
OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Identifikačné údaje stavby	2
2. Základné údaje o stavbe	3
2.1 Stručný popis stavby z hľadiska účelu	3
2.2 Plošné a priestorové bilancie	3
3. Prehľad východiskových podkladov	3
4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty	4
5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu	4
6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov	4
7. Termín začatia a dokončenia stavby	4
8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky	4
9. Celkové náklady stavby	4

1. Identifikačné údaje stavby

Názov a označenie stavby: Revitalizácia vnútrobloku v obci Tomášovce

Miesto stavby: obec Tomášovce

Kraj: Banskobystrický

Okres: Lučenec

Číslo parcely: 809/1, 1117/3

Katastrálne územie: Tomášovce

Objednávateľ, stavebník: Obec Tomášovce,
Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce
IČO: 00316474
DIČ: 2021251023

Vlastník pozemkov: Obec Tomášovce,
Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce
LV č. 759

Spracovateľ projektu: ving s.r.o.
9. mája 14, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 51093073
DIČ: 2120533112

Autori projektu: Ing. Vladimír Kmeť,
Ing. arch. Vladimír Šipkovský,

Hlavný projektant: Ing. Vladimír Kmeť,
Ing. arch. Vladimír Šipkovský,

Zodpovedný projektant:
- Architektonicko-stavebné riešenie: Ing. Vladimír Kmeť

Stupeň PD: Projekt stavby
Spracovanie projektu : 02/2022

2. Základné údaje o stavbe

2.1 Stručný popis stavby z hľadiska účelu

Projekt „Revitalizácia vnútrobloku v obci Tomášovce“ je zameraný na komplexnú revitalizáciu vnútroblokovej plochy, ktorá je v súčasnosti zatravnená, s pôvodnou aj neskôr vysádzanou zeleňou a s pôvodnými chodníkmi, spevnenými plochami a parkovými prvkami – lavičky, detské hracie prvky a pod. Plocha bola v predchádzajúcom období čiastočne zanedbávaná a technický stav pôvodných parkových prvkov je nevyhovujúci. Z toho dôvodu plocha nevyužíva plne svoj potenciál a je pomerne málo navštevovaná obyvateľmi.

Zámerom projektu je vytvoriť na mieste nový oddychovo-rekreačný priestor pre všetky vekové kategórie obyvateľov. Prioritným cieľom je vytvoriť:

- nové detské ihrisko pre deti predškolského a mladšieho školského veku,
- oddychovú zónu prioritne navrhnutú pre ukludnené aktivity – pre seniorov, matky s deťmi a pod.
- trávnatú plochu vhodnú pre nenáročnú rekreačno-športovú činnosť a pre rôzne pohybové aktivity všetkých vekových skupín obyvateľov tejto časti obce,
- celkovo dotvoriť plochu vhodným mobiliárom a zeleňou.

Revitalizácia sa týka aj vytypovaných spevnených plôch vo vnútrobloku. Trasovanie novonavrhaných chodníkov sa optimalizuje pre peších obyvateľov jednotlivých bytových domov.

Existujúca zeleň je v rámci sadových úprav doplnená o novú vzrastlú zeleň z listnatých aj ihličnatých stromov.

2.2 Plošné a priestorové bilancie

Celková plocha areálu:	6344,84 m²
Z toho:	
Plocha obytných budov:	1269,0 m ²
Spevnené plochy existujúce:	
- Chodníky – dlažba betónová (s lokálnym vyspravením)	209,9 m ²
Spevnené plochy novonavrhané a opravované :	
- Chodníky a spevnené plochy – dlažba betónová	885,34 m ²
- Chodníky – Biomlat	115,9 m ²
- Ihriská – EPDM	228,8 m ²
- Plocha stojísk na odpad	30,0 m ²
Rekultivované zatravnené plochy:	3114,5 m ²
Výsadba navrhovaná:	
- Stromy listnaté	15 ks
- Stromy ihličnaté	1 ks
Dažďová záhrada:	27,95 m ²

3. Prehľad východiskových podkladov

- kópia z katastrálnej mapy
- zameranie plôch – výškopis a polohopis
- príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy
- obhliadka skutkového stavu dotknutých verejných plôch, inventarizácia a posúdenie zdravotného stavu stromov

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

- SO 01 – Spevnené plochy
- SO 02 – Sadové úpravy
- SO 03 – Prvky drobnej architektúry
 - SO 03.1 – Detské ihrisko
 - SO 03.2 – Parkový mobiliár
 - SO 03.3 – Stojiská na odpad

5. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

Stavba nemá v danej lokalite väzbu na stavby na susedných pozemkoch.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Prevádzkovateľom bude stavebník, obec Tomášovce.

7. Termín začatia a dokončenia stavby

Presný termín začiatku stavby ako aj lehotu výstavby určí investor v závislosti od podania ohlásenia drobných stavebných úprav.

Začatie výstavby	rok 08/2022
Ukončenie výstavby	rok 08/2024

8. Údaje o postupnom uvádzaní stavby do prevádzky

Stavba bude uvedená do užívania ako celok.

9. Celkové náklady stavby

Celkové náklady stavby sú podrobne vyčíslené v súhrnnom rozpočte stavby.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. Identifikačné údaje stavby	2
2.1 Základné údaje o stavbe	2
2.2 Charakteristika územia stavby	2
Vykonané prieskumy:	2
2.3 Zásady urbanistického, architektonického a technického riešenia.....	3
3. Príprava územia pre výstavbu	3
4. Vplyv stavby na životné prostredie	4
5. Stavebné objekty	5
SO 01 – Spevnené plochy	5
SO 02 – Sadové úpravy.....	6
SO 03 – Prvky drobnej architektúry	8
SO 03.1 Detské ihrisko	8
SO 03.2 Parkový mobiliár	8
SO 03.3 Stojiská na odpad.....	9

1. Identifikačné údaje stavby

Názov a označenie stavby:	Revitalizácia vnútrobloku v obci Tomášovce
Miesto stavby:	obec Tomášovce
Kraj:	Banskobystrický
Okres:	Lučenec
Číslo parcely:	809/1, 1117/3
Katastrálne územie:	Tomášovce
Objednávateľ, stavebník:	Obec Tomášovce, Partizánska 132/7, 985 56 Tomášovce IČO: 00316474 DIČ: 2021251023
Stupeň PD:	Projekt stavby
Spracovanie projektu :	02/2022

2.1 Základné údaje o stavbe

Hlavnou myšlienkou navrhovanej revitalizácie vnútrobloku je tvorba zodpovedajúceho verejného priestoru, ako miesta odpočinku, rekreačno-športových a spoločenských aktivít, pre vytváranie kvalitného obytného prostredia obyvateľov okolitých bytových domov a v širšom kontexte participovať na aktívnom prepájaní jednotlivých častí obce.

Vytvára sa viacúčelový verejný priestor na relax a aktívny oddych pre jednotlivé vekové kategórie obyvateľov, nevynímajúc seniorov a detských užívateľov.

2.2 Charakteristika územia stavby

Záujmové územie je situované administratívne do VÚC Banskobystrického, okresu Lučenec, do katastrálneho územia obce Tomášovce.

Riešený areál sa nachádza na pozemku vlastníka - obce Tomášovce, v severovýchodnej časti obce. Vnútroblok je ohraničený Družstevnou ulicou a hranicami obecných pozemkov.

Lokalita je, v zmysle členenia územia v ÚPD, charakterizovaná ako obytné územie – plochy bývania v bytových domoch a základnej vybavenosti miestneho významu.

Dané územie je rovinaté. Na pozemku sa nachádzajú päťpodlažné obytné budovy, v centrálnej časti vnútrobloku je situovaná v súčasnosti nefunkčná budova kotolne.

Existujúca zeleň:

Celá plocha územia, okrem chodníkov a spevnených plôch, je porastená súvislou trávnatou plochou, ktorá je ošetrovaná štandardným spôsobom údržby. Nachádza sa aj stromová vzrastlá zeleň, vysádzaná postupne v náhodných skupinách, bez zreteľnejšej koncepcie. Vyskytujúce sa druhy v poraste sú listnaté aj ihličnaté stromy. Vzhľadom na charakter projektu je snaha dreviny ponechať resp. ich vhodne ošetriť.

Vykonané prieskumy:

Pre účely projektu bola vykonaná obhliadka a zameranie jestvujúceho stavu v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie projektovej dokumentácie.

Projektant vykonal inventarizáciu a posúdenie zdravotného stavu stromov, súčasťou ktorého je aj popis ošetrovania a návrh na výrub.

2.3 Zásady urbanistického, architektonického a technického riešenia

Navrhované riešenie rešpektuje a vo výraznej miere nadväzuje na súčasný stav urbanistickej štruktúry.

Riešený vnútroblok vytvára verejný priestor ktorý nie je oplotený a podmienky jeho využívania budú určené pravidlami samosprávy. Všetky stavebné nežiadúce prvky budú odstránené : torzá detských hracích prvkov, konštrukcie prístreškov na ZKO, pôvodné lavičky a pod.

Kompozičnými centrami vnútrobloku budú jednak oddychová zóna v centrálnej časti, okolo existujúcej studne, doplnená lavičkami, jednak plocha detského ihriska s prvkami prevažne pre nižšie vekové kategórie, ktorá je situovaná vo východnej časti vnútrobloku. Pre agregáciu rôznych vekových skupín budú slúžiť aj ostané zelené plochy s parkovou úpravou.

Chodníková sieť pozostáva z obslužnej komunikačnej kostry zabezpečujúcej prístup ku vchodom jednotlivých bytových domov a z dopĺňajúcej funkčnej siete chodníkov spájajúcich kompozičné centrá a prepájajúcej jednotlivé nástupové komunikačné ťahy a funkčné plochy v rámci širších urbanistických nadväzností.

V nevyhnutnom rozsahu bude vykonaný výrub a ošetrovanie drevín. Po rekonštrukcii a dobudovaní chodníkov sa zrekultivujú zelené plochy. Plochy vnútrobloku budú zatravnené, doplnené solitérnymi vysokými drevinami, pričom sa počíta aj s pohybom osôb na trávniku. Tejto skutočnosti bude prispôbené aj zloženie parkového trávniku.

Komunikácie sú navrhnuté v skladbe podľa ich účelu. Obslužné chodníky vedúce ku jednotlivým vstupom do bytových domov a spevnená plocha za budovou kotolne budú vydláždené betónovou dlažbou, v skladbe umožňujúcej zaťaženie občasným pohybom automobilovej dopravy (sťahovanie, záchranné zložky, odstavenie vozidiel a pod.), ostatné chodníky vnútrobloku sú navrhnuté ako pochôdzne s betónovou dlažbou.

Chodníky v oddychovej časti sú navrhnuté v prírodnej skladbe – mlátu a tvarovo sú vymedzené oceľovou pásovinou ktorá sa prirodzene vlní danou plochou a vytvára parkový prírodný chodník v rámci vnútrobloku.

Plochy okolo chodníkov budú doplnené prvkami drobnej architektúry - lavičkami a odpadkovými košmi. Plochy detského ihriska a oddychovej zóny budú s farebnou povrchovou úpravou EPDM.

3. Príprava územia pre výstavbu

Pozemky sú vo vlastníctve investora, budovy sú v spoluvlastníctve majiteľov bytov. Po nadobudnutí právoplatnosti príslušných rozhodnutí je možná výstavba. Nie je potrebné uvoľniť žiadne objekty či pozemky nad rozsah stavby.

Všetky nevhodné konštrukcie hracích a ostatných prvkov vonkajšej vybavenosti je potrebné odstrániť. Všetky zdemontované prvky a konštrukcie budú uložené na vhodné miesto pri stavenisku ako miesto dočasnej skládky a priebežne odvážané na zhodnotenie (zberné suroviny, recyklácia), prípadne na trvalú skládku, ktorá bude investorom určená. Pri asanáciách sa musí postupovať spôsobom, ktorý neohrozí existujúcu zeleň a nebude okolité územie obťažovať nadmerným hlukom a prachom. Počas výstavby je potrebné rešpektovať ochranné pásmo zelene a ochranu drevín pri stavebnej činnosti riešiť v zmysle platných arboristických štandardov.

ROZSAH A SPÔSOB LIKVIDÁCIE PORASTOV (PRESADENIE, VÝRUB, ZUŽITKOVANIE), VYDANIE SÚHLASU NA LIKVIDÁCIU

V existujúcom areáli podstatnú časť plochy tvorí zeleň, ktorá existuje v podobe trávnatých plôch, krov a vzrastlej zelene. Počas stavebných prác budú dreviny ohrozené výstavbou zabezpečené proti poškodeniu. Bude vykonaná nová výsadba stromov –viď. príslušná časť dokumentácie.

Pri presádzaní a odstránení je nevyhnutné postupovať zmysle vyhlášky MŽP SR č. 492/2006, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 24/2003 Z. z. Zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Ošetrovanie stromovej vegetácie poškodenej prirodzeným vývojom a vplyvmi počasia bude prebiehať podľa STN 837010 z 1.4.2005; Ochrana prírody.

Trávnik poškodený stavebnou činnosťou bude vhodne nahradený.

PRELOŽKY VEDENÍ, DOPRAVNÝCH TRÁS A TOKOV

Nakoľko sa jedná o stavebné úpravy objektu s podobnou funkciou, preložky vedení nebudú potrebné.

ZABEZPEČENIE PREVÁDZKY EXISTUJÚCICH ČASTÍ STAVIEB POČAS VÝSTAVBY

Je potrebné zachovať funkčnosť inžinierskych sietí počas výstavby.

Tomu musí zodpovedať zabezpečenie staveniska, harmonogram výstavby, označenie staveniska príslušnými výstražnými tabuľami a ostatné organizačné opatrenia, ktoré budú súčasťou zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.

INÉ DOČASNE OBMEDZUJÚCE ALEBO BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA PRI PRÍPRAVE A POČAS VÝSTAVBY

V prípade, ak sa v území nachádzajú inžinierske siete, je potrebné dodržať všetky opatrenia týkajúce sa vytýčenia a režimu v ochranných pásmach. Vytýčenie ochranných pásiem sa zrealizuje pred začatím stavebných prác, bude zachytené zápisom v stavebnom denníku.

Pri výstavbe, ako aj úpravách okolitého terénu nesmú byť použité látky a materiály škodiace vodám, ako aj mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v bezchybnom technickom stave tak, aby nemohlo dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

4. Vplyv stavby na životné prostredie

Miera zaťaženia ŽP navrhovanou stavbou, či už počas výstavby, alebo aj počas samotnej prevádzky nepresiahne štandardný rámec stavieb umiestňovaných v intraviláne, na plochách na to určených. Vzhľadom na to, že sa jedná o rekreačno-športovú funkciu s vysokým podielom exteriérových aktivít sekundárne naviazaných na pobyt v prírodnom (parkovom) prostredí, bude zaťaženie životného prostredia minimálne.

Komunálny odpad vznikajúci pri prevádzke areálu bude separovaný v zmysle platnej legislatívy. Prevádzkovateľ zabezpečí separovanie odpadu a v tomto zmysle vystrojí aj samostatný areál. Odpadkové koše budú nasledovne farebne odlíšené. Prevádzkovateľ areálu uzavrie zmluvu s vývozcom odpadu a zabezpečí pravidelný vývoz separovaného odpadu. Areál nemá inštalovaný žiadny lokálny zdroj znečistenia ovzdušia.

So stavebnými prácami, súvisí adekvátna produkcia stavebných odpadov. Odpady vznikajúce počas stavebných prác budú zneškodnené alebo zhodnotené v zariadeniach na zneškodňovanie resp. zhodnocovanie. Vybraný dodávateľ ku kolaudácii predloží všetky doklady týkajúce sa zneškodnenia resp. zhodnotenia odpadov, ktoré vznikli. Odpady budú kategorizované podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a spôsob nakladania s nimi bude zosúladený s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve, predovšetkým so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon 79/2015 Z. z. o odpadoch) a s ním súvisiacich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných predpisov.

A. Zatriedenie odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby objektov:

1. Číslo podskupiny odpadu: 15 01 Obaly (vrátane odpadových obalov zo separovaného zberu komunálnych odpadov)

Čísla druhov odpadu : 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 06

Kategória odpadov : O – ostatný odpad

2. Číslo podskupiny odpadu: 17 01 Betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika

Čísla druhov odpadu : 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07

Kategória odpadov : O

3. Číslo podskupiny odpadu: 17 04 05 Železo a oceľ

Kategória odpadov : O

4. Číslo podskupiny odpadu: 17 05 Zemina, kamenivo a materiál z bagrovísk

Čísla druhov odpadu : 17 05 04, 17 05 06, 17 05 08

Kategória odpadov : O

Poznámka : Množstvá jednotlivých odpadov budú dokladované na základe skutočne prevedených prác pri realizácii stavby.

Nakladanie z odpadmi

Odpad v položkách č.1 a 3 – bude triedený a ukladaný do kontajnerov, alebo priamo na vozidlá stavby, a bude odvážaný pre druhotné využitie (zberné suroviny) resp. na zneškodnenie na riadenú skládku. Odpad položky č.2, a 4 – materiál je možné opätovne využiť pri realizácii podkladových vrstiev budúcich komunikácií a spevnených plôch – recyklácia stavebného materiálu po spracovaní drvičkou na stavebnú a betónovú suť. Zemina sa dočasne uskladní na určenej depónii zeminy a následne sa zapracuje.

B. Zatriedenie odpadov, ktoré vzniknú počas prevádzky:

1. Číslo druhu odpadu : 20 03 01 zmesový komunálny odpad

Kategória odpadu : O – ostatný odpad

Nakladanie z odpadmi

Odpad v položke č.1. – bude vznikať v procese užívania stavby. Bude sa zhromažďovať v nádobách určených na tento účel (SO 03.3). Odpad bude likvidovaný subjektom, ktorý má na predmetné činnosti uzatvorenú zmluvu s obcou a súhlas orgánu štátnej správy

Spôsob zneškodnenia odpadových látok:

Odpady priamo vzťahujúce sa k výstavbe bude na svoje náklady likvidovať dodávateľská organizácia-pôvodca odpadu, ktorá ku kolaudácii stavby predloží doklady o ich zlikvidovaní, zhodnotení alebo uskladnení na riadenej skládke „osobami oprávnenými nakladať s odpadmi, podľa zákona o odpadoch“. Odpady sú zatriedené, v zmysle zákona SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z. Katalóg odpadov.

Samotná stavba nebude po dokončení produkovať odpadové látky nad dnešný stav.

Spôsob zneškodnenia rizikových vplyvov stavby na životné prostredie:

Najrizikovejším vplyvom stavby na životné prostredie je proces výstavby. Počas neho je potrebné aby dodávateľská organizácia na minimum obmedzila záťaž hlukom, prachom, unikajúcimi ropnými produktmi ako aj spaľovanie odpadov.

5. Stavebné objekty**SO 01 – Spevnené plochy**

Riešený vnútroblok je situovaný v kludnejšej okrajovej zóne kde nie je veľká premávka. Na prístup do vnútrobloku sú využívané existujúce vstupy z Družstevnej ulice, riešené ako bezbarierové.

Trasovanie novonavrhaných chodníkov sa optimalizuje vzhľadom na obmedzenie automobilovej dopravy na nutnú obsluhu vchodov jednotlivých bytových domov. Z ostatných plôch vnútrobloku je doprava vylúčená. Danej organizácii dopravy sú prispôsobené aj skladby jednotlivých chodníkov.

Spevnené plochy a chodníky existujúce a navrhované – dlažba betónová 1211,14 m²

Chodníky existujúce sú v šírkach 1,0 až 1,2m.

Chodníky navrhované sú zo zámkovej dlažby, v priečnom sklone 2%, v šírkach podľa účelu: 1,5m a 2,9m.

Skladba konštrukčných vrstiev chodníka s občasnou automobilovou dopravou (pojazdného):

- zámková dlažba	80mm
- štrkodrvina fr. 4-8mm	30mm
- kamenivo spevnené cementom	200mm
- štrkodrvina fr. 0-63mm	150mm
spolu	460mm

Skladba konštrukčných vrstiev chodníka s vylúčenou dopravou (nepojazdného):

- zámková dlažba	60mm
- štrkodrvina fr. 4-8mm	30mm
- štrkodrvina fr. 0-63mm	250mm
spolu	340mm

V centrálnej časti vnútrobloku, za budovou kotolne, je situovaná plocha, ktorá môže, po prípadnej rekonštrukcii objektu napr. na komunitné centrum, slúžiť aj na spoločenské aktivity obyvateľov. Plocha je vydláždená betónovou dlažbou, v skladbe umožňujúcej zaťaženie občasným pohybom automobilovej dopravy.

Skladba konštrukčných vrstiev spevnenej plochy s občasnou automobilovou dopravou:

- zámková dlažba	80mm
- štrkodrvina fr. 4-8mm	30mm
- kamenivo spevnené cementom	200mm
- štrkodrvina fr. 0-63mm	150mm
spolu	460mm

Farebné riešenie: chodníky a spevnené plochy pojazdné sú navrhnuté s dlažbou tmavo sivej farby, chodníky nepojazdné sú navrhnuté s dlažbou svetlejšie sivej farby – formáty budú prispôbené existujúcim.

Chodníky sú po bokoch lemované betónovými záhradnými obrubníkmi, na styku s komunikáciami sa použijú cestné obrubníky so skosením na ležato.

Skladba konštrukčných vrstiev prírodného chodníka:

- Vodoviazúca mlatová krytová vrstva (mlatová krycia vrstva fr. 0-2~0-8mm + stabilizačná prísada)	40mm
- Mlatová medzivrstva – štrkodrvina fr. 0-16 mm	140mm
spolu	180mm

Prírodné chodníky sú po bokoch lemované oceľovou pásovinou 100x4mm s nazváraným roxorom pre lepšie uchytenie do zeme. Pásovina bude ošetrená proti hrdzi náterom na to vhodným (alt. žiarový zinok).

Súčasťou SO sú demolačné práce:

- kompletne vybudovanie vytypovaných existujúcich chodníkov z betónovej dlažby resp. spevnených plôch z cestných panelov na podklade zo štrku.
- demontáž a vybudovanie konštrukcie hracích a ostatných prvkov vonkajšej vybavenosti.

SO 02 – Sadové úpravy

Sadové úpravy riešia ozelenenie vnútrobloku ošetrovaním a vysadením stromov, výsadbou nízkych kvetov a tráv v dažďovej záhrade a rekultiváciu trávnikov. Návrh v maximálnej možnej miere ponecháva existujúce dreviny, rastúce vo vnútrobloku.

Inventarizácia stromov a kríkov:

Č.	Druh, odroda	priemer v d1,3 (v cm)	Poznámka
1	<i>Fraxinus excelsior</i>	68	dvoják, konár smerujúci k bytovke odstrániť
2	<i>Tilia cordata</i>	80	troják, ošetriť rany
3	<i>Tilia cordata</i>	52	dvoják
4	<i>Tilia cordata</i>	44/40	dvoják
5	<i>Betula verrucosa</i>	42	dvoják v 1,5 m
6	<i>Tilia cordata</i>	38	dvoják v 4 m
7	<i>Tilia cordata</i>	73	zhora veľké dutiny, drevokazné mravce +
8	<i>Tilia cordata</i>	34	naklonená + dutina
9	<i>Tilia cordata</i>	38	dvoják, veľké dutiny, suchý vrchol +
10	<i>Tilia cordata</i>	32	dvoják v 6 m
11	<i>Tilia cordata</i>	43	orezať spodné konáre do 5 m
12	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	21	vrastavá +
13	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	49	orezať suché konáre
14	<i>Betula verrucosa</i>	29	koreň dutina, huba +
15	<i>Betula pubescens</i>	38	
16	<i>Prunus domestica</i>	12	
17	<i>Juglans regia</i>	36/30	dvoják v 1 m, dutiny
18	<i>Picea abies</i>	40	suchý +
19	<i>Betula verrucosa</i>	51	silný zdravý strom

20	<i>Thuja occidentalis</i>	22/22	dvoják v 1 m
21	<i>Thuja orientalis</i>	11/9/9	troják
22	<i>Thuja occidentalis</i>	24/22	dvoják v 1 m
23	<i>Thuja occidentalis</i>	22/23	dvoják v 1,2 m
24	<i>Thuja occidentalis</i>	34	vyložený konár
25	<i>Thuja occidentalis</i>	11/17/15	troják v 1,2 m
26	<i>Picea abies</i>	23	
27	<i>Picea pungens</i> 'Glaucá'	20	
28	<i>Tilia cordata</i>	20	
29	<i>Picea pungens</i>	17	
30	<i>Tilia cordata</i>	31	orezať suché konáre
31	<i>Picea abies</i>	25	pukliny v kôre?
32	<i>Tilia cordata</i>	23/20	dvoják v 1,2 m
33	<i>Tilia cordata</i>	36	troják, dobrá
34	<i>Tilia cordata</i>	28/30	troják v 1,1 m, pekná
35	<i>Picea abies</i> 'Compacta'	(130 x 120 – v x š)	
36	<i>Prunus avium</i>	35/33/53	viackmeň, orez hubou napadnutých konárov
37	<i>Picea abies</i>	17	
38	<i>Picea abies</i>	17	vrastavý +
39	<i>Picea abies</i>	16	vrastavý +
40	<i>Picea abies</i>	20	
41	<i>Thuja occidentalis</i>	7	vrastená +
42	<i>Picea abies</i>	11	
43	<i>Picea abies</i> 'Compacta'	160 x 160	
44	<i>Salix matsudana</i> 'Tortuosa'	32	
45	<i>Tilia cordata</i>	3446	<i>Pinus sylvestris</i> v 6 m
47	<i>Picea abies</i> 'Compacta'	(v 160, š 160)	
48	<i>Hibiscus syriacus</i>	v 130	
49	<i>Hibiscus syriacus</i>	v 160	
50	<i>Juniperus communis</i>	v 220	
51	<i>Forsythia suspensa</i>	v 150	
52	<i>Tilia cordata</i>	49	troják v 1,5 m

v - výška v cm, š – šírka v cm, + - odstrániť

Slovenské mená:

Betula pubescens – breza plstnatá
Betula verrucosa – breza bradavočnatá
Forsythia suspensa – zlatovka previslá
Fraxinus excelsior – jaseň štíhly
Hibiscus syriacus – ibištek sýrsky
Juglans regia – orech kráľovský
Juniperus communis – borievka obyčajná
Picea abies – smrek obyčajný
Picea abies 'Compacta' - smrek obyčajný kužeľovitý
Picea pungens 'Glaucá' - smrek pichľavý sivý
Pinus sylvestris – borovica lesná
Prunus domestica – slivka domáca
Pseudotsuga meneziesii – duglaska tisolistá
Salix matsudana 'Tortuosa' - vrba Matsudova pokrútená
Thuja occidentalis – tuja západná
Thuja orientalis – tuja východná
Tilia cordata – lipa malolistá

Navrhnuté sadovnicke prvky:

Stromy

Sortiment drevín je prispôsobený pôvodnej skladbe pri zohľadnení daných konkrétnych ekologických podmienok.

<i>Tilia cordata</i> – lipa malolistá	ks	15
<i>Picea abies</i> – smrek obyčajný	ks	1

Trávník

Typ parkový - úžitkový, siaty. Plocha bude rekultivovaná a trávnik bude dosievajú na potrebné miesta v celkovej ploche cca 3114,5 m²

Dažďová záhrada

Dažďová záhrada je vytvorená ako depresné miesto (priehlbina) na zachytávanie dažďovej vody z plôch. Dažďová záhrada nie je jazierko, voda sa v nej zdrží maximálne 48 hodín. Dažďovou záhradou sa zníži teplota na pozemku, zvýši sa vlhkosť vzduchu, zníži sa prašnosť a výskyt alergénov v ovzduší. Vytvára ekosystém, ktorý plní aj estetickú funkciu.

Veronika virgínska /Veronicastrumvirginicum/	ks	4
Ozdobnica čínska /Miscanthus 'Variegatus'/	ks	2
Rudbekia /Rudbeckia 'Goldsturm'/	ks	5
/Schizachyrium 'Prairie Blues'/	ks	17
Šušcarda klasnatá /Liatrispiscata/	ks	9
Ostrica /Carex 'TheBeatles'/	ks	7
Opadavec /Sporobolusheterolepis/	ks	4
Veternica /Anemonehupehensis 'Praecox'/	ks	11
Metlica trsnatá /Deschampsia 'Goldtau'/	ks	3

Zavlažovanie

Na dopĺňanie vody do dažďovej záhrady budú slúžiť betónové plochy pri ktorých je navrhovaný štrkový rigol s drenážnou rúrou, zaústenou do dažďovej záhrady vrátane sťahovanie vôd z trávinatej plochy.

SO 03 – Prvky drobnej architektúry**SO 03.1 Detské ihrisko**

Vo východnej časti vnútrobloku je situované detské ihrisko pre deti od 2 do 14 rokov. Celková plocha ihriska je 228,8 m² a je na ňom umiestnených celkom 7 typov hracích prvkov a 2 typy vyvýšených prvkov.

Skladba spevnenej plochy ihriska je:

-	EPDM granulát + pojivo	10mm
-	SBR granulát + pojivo	30mm
-	štrkodrvinafr. 0-4mm	5mm
-	štrkodrvina fr. 0-32mm	180mm
-	hutnená zemná pláň	

Pri ihrisku bude osadená tabuľa s popisom a bezpečnostnými predpismi na užívanie.

SO 03.2 Parkový mobiliár

Vo vnútrobloku sú umiestnené lavičky a odpadkové koše na komunálny odpad. Lavičky sú samostatne stojace, s operadlom.

Všetky prvky mobiliáru budú ukotvené do samostatných betónových základov.

Prvky drobnej architektúry sú rozostavené jednak v oddychovej zóne – popri navrhovaných mlatových chodníkoch, jednak pri chodníkoch v okolí detského ihriska.

Mobiliár :

odpadkové koše	6 ks
lavičky s operadlom	9 ks

Samotné priestorové členenie a rozmiestnenie mobiliáru vid' príslušná situácia.

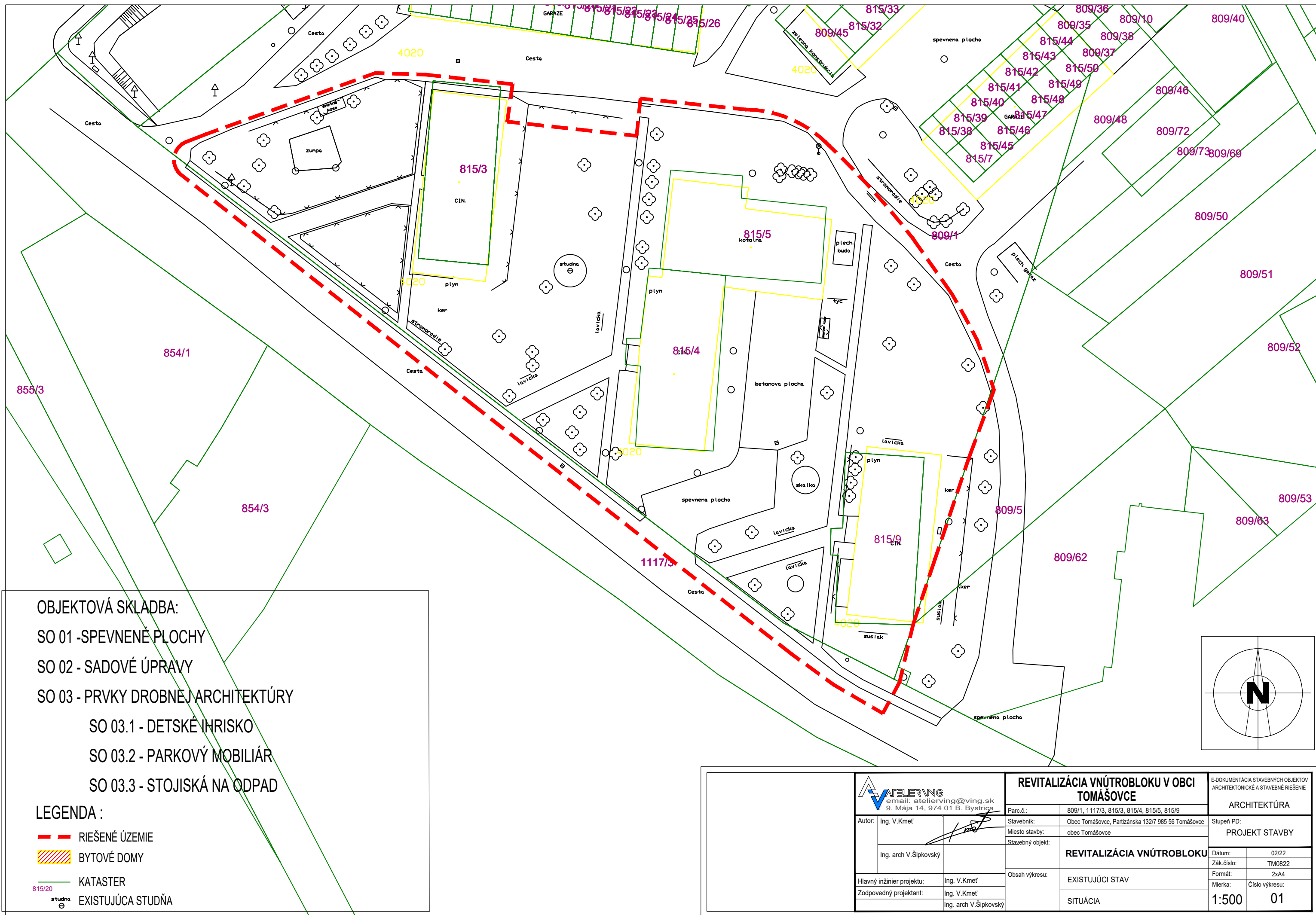
SO 03.3 Stojiská na odpad

Pri obytných domoch budú osadené nové modulové prístrešky na odpad. Tri stojiská sú navrhované na 120 l odpadkové koše, vhodné na zber ZKO. Jedno je navrhované ako spoločné na kontajnery vhodné na separáciu. Stojiská sú navrhované z odolných materiálov vhodných do exteriéru. Konštrukcia je z oceľových komorových profilov, výplň je drevená, latková.

stojiská na odpadkové koše a kontajnery

4 ks

V Banskej Bystrici 02.2022





Inventarizácia stromov a kríkov:

Č.	Druh, odroda	priemer v d1,3 (v cm)	Poznámka
1	Fraxinus excelsior	68	dvoják, konár smerujúci k bytovke
2	Tilia corada	80	troják, ošetriť rany
3	Tilia cordata	52	dvoják
4	Tilia cordata	44/40	dvoják
5	Betula verrucosa	854/32	dvoják v 1,5 m
6	Tilia cordata	38	dvoják v 4 m
7	Tilia cordata	73	zhora veľké dutiny, drevokazné
8	Tilia cordata	34	naklonená + dutina
9	Tilia cordata	38	dvoják, veľké dutiny, suchý vrchol +
10	Tilia cordata	32	dvoják v 6 m
11	Tilia cordata	43	orezať spodné konáre do 5 m
12	Pseudotsuga menziesii	21	vrastavá +
13	Pseudotsuga menziesii	49	orezať suché konáre
14	Betula verrucosa	29	koreň dutina, huba +
15	Betula pubescens	38	
16	Prunus domestica	12	
17	Juglans regia	36/30	dvoják v 1 m, dutiny
18	Picea abies	40	suchý +
19	Betula verrucosa	51	silný zdravý strom
20	Thuja occidentalis	22/22	dvoják v 1 m
21	Thuja orientalis	11/9/9	troják
22	Thuja occidentalis	24/22	dvoják v 1 m
23	Thuja occidentalis	22/23	dvoják v 1,2 m
24	Thuja occidentalis	34	vyložený konár
25	Thuja occidentalis	11/17/15	troják v 1,2 m
26	Picea abies	23	
27	Picea pungens 'Glauca'	20	
28	Tilia cordata	20	
29	Picea pungens	17	
30	Tilia cordata	31	orezať suché konáre
31	Picea abies	25	pukliny v kôre?
32	Tilia cordata	23/20	dvoják v 1,2 m
33	Tilia cordata	36	troják, dobrá
34	Tilia cordata	28/30	troják v 1,1 m, pekná
35	Picea abies 'Compacta'	(130 x 120 - v x š)	
36	Prunus avium	35/33/53	viackmeň, orez hubou napadnutých konárov
37	Picea abies	17	
38	Picea abies	17	vrastavý +
39	Picea abies	16	vrastavý +
40	Picea abies	20	
41	Thuja occidentalis	7	vrastená +
42	Picea abies	11	
43	Picea abies 'Compacta'	160 x 160	
44	Salix matsudana 'Tortuosa'	32	
45	Tilia cordata	34	
46	Pinus sylvestris	v 6 m	
47	Picea abies 'Compacta'	(v 160, š 160)	
48	Hibiscus syriacus	v 130	
49	Hibiscus syriacus	v 160	
50	Juniperus communis	v 220	
51	Forsythia suspensa	v 150	
52	Tilia cordata	49	troják v 1,5 m

Slovenské mená:
Betula pubescens - breza plstnatá
Betula verrucosa - breza bradavočnatá
Forsythia suspensa - zlatovka previslá
Fraxinus excelsior - jaseň štíhly
Hibiscus syriacus - ibištek sýrsky
Juglans regia - orech kráľovský
Juniperus communis - borievka obyčajná
Picea abies - smrek obyčajný
Picea abies 'Compacta' - smrek obyčajný kužeľovitý
Picea pungens 'Glauca' - smrek pichľavý sivý
Prunus domestica - slivka domáca
Pseudotsuga menziesii - douglaska tisolistá
Salix matsudana 'Tortuosa' - vrba Matsudova pokrútená
Thuja occidentalis - tuja západná
Thuja orientalis - tuja východná
Tilia cordata - lipa malolistá

- OBJEKTOVÁ SKLADBA:
- SO 01 - SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 02 - SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 03 - PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
 - SO 03.1 - DETSKÉ IHRISKO
 - SO 03.2 - PARKOVÝ MOBILIÁR
 - SO 03.3 - STOJISKÁ NA ODPAD

LEGENDA :

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- BYTOVÉ DOMY
- KATASTER
- EXISTUJÚCA STUDŇA
- DRENÁŽNE POTRUBIE

LEGENDA MATERIÁLOV:

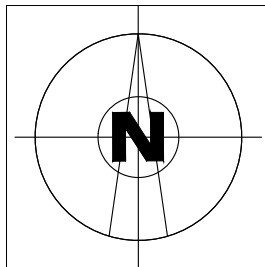
- TRÁVNATÁ PLOCHA - REKULTIVÁCIA
- EXISTUJÚCE CHODNÍKY DLAŽBA
- NOVÉ CHODNÍKY DLAŽBA HR. 60 MM
- NOVÉ POJAZDNÉ CHODNÍKY DLAŽBA HR. 80 MM
- MLÁTOVÉ CHODNÍKY
- STOJISKÁ NA ODPAD DLAŽBA 80 MM
- PLOCHA EPDM - FAREBNÁ

LEGENDA MATERIÁLOV:

- PRVKY DETSKÉHO IHRISKA
- LAVIČKY
- STOJANY NA BICYKLE
- ODPADKOVÉ KOŠE

LEGENDA ZELENÉ:

- EXISTUJÚCA ZELEŇ
- LISTNATÉ STROMY - EXISTUJÚCE
 - IHLIČNATÉ STROMY - EXISTUJÚCE
 - OKRASNÉ STROMY - EXISTUJÚCE
 - STROMY NA ODSTRÁNENIE
- NOVONAVRHOVANÁ ZELEŇ
- LISTNATÉ STROMY - NOVÉ
 - IHLIČNATÉ STROMY - NOVÉ
- DAŽDOVÁ ZÁHRADA



AVIERING email: atelier@vring.sk 9. Mája 14, 974 01 B. Bystrica		REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU V OBCI TOMÁŠOVCE		E-DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	
		Parc.č.: 809/1, 1117/3, 815/3, 815/4, 815/5, 815/9		ARCHITEKTÚRA	
Autor: Ing. V.Kmeť		Stavebník: Obec Tomášovce, Partizánska 1327 985 56 Tomášovce		Stupeň PD:	
Ing. arch V.Šípkovský		Miesto stavby: obec Tomášovce		PROJEKT STAVBY	
		Stavebný objekt:			
		REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU		Dátum: 02/22	
				Zák. číslo: TM0822	
Hlavný inžinier projektu: Ing. V.Kmeť		Obsah výkresu:		Formát: 4xA4	
Zodpovedný projektant: Ing. V.Kmeť		SITUÁCIA		Mierka: Číslo výkresu	
Ing. arch V.Šípkovský		SITUÁCIA		1:300 02	



854/1

Inventarizácia stromov a kríkov:

Č.	Druh, odroda	priemer v d1,3 (v cm)	Poznámka
1	Fraxinus excelsior	68	dvoják, konár smerujúci k bytovke
2	Tilia porada	80	troják, ošetrené rany
3	Tilia cordata	52	dvoják
4	Tilia cordata	44/40	dvoják
5	Betula verrucosa	42	dvoják v 1,5 m
6	Tilia cordata	38	dvoják v 4 m
7	Tilia cordata	73	zhora veľké dutiny, drevokazné
8	Tilia cordata	34	naklonená + dutina
9	Tilia cordata	38	dvoják, veľké dutiny, suchý vrchol +
10	Tilia cordata	32	dvoják v 6 m
11	Tilia cordata	43	orezať spodné konáre do 5 m
12	Pseudotsuga menziesii	21	vrastavá +
13	Pseudotsuga menziesii	49	orezať suché konáre
14	Betula verrucosa	29	koreň dutina, huba +
15	Betula pubescens	38	
16	Prunus domestica	12	
17	Juglans regia	36/30	dvoják v 1 m, dutiny
18	Picea abies	40	suchý +
19	Betula verrucosa	51	silný zdravý strom
20	Thuja occidentalis	22/22	dvoják v 1 m
21	Thuja orientalis	11/9/9	troják
22	Thuja occidentalis	24/22	dvoják v 1 m
23	Thuja occidentalis	22/23	dvoják v 1,2 m
24	Thuja occidentalis	34	vylomený konár
25	Thuja occidentalis	11/17/15	troják v 1,2 m
26	Picea abies	23	
27	Picea pungens 'Glaucia'	20	
28	Tilia cordata	20	
29	Picea pungens	17	
30	Tilia cordata	31	orezať suché konáre
31	Picea abies	25	pukliny v kôre?
32	Tilia cordata	23/20	dvoják v 1,2 m
33	Tilia cordata	36	troják, dobrá
34	Tilia cordata	28/30	troják v 1,1 m, pekná
35	Picea abies 'Compacta'	(130 x 120 - v x š)	
36	Prunus avium	35/33/53	viackmeň, orez hubou napadnutých konárov
37	Picea abies	17	
38	Picea abies	17	vrastavý +
39	Picea abies	16	vrastavý +
40	Picea abies	20	
41	Thuja occidentalis	7	vrasená +
42	Picea abies	11	
43	Picea abies 'Compacta'	160 x 160	
44	Salix matsudana 'Tortuosa'	32	
45	Tilia cordata	34	
46	Pinus sylvestris	v 6 m	
47	Picea abies 'Compacta'	(v 160, š 160)	
48	Hibiscus syriacus	v 130	
49	Hibiscus syriacus	v 160	
50	Juniperus communis	v 220	
51	Forsythia suspensa	v 150	
52	Tilia cordata	49	troják v 1,5 m

v - výška v cm, š - šírka v cm, + - odstrániť

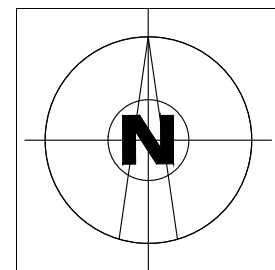
Slovenské mená:
Betula pubescens - breza plstnatá
Betula verrucosa - breza bradavočnatá
Forsythia suspensa - žltotkva previslá
Fraxinus excelsior - jaseň štíhly
Hibiscus syriacus - ibištek sýrsky
Juglans regia - orech kráľovský
Juniperus communis - borievka obyčajná
Picea abies - smrek obyčajný
Picea abies 'Compacta' - smrek obyčajný kužeľovitý
Picea pungens 'Glaucia' - smrek pichľavý sivý
Prunus domestica - slivka domáca
Pseudotsuga menziesii - douglaska tisolistá
Salix matsudana 'Tortuosa' - vĺba Matsudova pokrútená
Thuja occidentalis - tuja západná
Thuja orientalis - tuja východná
Tilia cordata - lípa malolistá

- OBJEKTOVÁ SKLADBA:
- SO 01 - SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 02 - SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 03 - PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
 - SO 03.1 - DETSKÉ IHRISKO
 - SO 03.2 - PARKOVÝ MOBILIÁR
 - SO 03.3 - STOJISKÁ NA ODPAD

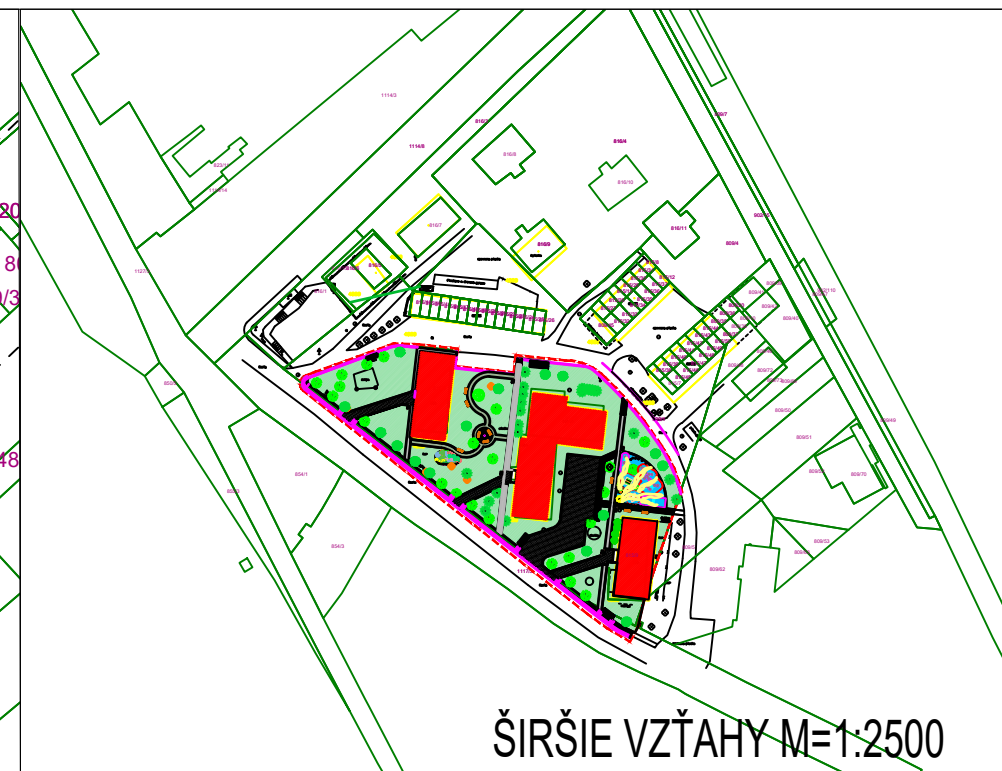
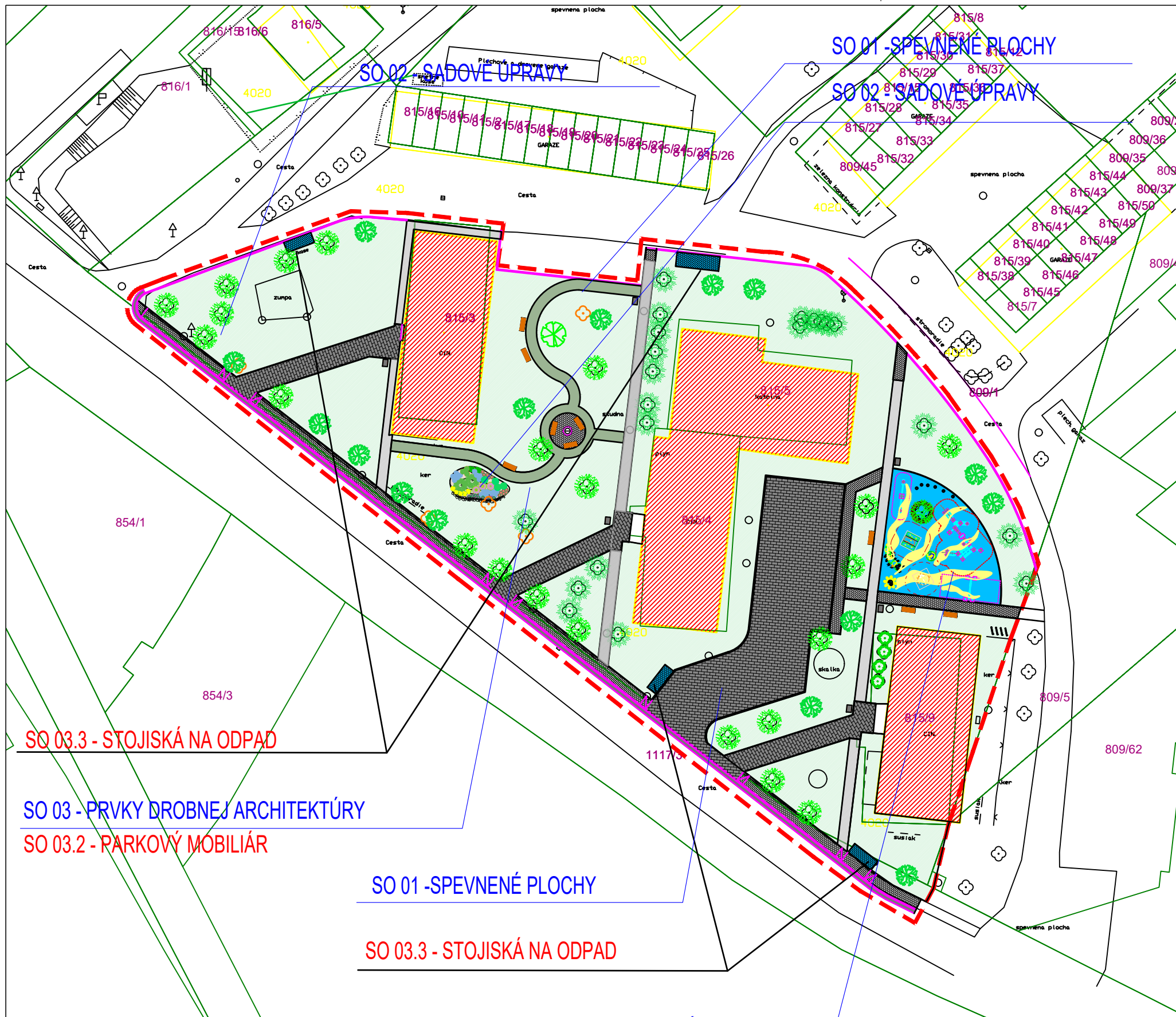
- LEGENDA :
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
 - BYTOVÉ DOMY
 - KATASTER
 - EXISTUJÚCA STUDŇA

- LEGENDA ZELENÉ:
- EXISTUJÚCA ZELEN
- LISTNATÉ STROMY - EXISTUJÚCE
 - IHLIČNATÉ STROMY - EXISTUJÚCE
 - OKRASNÉ STROMY - EXISTUJÚCE

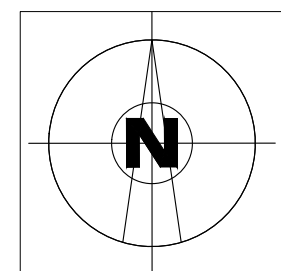
- LEGENDA BÚRANÝCH PRVKOV:
- ODSTRÁNENIE CHODNÍKOV S OBRUBNÍKMI V PLNOM ROZSAHU
 - ODSTRÁNENIE BETÓNEVEJ DLAŽBY 6 CM (HRÚBKY SÚ ORIENTAČNÉ A JE POTREBNÉ ICH OVERIŤ SONDOU)
 - CELKOVÁ PLOCHA 382,5 m²
 - ODSTRÁNENIE BETÓNEVEJ PLOCHY VRÁTANE VÝKOPU PRE NOVÉ CHODNÍKY, PLOCHY, NOVÉ OBRUBNÍKY
 - CELKOVÁ PLOCHA 427,6 m²
 - ODSTRÁNENIE TRÁVNATEJ PLOCHY VRÁTANE VÝKOPU PRE NOVÉ CHODNÍKY, PLOCHY, NOVÉ OBRUBNÍKY
 - CELKOVÁ PLOCHA 358,9 m²
 - ODSTRÁNENIE TRÁVNATEJ PLOCHY VRÁTANE VÝKOPU PRE MLÁTOVÉ CHODNÍKY A DAŽDOVÚ ZÁHRADU
 - CELKOVÁ PLOCHA 156,8 m²
 - ODSTRÁNENIE A VYREZANIE ASFALTOVEJ PLOCHY
 - CELKOVÁ PLOCHA 70,0 m²
 - STROMY NA ODSTRÁNENIE
 - POČET KS 5 ks
 - ODSTRÁNENIE PÔVODNÝCH PRVKOV - LAVIČKY, NÍZKE OPLATENIE, DETSKÉ PRVKY



AVIERING email: atelier@vring.sk 9. Mája 14, 974 01 B. Bystrica	REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU V OBCI TOMÁŠOVCE		E-DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ REŠENIE	
	ARCHITEKTÚRA		PROJEKT STAVBY	
Autor: Ing. V.Kmeť	Parc.č.:	809/1, 1117/3, 815/3, 815/4, 815/5, 815/6	Stupeň PD:	
	Stavebník:	Obec Tomášovce, Partizánska 1327 985 56 Tomášovce	Datum:	
Ing. arch V.Šípkovský	Miesto stavby:	obec Tomášovce	Zak. číslo:	
	Stavebný objekt:	REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU	Formát:	
Hlavný inžinier projektu:	Obsah výkresu:	BÚRACIE PRÁCE	Mierka:	
	Zodpovedný projektant:	SITUÁCIA	Číslo výkresu:	
Ing. V.Kmeť		1:300		A1
Ing. arch V.Šípkovský				



- OBJEKTOVÁ SKLADBA:
- SO 01 - SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 02 - SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 03 - PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
 - SO 03.1 - DETSKÉ IHRISKO
 - SO 03.2 - PARKOVÝ MOBILIÁR
 - SO 03.3 - STOJISKÁ NA ODPAD



CELKOVÁ SITUÁCIA M=1:600

ATELIER VING email: atelierving@ving.sk 9. Mája 14, 974 01 B. Bystrica		REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU V OBCI TOMÁŠOVCE		E-DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE	
Parc.č.: 809/1, 1117/3, 815/3, 815/4, 815/5, 815/9		Stavebník: Obec Tomášovce, Partizánska 132/7 985 56 Tomášovce		Stupeň PD: ARCHITEKTÚRA	
Miesto stavby: obec Tomášovce		Stavebný objekt: REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU		Dátum: 02/22	
Obsah výkresu: SITUÁCIA		Zák. číslo: TM0822		Formát: 2xA4	
Hlavný inžinier projektu: Ing. V.Kmeť		Mierka: 1:2500		Číslo výkresu: C	
Zodpovedný projektant: Ing. V.Kmeť		CELKOVÁ SITUÁCIA		1:600	
Ing. arch V.Šipkovský					