozhodnutia obmedzujúce voľné nakladanie alebo užívanie predmetu kúpy 1., predmetu kúpy 2., predmetu kúpy 3. a predmetu kúpy 4. právne alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti bránili kupujúcim vo výkone ich vlastníckeho práva, alebo ich vo výkone tohto práva obmedzovali, ďalej že prevod predmetu kúpy 1., predmetu kúpy 2., predmetu kúpy 3. a predmetu kúpy 4. nie je obmedzený a že predávajúci je oprávnený s predmetom kúpy 1., predmetom kúpy 2., predmetom kúpy 3. a predmetom kúpy 4. bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

3.2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradí kupujúci. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy.

3.3. Účastníci tejto zmluvy splnomocňujú **JUDr. Eubomíra Kuboša**, advokáta zapísaného v Slovenskej advokátskej komore, registračné číslo: 6589, so sídlom Bernolákova 18, 028 01 Trstená, k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy na Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor, vrátane zastupovania v celom katastrálnom konaní z tejto zmluvy, a to v celom rozsahu práv a povinností podľa tejto zmluvy; účastníci zmluvy ho súčasne splnomocňujú aj k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná.

3.4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetom kúpy do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy príslušným okresným úradom z dôvodu existencie väd v tejto zmluve, prípadne z dôvodu iných skutočností, sa účastníci zmluvy zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť, aby v lehote určenej príslušným okresným úradom boli takéto vady, prípadne iné dôvody prerušenia konania v plnom rozsahu odstránené, v opačnom prípade plne zodpovedajú

za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom zmluvy.

Čl. IV

Zápis zmeny vlastníctva

4.1. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-C 4/10 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie a
- k pozemku parc. č. KN-C 5/21 o výmere 11 m², záhrada
v prospech Ľudovít Mintál, rod. Mintál, nar. _____, trvale bytom
Podbiel 271/2, 027 42, občan SR, v podiele 1/4.

4.2. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-C 4/11 o výmere 10 m², zastavaná plocha a nádvorie a
- k pozemku parc. č. KN-C 5/17 o výmere 63 m², záhrada,
v prospech Ľudovít Mintál, rod. Mintál, nar. _____, trvale bytom
Podbiel 271/2, 027 42, občan SR, v podiele 1/1.

4.3. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-C 4/10 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie a
- k pozemku parc. č. KN-C 5/21 o výmere 11 m², záhrada,
v prospech Mária Domiňáková, rod. Domiňáková, nar. _____, trvale
bytom Podbiel 271, 027 42, občan SR, v podiele 1/4.

4.4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-C 5/18 o výmere 75 m², záhrada,
v prospech Mária Domiňáková, rod. Domiňáková, nar. _____, trvale
bytom Podbiel 271, 027 42, občan SR, v podiele 1/1.

4.5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-C 4/10 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie a
- k pozemku parc. č. KN-C 5/21 o výmere 11 m², záhrada,
v prospech Ján Michalic, rod. Michalic, nar. _____, trvale bytom
Podbiel 271, 027 42, občan SR, v podiele 1/4.

4.6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-C 5/20 o výmere 77 m², záhrada,
v prospech Ján Michalic, rod. Michalic, nar. _____, trvale bytom
Podbiel 271, 027 42, občan SR, v podiele 1/1.

4.7. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-C 4/10 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie a
- k pozemku parc. č. KN-C 5/21 o výmere 11 m², záhrada,
v prospech Katarína Michalicová, rod. Kudynová, nar. _____ trvale
bytom Podbiel 271, 027 42, občan SR, v podiele 1/4.

4.8. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v katastrálnom území Podbiel:

- k pozemku parc. č. KN-C 5/19 o výmere 69 m², záhrada,
v prospech Katarína Michalicová, rod. Kudynová, na _____ trvale
bytom Podbiel 271, 027 42, občan SR, v podiele 1/1.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

5.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou účastníkov zmluvy.

5.2. Vo veciach neupravených touto zmlouvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.

5.3. Táto zmluva je vypracovaná v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Tvrdošín, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

5.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Podbieli dňa 16.06.2023

Podbiel
zast. Ing. Ján Sitek, starosta
neodpovedá

Mária Domiňáková
kupujúci 2.

Katarína Michalicová
kupujúci 4.

Eudovít _____
kupujúci 1.

Ján Miroslav _____
kupujúci 3.

