

007



* 4 1 1 5 7 0 4 2 3 7 . A 4 - K L *

DACIA
FINANCIAL SERVICES

Kúpna / lízingová zmluva 4115704237

uzatvorená v súlade s § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka

VERZIA: 2022_01_FL_N

I. ZMLUVNÉ STRANY

Lízingový prenájomca / Kupujúci (ďalej len „prenajímateľ“ alebo „kupujúci“)

Obchodné meno:	Unicredit Leasing Slovakia, a.s.	IČO:	35730978
Zastúpený:	Blanka Kucbeľová, splnomocnený zástupca	IČ DPH:	SK2020251321
Sídlo:	Šancová 1/A, 814 99 Bratislava	Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Zapísaný v:	Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,	IBAN:	SK691111000000005284110
	Oddiel: Sa, Vložka: 1555/B	SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Dodávateľ/predávajúci (ďalej aj „dodávateľ“ alebo „predávajúci“)

Obchodné meno:	TT - CAR Nitra, s.r.o.	IČO:	50766929
Zastúpený:	Jozef Talian	IČ DPH:	SK2120472651
Sídlo:	Bratislavská 19, Nitra	IBAN:	SK0611110000001469285001
Zapísaný v:	Obchodný register Nitra, Oddiel: Sro, Vložka: 42849/N	SWIFT/BIC:	UNCRSKBX

Lízingový nájomca (ďalej len „nájomca“)

Obchodné meno:	Obec Horné Lefantovce	IČO:	00399418
Zastúpený:	Ing. Martin Cibula, starosta	IBAN:	SK0956000000000801848001
Sídlo:	Farská 25, 951 45 Horné Lefantovce	SWIFT/BIC:	
Poštová adresa:	Farská 25, 951 45 Horné Lefantovce	Telefón:	+421 911 111 490
Zapísaný v:	Obchodný register, Oddiel: , Vložka:	Email:	obec@hornelefantovce.sk

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej/lízingovej zmluvy sú právne úkony: kúpa predmetu lízingu lízingovým prenájomcom od dodávateľa (ďalej aj „kúpna zmluva“) a súčasne právny úkon: odplatné prenechanie predmetu lízingu do užívania lízingového nájomcu (ďalej aj „lízingová zmluva“), obidva zahrnuté do jednej listiny (ďalej aj „táto zmluva“).

III. ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU LÍZINGU

Predmet financovania

Značka a typ:	Dacia Sandero 1.0 TCe 90 Stepway Expression	Predbežná kúpna cena s DPH: ¹⁾	14 820,00	EUR
Druh predmetu:	Osobné vozidlo	Predbežná kúpna cena bez DPH:	12 350,00	EUR
Číslo karosérie (VIN):	UU1DJF00569759683			
Rok výroby:	2023			
Spôsob použitia:	Bežné použitie			

Ďalšie údaje o predmete lízingu sú uvedené v preberacom protokole.

Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu sám, na vlastnú zodpovednosť, v súlade so svojimi potrebami a sám predbežne dohodol podmienky dodávky predmetu lízingu s dodávateľom. Predmet lízingu nadobúda do vlastníctva lízingový prenájomca kúpou zmluvou, ktorú uzaviera s dodávateľom po predložení záväzných požiadaviek a špecifikácie lízingového nájomcu na výber predmetu lízingu. Lízingový prenájomca nenesie zodpovednosť voči lízingovému nájomcovi, ak predmet lízingu nebude lízingovému nájomcovi dodávateľom dodaný. Lízingový prenájomca ako kupujúci postupuje týmto na lízingového nájomcu všetky svoje nároky voči dodávateľovi pre prípad nedodania predmetu lízingu.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O KÚPE / LÍZINGU

Predpokladaný termín odovzdania /	30. 6. 2023	Administratívny poplatok bez DPH:	0,00 EUR
dodávky do:		Zvýšená splátka vopred bez DPH: ²⁾	2 470,00 EUR
Doba trvania financovania:	48 mesiacov	Financovaná hodnota bez DPH:	9 880,00 EUR
Počet splátok:	48	Predajná cena bez DPH:	1,00 EUR
Periodicita:	mesačná	Poplatok za spracovanie KZ pri RU bez DPH: ³⁾	90,00 EUR
Akcia:	147D3		

Lízingová splátka: ^{4) 5)}	1. - 48.	s DPH a s poistením:	347,73 EUR
-------------------------------------	----------	----------------------	------------

¹⁾ Konečná kúpna cena je určená faktúrou vystavenou predávajúcim na lízingového prenájomcu.

²⁾ Ak predávajúci príjme platbu od lízingového nájomcu pred podpísaním tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, stáva sa takto zaplatená čiastka na základe dohody všetkých zmluvných strán plnením kupujúceho / lízingového prenájomcu na kúpnu cenu predávajúcemu a vo vzťahu medzi lízingovým nájomcom a kupujúcim / lízingovým prenájomcom plnením lízingového nájomcu na zvýšenú splátku vopred, a to dňom podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

³⁾ Poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení.

⁴⁾ Splátkový kalendár je súčasťou kúpnej / lízingovej zmluvy. Výška splátok v splátkovom kalendári sa môže líšiť od tu uvedenej hodnoty maximálne o 0,03 EUR (centové vyrovnanie). V prípade, ak je súčasťou splátkového kalendára aj platba povinného zmluvného poistenia, môže byť výška prvej splátky navýšená. Splátnosť splátok je k 5. dňu v príslušnom kalendárnom mesiaci.

⁵⁾ Výška lízingovej splátky vychádza z refinančnej úrokovej sadzby aktuálne platnej pri uzatvorení lízingovej zmluvy. Lízingový prenájomca je oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingových splátok, pokiaľ v dobe medzi uzatvorením lízingovej zmluvy a prevzatím predmetu lízingu došlo k zmene refinančných úrokových sadzieb na finančnom trhu. Novourčená výška lízingových splátok je uvedená v splátkovom kalendári. Lízingový nájomca sa zaväzuje prepočítať a novourčenú výšku lízingových splátok bez výhrad akceptovať.

1.

- V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v mene EUR (euro) a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v inej cudzej mene, pri prepočte cudzej meny na menu EUR sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy predaj, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.
- V prípade, že cena uvedená v čl. III. tejto zmluvy je uvedená v inej mene ako EUR (euro), a cena uvedená predávajúcim na faktúre za dodanie predmetu lízingu v zmysle kúpnej zmluvy bude v mene EUR (euro), pri prepočte meny EUR na cudziu menu sa použije kurz UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. devízy nákup, platný v deň úhrady kúpnej ceny predávajúcemu.

2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi zmluvný administratívny poplatok (za správu lízingovej zmluvy počas celej doby trvania lízingu) a zmluvné náklady

financovania platby vopred vzniknuté prenajímateľovi v súvislosti so zaplatením zálohy na kúpnu cenu dodávateľovi. Zmluvné náklady financovania platby vopred sa vypočítajú z výšky poskytnutej zálohy, z počtu dní od zaplatenia zálohy do podpisu posledného preberacieho protokolu a úrokovej sadzby uvedenej v základných údajoch lízingovej zmluvy (pre tento účel má rok 360 dní). Výška zmluvného administratívneho poplatku a zmluvné náklady financovania platby vopred sú uvedené v základných údajoch lízingovej zmluvy. Zmluvné náklady financovania platby vopred budú vyúčtované na základe samostatného účtovného dokladu (faktúry). Zmluvný administratívny poplatok je uvedený v splátkovom kalendári a je splatný k 5. dňu prvého splátkového obdobia, inak sa stáva splatným dňom, kedy zanikne účinnosť tejto zmluvy podľa čl. VII. ods. 6.

3. Predbežný výpočet lízingových splátok vychádza z predpokladanej kúpnej ceny predmetu lízingu, ku zmene ktorej môže dôjsť napr. v dôsledku odchýlky aktuálne platného kurzu v deň úhrady kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kúpna cena zmenila, zmení sa tomu primerane aj výpočet kalkulačného základu lízingových splátok. Zmeny kúpnej ceny, na základe ktorých dôjde aj ku zmene výpočtu kalkulačného základu lízingových splátok budú zapracované aj v splátkovom kalendári, pričom nájomca sa zaväzuje takéto zmeny akceptovať.
4. Pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, rozumie sa akákoľvek čiastka uvedená v tejto zmluve za čiastku bez DPH. V prípade, ak pôjde o platby, ktoré majú charakter zdaniteľného plnenia poskytnutého lízingovým prenajímateľom, tieto sumy sa zvyšujú o DPH, vypočítanú podľa platnej sadzby v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty.

V. POISTENIE

Inkasané poistenie dohodnuté súčasne s touto zmluvou prostredníctvom UniCredit Broker, s. r. o.

Generali Poistovnía, pobočka poisťovne z iného členského štátu	Balčok - KASKO, GAP, PZP	Poistná suma: ⁶⁾	14 820,00 EUR
		Poistná sadzba:	4,91 %
		Ročné poistné:	727,66 EUR

Dižník vyhlasuje, že sa zoznámil s podmienkami poistenia.

6) Poistnou sumou sa rozumie súčet pôvodnej kúpnej ceny, poskytnutých záloh, výbavy poskytnutej zdarma a DPH.

VI. ĎALŠIE PODMIENKY LÍZINGU

Zabezpečenie lízingu je dohodnuté formou: bez zabezpečenia

Podmienky stanovené v rámcovej zmluve medzi predávajúcim a lízingovým prenajímateľom sú neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy. Lízingový nájomca vyhlasuje, že sú mu známe obchodné podmienky lízingového prenajímateľa pre finančný lízing vyššie uvedenej verzie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto lízingovej zmluvy (ďalej len "Podmienky").

VII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Pre prípad, ak lízingový nájomca pri objednaní predmetu lízingu uzatvoril s predávajúcim záväzkovo-právny úkon označený ako „Kúpna zmluva“ alebo „Objednávka“, prípadne iný právny úkon, ktorého obsahom bol záväzok predávajúceho dodať predmet lízingu a previesť vlastnícke právo k nemu na lízingového nájomcu (ďalej len „Objednávka“), sa zmluvné strany dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy zaniká povinnosť predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu a touto zmluvou teda nadobúda vlastnícke právo k predmetu lízingu lízingový prenajímateľ. Medzi predávajúcim a lízingovým nájomcom sa uzatvorená Objednávka bude považovať za záväznú objednávku a špecifikáciu predmetu lízingu a akceptáciu podmienok dodania a reklamačných podmienok zo strany lízingového nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak lízingový nájomca včas a riadne nesplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, táto zmluva zaniká od počiatku a oprávneným a povinným z Objednávky v celom rozsahu sa opäť stáva lízingový nájomca.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah založený touto zmluvou spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyhlasujú, že vzhľadom na ekonomický účel zmluvy, je ich vôľou a zmluvným zámerom založiť vzťah ako nepomenovanú zmluvu, ktorá sa spravuje Obchodným zákonníkom. Táto zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania zmluvnými stranami.
6. Účinnosť tejto zmluvy s výnimkou ustanovenia čl. IV ods. 2. a čl. III tejto zmluvy a čl. 2. a čl. 4. písm. i) Podmienok zanikne, ak:
 - a) dodávateľ nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenajímateľom, a to ani v náhradnej lehote do 30 dní odo dňa, v ktorom mal byť predmet lízingu dodávateľom dodaný,
 - b) lízingový nájomca bezdôvodne, resp. v rozpore s touto zmluvou alebo inými dojednaniaми odmietne podpis preberacieho protokolu potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu.
7. Zánikom účinnosti zmluvy podľa ods. 6. nevznikajú na strane lízingového nájomcu žiadne nároky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad uzatvorenia tejto lízingovej zmluvy v slovenskom jazyku a inom cudzom jazyku, ustanovenia slovenskej verzie tejto lízingovej zmluvy majú prednosť pred cudzojazyčnou verzou.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

30. 6. 2023 Nitra

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
Lízingový prenajímateľ
(dátum, miesto a podpis)

30. 6. 2023 Nitra

Obec Horné Lefantovce
Lízingový nájomca
(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

30. 6. 2023 Nitra

TT - CAR Nitra, s.r.o.
Predávajúci
(dátum, miesto, podpis a pečiatka)

Blanka Kucbeľová, splnomocnený zástupca

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

Ing. Martin Cibula, starosta

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)

Jozef Talian

Meno a priezvisko podpísaných osôb
(paličkovým písmom)



Podriadený finančný agent: Blanka Kucbel'ová, s miestom podnikania: **Bottova 578/21, Nitra 949 12, IČO: 50290088**, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Nitra, č. živn. reg.: **430-48842**, tel. č.: +421 908 675 364, e-mail: blanka.kucbelova@unicreditleasing.sk (ďalej len „PFA“ alebo „finančný agent“), zapísaný v zozname podriadených finančných agentov vedenom Národnou bankou Slovenska (ďalej len „NBS“), podregister pre sektor poistenia alebo zaistenia, registračné číslo: **214839**, vykonáva finančné sprostredkovanie na základe písomnej zmluvy so samostatným finančným agentom: UniCredit Broker, s. r. o., so sídlom: Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35 800 348, zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 22902/B (ďalej aj „SFA“), zapísaný v zozname samostatných finančných agentov vedenom NBS, podregister pre sektor poistenia alebo zaistenia, registračné číslo **37056**.

Overenie zápisu finančného agenta je možné na internetových stránkach NBS www.nbs.sk v časti Dohľad nad finančným trhom. PFA nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní ani na hlasovacích právach SFA, s ktorým má uzatvorenú zmluvu. SFA, s ktorým má PFA uzavretú zmluvu, nemá kvalifikovanú účasť na základnom imaní alebo na hlasovacích právach PFA.

PFA informuje klienta, že poistný produkt je doplnkom k financovaniu ako súčasť balíka „financovanie predmetu+poistenie“, avšak súčasne ponúka klientovi možnosť obstarat' financovanie aj oddelene (t. j. bez poistenia), s výslovným poučením klienta, že predmet financovania musí byť po celú dobu trvania financovania poistený v súlade s obchodnými podmienkami financovania. PFA oznámi klientovi výhody balíka „financovanie predmetu+poistenie“, ako aj zmeny rizík a krytia poistenia v prípade sprostredkovania poistného produktu samostatne.

PFA: **Blanka Kucbel'ová** týmto klienta informuje o tom, že existuje peňažná odmena, resp. nepeňažná výhoda, ktoré prijíma za finančné sprostredkovanie vo vzťahu k uzatváranej poistnej zmluve; na základe požiadavky klienta bude klient informovaný aj o výške odmeny, ktorú finančný agent prijíma za finančné sprostredkovanie. Za poskytovanú finančnú službu si PFA neučtuje žiadne poplatky ani akékoľvek iné ako bežné platby.

Vážený klient, dovoľte nám osloviť Vás s predloženou ponukou poistných produktov spolupracujúcich poisťovní
ZÁZNAM O ROKOVANÍ FINANČNÉHO AGENTA S KLIENTOM
PRED UZATVORENÍM POISTNEJ ZMLUVY
v zmysle zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení

VYZNAČENIE A ZAZNAMENANIE POŽIADAVIEK, POTRIEB, SKÚSENOSTÍ A ZNALOSTÍ KLIENTA

Skúsenosti a znalosti klienta v súvislosti s ponúknutými poistnými produktmi

☐ nemám žiadne skúsenosti s ponúknutými poistnými produktmi

☒ mám dostatočné skúsenosti s ponúknutými poistnými produktmi, ktoré sú potrebné na zodpovedné rozhodnutie týkajúce sa poskytovanej finančnej služby

Požiadavky a potreby klienta pre výber poistenia

Poistenie majetku = Havarijné poistenie / All-risk poistenie (strojov a elektroniky, inventáru, nehnuteľností a pod.)*

Priority a preferencie pre výber poistenia

☒ poistné krytie

☐ cena

☐ spoluúčasť

☐ splatnosť poistného /ročná, področná/

iné:

☐ zabezpečenie

☐ likvidácia poistnej udalosti

☐ asistenčná služba

☐ poisťovňa

Doplnkové poistné produkty pre havarijné poistenie**

☐ poistenie batožiny

☐ poistenie smrti a úrazu

☐ poistenie čelného skla

☐ poistenie právnej ochrany

☐ poistenie prac. činnosti stroja

☐ poistenie náhradného vozidla

iné:

Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (ďalej len „PZP“)

Priority a preferencie pre výber poistenia

☐ poistné krytie – limit poistného krytia

☐ cena

☒ bonus/malus, resp. garantovaná výška poistného

☐ splatnosť poistného (ročná, polročná)

☐ poisťovňa

☐ asistenčná služba

iné:

Poistenie finančnej straty

☒ poistné krytie

☐ cena

iné:

☐ splatnosť poistného (bežné poistné, jednorazové poistné)

☐ poisťovňa

Poistenie schopnosti splácať (fyz. osoba)

☐ poistné krytie

☐ cena

☐ poisťovňa

iné:

Iné poistné produkty

☐ poistné krytie

☐ cena

iné:

☐ poisťovňa

☐ splatnosť poistného

Finančná situácia klienta je s ohľadom na povahu finančnej služby určenej na krytie rizika škôd na nadobúdanom majetku:

☒ primeraná (príjmy a majetok klienta sú postačujúce na pokrytie nákladov na finančnú službu)

☐ neprimeraná (príjmy a majetok klienta nie sú postačujúce na pokrytie nákladov na finančnú službu)

Poznámky

.....
Klient vyhlasuje, že informácie o finančnom agentovi uvedené v záhlaví tohto záznamu, informácie potrebné na správne porozumenie charakteru a rizík finančnej služby (poistenia) a následné zodpovedné prijatie rozhodnutia klienta o finančnej službe (poistení), informácie o postupe pri podávaní sťažností a výške poplatkov za finančnú službu mu boli poskytnuté v dostatočnom časovom predstihu pred uzavretím zmluvy o poskytnutí finančnej služby (poistnej zmluvy).

Vzhľadom na vyznačené preferencie klienta finančný agent odporučil a klient si v súlade s jeho požiadavkami a potrebami vybral nižšie uvedený poistný produkt, ktorého poskytnutie bude predmetom poistnej zmluvy.

Produkt

☒ Havarijné poistenie - Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

☒ PZP - Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

☒ Poistenie finančnej straty - Generali Poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu

☐ Poistenie schopnosti splácať

Iné:

Napriek vyznačeným preferenciám, požiadavkám a potrebám klienta a označenému poistnému produktu podľa výberu klienta predmetom poistnej zmluvy nie je z nasledovného dôvodu

Z akých zdrojov získa UCBR osobné údaje?

Spracúvame údaje, ktoré ste nám poskytli v súvislosti s úkonmi smerujúcimi k uzavretiu poisťnej zmluvy a s rokovaním o uzatvorení poisťnej zmluvy (najmä rokovanie finančného agenta s klientom), údaje z dostupných verejných registrov a údaje, ktoré sme získali od štátnych úradov.

Na aké účely UCBR využíva a spracúva osobné údaje?

UCBR spracúva osobné údaje bez súhlasu klientov na splnenie povinností, ktoré jej ukladá zákon (napr. zákon č.186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve), na účely identifikácie a overenia identifikácie klienta, rokovania o poisťnej zmluve, na vykonanie opatrení pred uzatvorením poisťnej zmluvy, na ochranu svojich práv a právom chránených záujmov, na zabezpečenie bezpečnosti prevádzky a predchádzania podvodov, na analýzy a vyhodnocovanie možných rizík a na priamy marketing vlastných produktov (resp. produktov finančných inštitúcií, ktoré UCBR sprostredkuje).

Akým spôsobom zabezpečuje UCBR ochranu osobných údajov?

Osobné údaje sú pod stálou fyzickou, elektronickou a procedurálnou kontrolou a UCBR disponuje modernými kontrolnými, technickými a bezpečnostnými mechanizmami zabezpečujúcimi maximálnu možnú ochranu spracúvaných údajov pred neoprávneným prístupom alebo prenosom, pred ich stratou alebo zničením, ako aj pred iným možným zneužitím. Všetky osoby, ktoré s osobnými údajmi klientov prichádzajú do styku v rámci plnenia svojich pracovných alebo zmluvne prevzatých povinností, sú viazané zákonnou alebo zmluvnou povinnosťou mlčanlivosti.

Komu UCBR poskytuje alebo postupuje osobné údaje?

UCBR postupuje osobné údaje orgánom dohľadu a ďalším štátnym orgánom, ak je táto povinnosť stanovená zákonom, a ak je to nevyhnutné na ochranu práv UCBR. Spracúvaním údajov môže UCBR poveriť tretiu osobu, tzv. sprostredkovateľa. Spracúvanie je možné len na základe uzatvorenej zmluvy, ktorá zaväzuje sprostredkovateľa k rovnakej miere ochrany údajov, akú poskytuje UCBR. Údaje možno postúpiť aj dodávateľom zabezpečujúcim pre UCBR služby, ako napr. rozosielanie pošty. Presný zoznam sprostredkovateľov a dodávateľov, ktorým sa postupujú osobné údaje, nájdete na webových stránkach UCBR, www.unicreditbroker.sk.

Ako dlho spracúva UCBR Vaše údaje?

Vaše osobné údaje uchováваме a chránime po dobu stanovenú platnými právnymi predpismi. Doby uchovávania sa líšia aj v závislosti od konkrétneho účelu, na ktorý osobné údaje UCBR spracúva, maximálne je však UCBR oprávnená spracúvať Vaše osobné údaje po dobu 10 rokov od skončenia zmluvného vzťahu alebo odvolania Vášho súhlasu.

Aké sú Vaše práva vo vzťahu k spracúvaniu a postupovaniu osobných údajov?

V postavení dotknutej osoby máte právo na prístup k údajom, ktoré o Vás spracúvame, právo na prenosnosť vybraných údajov, právo požadovať opravu údajov a právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona o ochrane osobných údajov. Môžete požiadať o vymazanie osobných údajov, ak však nie je nutné ich ďalej spracúvať na splnenie právnych povinností alebo vtedy, kedy sú potrebné, aby sme Vám mohli naďalej poskytovať služby.

Aké sú Vaše možnosti obmedziť spracúvanie a postupovanie osobných údajov?

V prípadoch, kedy UCBR spracúva osobné údaje na základe Vášho súhlasu, môžete tento súhlas kedykoľvek odvolať. Ak Vaše údaje spracúvame na základe oprávneného záujmu, môžete proti takémuto spracúvaniu podať námietku. V prípadoch, kedy Vás oslovujeme s marketingovou ponukou prostredníctvom e-mailu, máte právo kedykoľvek jednoducho a bezplatne odmietnuť ďalší príjem elektronickej pošty propagujúcej naše služby (resp. služby finančných inštitúcií).

Kam sa môžete obrátiť ohľadne ďalších informácií a kde môžete uplatniť prípadné námietky k spracúvaniu osobných údajov?

Na Data Protection Officer UCBR (Zodpovedná osoba, ďalej len „DPO“) máte možnosť sa obrátiť kedykoľvek e-mailovou správou na: dpo@unicreditleasing.sk, kde dostanete odpovede na všetky otázky týkajúce sa problematiky osobných údajov. DPO môžete kontaktovať aj písomne na adrese: UniCredit Broker, s.r.o., Šancová 1/A, 814 99 Bratislava.

Kto vykonáva dozor v oblasti ochrany osobných údajov?

S Vašimi otázkami alebo námietkami v oblasti ochrany osobných údajov, sa môžete obrátiť na Úrad na ochranu osobných údajov SR.

*nehodiace sa škrtnite **len vybrané poisťovne

Vyhlásenie o vhodnosti finančnej služby

Na základe vyhodnotenia informácií poskytnutých klientom finančný agent vyhlasuje:

☒ Finančná služba je vhodná pre klienta

☐ Finančná služba **nie je vhodná** pre klienta, preto finančný agent **neodporúča** uzatvorenie zmluvy o finančnej službe
Vzhľadom na uvedené vyhlásenie finančného agenta, že neodporúča klientovi uzatvorenie zmluvy o finančnej službe, klient svojim podpisom výslovne potvrdzuje, že na uzatvorení zmluvy o finančnej službe

☐ **trvá**

☐ **netrvá**

Podpis (pečiatka) klienta: _____

V prípade sťažnosti týkajúcej sa vykonávania finančného sprostredkovania v sektore poistenia sa písomne obráťte na spoločnosť **UniCredit Broker, s. r. o., so sídlom: Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, e-mail: broker@unicreditleasing.sk**. V sťažnosti uveďte relevantné skutočnosti, ktoré namietate tak, aby bolo možné prípadné rozpory vysvetliť a urovnať formou vzájomného rokovania (písomne/ústne) v súlade s osobitnými predpismi upravujúcimi mimosúdne vyrovnanie sporov vyplývajúcich z finančného sprostredkovania, a to zákonom č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípade nedohody sa klient/sťažovateľ môže obrátiť na NBS, ktorá je orgánom dohľadu nad vykonávaním finančného sprostredkovania podľa zákona č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v znení neskorších predpisov a zákona č. 747/2004 Z. z. o dohľade nad finančným trhom v znení neskorších predpisov.

Všetky právne vzťahy vyplývajúce z poistnej zmluvy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Prípadné spory súvisiace s poistnou zmluvou sa riešia predovšetkým vzájomnou dohodou strán.

Informácia o spracúvaní osobných údajov v informačnom systéme UniCredit Broker, s.r.o.

Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť **UniCredit Broker, s.r.o.**, Šancová 1/A, 814 99 Bratislava, IČO: 35800348, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 22902/B (ďalej len „UCBR“).

UCBR je zapísaná v Registri finančných agentov a finančných poradcov Národnej banky Slovenska pod registračným číslom 37056 a poskytuje finančné sprostredkovanie ako samostatný finančný agent (ďalej len „SFA“), a to priamo prostredníctvom svojich zamestnancov alebo prostredníctvom spolupracujúcich osôb, ktoré sú voči UCBR v postavení podriadeného finančného agenta (ďalej len „PFA“).

UCBR pri spracúvaní osobných údajov vystupuje nie len ako prevádzkovateľ osobných údajov ale pri niektorých úkonoch finančného sprostredkovania vystupuje tiež ako sprostredkovateľ finančnej inštitúcie, pričom sa jedná o finančnú inštitúciu (poisťovňu), s ktorou má UCBR uzatvorenú zmluvu o vykonávaní finančného sprostredkovania, a ktorej produkt finančnej služby si klient zvolil.

Aké osobné údaje klienta UCBR získava a spracúva?

UCBR získava a spracúva Vaše osobné údaje len v nevyhnutnom rozsahu, pričom tieto osobné údaje potrebujeme na poskytovanie a výkon finančného sprostredkovania. Ide najmä o tieto údaje: identifikačné údaje, kontaktné údaje, údaje preukazujúce oprávnenie na zastupovanie klienta, údaje o požiadavkách, potrebách, skúsenostiach a znalostiach klienta v súvislosti s konkrétnou finančnou službou. UCBR spracúva aj biometrické údaje klientov, avšak len v rozsahu biometrického podpisu pri uzatváraní zmluvného vzťahu, v prípadoch, kedy si klient sám vyberie, že zmluvnú dokumentáciu podpíše elektronicky prostredníctvom biometrického podpisu.

Musím UCBR poskytnúť osobné údaje?

Poskytnutie osobných údajov je, rovnako ako uzatvorenie poistnej zmluvy prostredníctvom UCBR, dobrovoľné. Niektoré údaje sú však nevyhnutné na splnenie zákonných povinností UCBR ako SFA pri výkone finančného sprostredkovania a bez niektorých údajov nedokáže UCBR vykonávať a poskytovať finančné sprostredkovanie. Osobné údaje je klient povinný poskytnúť, ak tak stanovuje zákon (napr. zákon č. 297/2008 Z. z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu).

Toto je skrátené znenie informácie o získavaní a spracúvaní osobných údajov spoločnosťou UCBR. Úplné znenie tejto informácie je verejne dostupné na internetových stránkach UCBR www.unicreditbroker.sk alebo Vám na vyžiadanie bude poskytnuté v listinnej podobe od PFA, ktorý Vám v mene UCBR poskytuje finančné sprostredkovanie.

Klient svojim podpisom potvrdzuje:

- oboznámenie sa s predloženou ponukou poskytovaných finančných služieb - poisťných produktov
- správne a úplné uvedenie údajov požadovaných v tomto zázname
- prevzatie Manuálu obsahujúceho:
 - podrobné Informácie o vybranom poisťnom produkte/vybraných poisťných produktoch
 - informácie potrebné na správne porozumenie charakteru a rizík finančnej služby (poistenia) a následné zodpovedné prijatie rozhodnutia klienta o finančnej službe (poistení)
 - informácie o právnych následkoch uzavretia zmluvy o poskytovaní finančnej služby (poistnej zmluvy) a o spôsoboch a systéme ochrany pred zlyhaním finančnej inštitúcie (poisťovne)
- splnenie povinnosti finančného agenta zistiť a zaznamenať požiadavky a potreby klienta, jeho skúsenosti a znalosti týkajúce poskytnutej finančnej služby - poistenia (§ 35 ods. 1 zákona č. 186/2009 Z. z.)
- **prevzatie ďalších informácií nevyhnutných na rozhodnutie klienta (napr. Všeobecné poisťné podmienky, Osobitné poisťné podmienky, Zmluvné dojednania a pod.).**

V NR dňa 30. 6. 2023

Blanka Kucbelová, splnomocnený zástupca
UniCredit Broker, s.r.o.





O bchodné podmienky prenájomcu pre finančný lízing motorových vozidiel

2022/01/FL/N

1. Úvod

- a) Tieto Obchodné podmienky lízingového prenájomcu pre finančný lízing motorových vozidiel, (ďalej len „Podmienky“), určujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán a ich obsah tvorí neoddeliteľnú súčasť každej lízingovej zmluvy, predmetom ktorej je finančný lízing motorového vozidla a platia v prípade, ak osobitná písomná dohoda, uzatvorená medzi zmluvnými stranami výslovne nevyklúči ich platnosť, resp. platnosť niektorých z ich ustanovení.
- b) Účelom lízingovej zmluvy je po dohodnutú dobu umožniť lízingovému nájomcovi za odplatu užívanie motorového vozidla (ďalej len „predmet lízingu“), kúpeného výhradne pre tento účel spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a. s. (ďalej len „lízingový prenájomca“) a ňou vlastneného po celú dobu trvania lízingu, ktorý si lízingový nájomca vybral sám, v súlade so svojimi potrebami a po skončení doby nájmu umožniť lízingovému nájomcovi, aby predmet lízingu od lízingového prenájomcu, za dohodnutých podmienok, odkúpil.
- c) Všetky peňažné sumy (ceny, poplatky a pod.), uvádzané v kúpnej a lízingovej zmluve a v týchto Podmienkach, sú čiastkami bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. Výška DPH je stanovená osobitným zákonom a je vo faktúrach osobitne vyčíslená. Kúpna cena predmetu lízingu je cenou bez DPH, pokiaľ nie je písomnou dohodou zmluvných strán stanovené inak. Predbežná kúpna cena je cena uvedená v kúpnej a lízingovej zmluve. Konečná kúpna cena je cena uvedená na faktúre, ktorú vystavil dodávateľ a v ktorej vyúčtoval skutočnú a konečnú kúpnu cenu predmetu lízingu v stave, v akom bol tento dodaný a lízingovým nájomcom prevzatý.
- d) Zmluvné strany sa dohodli, že lízingová zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako zmluva nepomenovaná. Na vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že lízingová zmluva nie je nájomnou zmluvou, ani zmluvou o kúpe prenájomateľa veci. Zmluvné strany sa, v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka, dohodli, že vzájomné vzťahy, výslovne neupravené lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Vznik a obsah lízingovej zmluvy

- a) zmluva, uzatváraná medzi lízingovým nájomcom a lízingovým prenájomcom a kúpna zmluva, uzatváraná

medzi dodávateľom predmetu lízingu ako predávajúcim a lízingovým prenájomcom ako kupujúcim, sú zahrnuté do jednej listiny, pripravenej lízingovým prenájomcom. Kúpna zmluva a lízingová zmluva nadobúdajú platnosť dňom ich podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom zaplata zväčšenej splátky vopred, na zaplata ktorej je lízingový nájomca povinný z lízingovej zmluvy. Zaplata zväčšenej splátky vopred sa rozumie jej pripísanie na účet lízingového prenájomcu podľa jeho pokynov. Lízingový prenájomca si vyhradzuje právo určiť, že platbu vo výške zväčšenej splátky vopred, zaplatí lízingový nájomca na účet tretej osoby (dodávateľa), pričom v takomto prípade zaplata zväčšenej splátky vopred na účet tretej osoby má pre lízingového nájomcu účinky zaplata lízingovému prenájomcovi. Súčasťou lízingovej zmluvy je preberací protokol a faktúra, vystavená dodávateľom za predmet lízingu, ktoré presne určujú a špecifikujú predmet lízingu a jeho príslušenstvo, vrátane uvedenia výrobných čísel, ak je ich uvádzanie obvyklé.

- b) Platnosť a účinnosť kúpnej a lízingovej zmluvy zanikne, ak dodávateľ riadne nedodá predmet lízingu na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi dodávateľom a lízingovým prenájomcom, v určenom čase a v určenej kvalite, resp. ak zanikne jeho povinnosť tento dodať inak ako splnením.
- c) Platnosť a účinnosť kúpnej a lízingovej zmluvy zanikne s výnimkou ustanovenia čl. 4 písm. i) týchto Podmienok (kompenzačný poplatok), ak lízingový nájomca bezdôvodne odmietne podpis preberacieho protokolu, potvrdzujúceho prevzatie predmetu lízingu a to dňom takéhoto odmietnutia. Týmto dňom zanikne i účinnosť kúpnej zmluvy, ak dohodou s dodávateľom nebude stanovené inak. Nárok na náhradu škody na strane lízingového prenájomcu zostáva zachovaný a lízingový nájomca je na takúto náhradu povinný. V prípade bezdôvodného neprevzatia predmetu lízingu podľa tohto odseku je lízingový prenájomca oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1 % z financovanej hodnoty podľa lízingovej zmluvy.
- d) Lízingová zmluva je zo strany lízingového nájomcu nevypovedateľná po celú dobu jej trvania a lízingový nájomca od nej nemôže odstúpiť, ani ju inak predčasne ukončiť, s výnimkou písomnej dohody s lízingovým prenájomcom.
- e) Uzatvorením lízingovej zmluvy zriaďuje lízingový prenájomca lízingovému nájomcovi právo užívať pred

met lízingu od momentu jeho prevzatia, počas dohodnutej doby.

- f) V prípade, ak lízingový prenájomca ako kupujúci nedosiahne dohodu s dodávateľom ako predávajúcim o dodaní predmetu lízingu, alebo táto dohoda zanikne inak ako jej splnením, nemá lízingový nájomca nárok na akúkoľvek náhradu škody alebo majetkové sankcie vo vzťahu k lízingovému prenájomcovi.

3. Doba trvania lízingu

- a) V lízingovej zmluve dohodnutá doba trvania lízingového vzťahu začína plynúť 1. dňom mesiaca, v ktorom je splatná prvá riadna lízingová splátka a trvá po dobu, stanovenú v lízingovej zmluve. Lízingový vzťah skončí posledným dňom kalendárneho obdobia, za ktoré má byť zaplatená posledná lízingová splátka. Časové obdobie medzi dňom odovzdania predmetu lízingu lízingovému nájomcovi a dňom začatia trvania lízingového vzťahu podľa predchádzajúcich ustanovení, je dodatočnou dobou lízingu, počas ktorej sa vzťahy zmluvných strán, ich práva a povinnosti, spravujú primerane lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami.
- b) Po riadnom ukončení doby trvania lízingu je lízingový prenájomca oprávnený predat' lízingovému nájomcovi predmet lízingu a lízingový nájomca je oprávnený tento predmet lízingu od lízingového prenájomcu kúpiť a to v stave, ako tento stojí a leží. Z tohto dôvodu bude zmluvnými stranami, v súlade s týmito Podmienkami, uzatvorená kúpna zmluva, pričom v lízingovej zmluve dohodnutá predajná cena bude predstavovať dohodnutú kúpnu cenu. Vlastnícke právo k predmetu lízingu prechádza na lízingového nájomcu dňom uzavretia kúpnej zmluvy, ktoré bude nasledovať vždy po tom, ako lízingový nájomca zaplatí poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy riadnom ukončení a tiež dohodnutú predajnú cenu, splatnosť ktorých je uvedená v lízingovej zmluve. Spolu s vyúčtovaním doručí lízingový prenájomca lízingovému nájomcovi tiež výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude kúpa predmetu lízingu za dohodnutých podmienok.
- c) Lízingový nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní po doručení výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy a zaplacení predajnej ceny a poplatku za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení, dostaviť sa k lízingovému prenájomcovi na adresu, uvedenú vo výzve k uzatvoreniu kúpnej zmluvy a na prevzatie dokladov k predmetu lízingu. V prípade, ak lízingový nájomca zaplatil lízingovému prenájomcovi poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení a predajnú cenu, považuje sa tento úkon za návrh lízingového nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy a lízingový prenájomca môže zaslať lízingovému nájomcovi písomné oznámenie o splnení podmienok pre nadobudnutie vlastníckeho práva lízingového nájomcu k predmetu lízingu. Toto oznámenie prenájomcu je prijatím návrhu lízingového nájomcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Doručením tohto oznámenia lízingovému nájomcovi vzniká ohľadne predmetu lízingu kúpna zmluva, v ktorej lízingový prenájomca má postavenie predávajúceho a lízingový nájomca

postavenie kupujúceho a týmto dňom zároveň prechádza vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu. Lízingový prenájomca v oznámení uvedie, kedy a kde si môže lízingový nájomca prevziať doklady k predmetu lízingu.

- d) Pokiaľ lízingový nájomca písomne uzavretie kúpnej zmluvy na výzvu lízingového prenájomcu odmietne, alebo sa písomne svojho práva na takúto kúpu vzdá, ako aj v prípade, že lízingový nájomca ani v lehote 60 dní na výzvu nereaguje a to najmä tým, že nezaplatí vyúčtované zálohy, platí, že právo na uzavretie kúpnej zmluvy zaniká a lízingový nájomca už nemá voči lízingovému prenájomcovi žiadne pohľadávky z tohto dôvodu. Zanik práva nastáva dňom vykonania príslušného úkonu lízingovým nájomcom, alebo márnym uplynutím uvedenej lehoty.
- e) Pokiaľ sa lízingový nájomca ocitne v omeškaní so zaplacením predajnej ceny a poplatku za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení podľa písmena b) tohto článku, lízingový prenájomca je oprávnený až do ich zaplatenia požadovať od lízingového nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 35,- EUR za každý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok lízingového prenájomcu na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním.
- f) Právo na uzavretie kúpnej zmluvy na strane lízingového nájomcu je neprevoditeľné s výnimkou prípadov, že s takýmto prevodom vyjadrí svoj písomný súhlas lízingový prenájomca.
- g) Po kúpe predmetu lízingu lízingový nájomca ako kupujúci nie je oprávnený uplatňovať voči lízingovému prenájomcovi ako predávajúcemu nároky z väd predmetu lízingu, s výnimkou prípadných právnych väd.
- h) Kúpna zmluva bude uzatvorená výhradne za podmienky, že lízingový nájomca predtým splnil všetky svoje peňažné a nepeňažné záväzky, vyplývajúce z lízingovej zmluvy. V prípade, že lízingový nájomca nemá splnené záväzky voči lízingovému prenájomcovi podľa predchádzajúcej vety, osobitné podmienky kúpy predmetu lízingu môžu byť dojednané len v samostatnej kúpnej zmluve, na uzavretie ktorej však lízingový prenájomca nie je povinný. Za spracovanie kúpnej zmluvy a vykonanie súvisiacich úkonov, sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť lízingovému prenájomcovi poplatok za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení vo výške uvedenej v Sadzobníku poplatkov lízingového prenájomcu (ďalej len „sadzobník poplatkov“).
- i) Vyúčtovanie dohodnutej predajnej ceny a poplatku za spracovanie kúpnej zmluvy pri riadnom ukončení bude obsahovať faktúra, ktorú vystaví lízingový prenájomca po uzatvorení kúpnej zmluvy, najskôr však prvý deň po riadnom uplynutí doby trvania lízingu a doručí ju lízingovému nájomcovi.

4. Odplata za lízing a platobné podmienky

- a) Lízingový nájomca je povinný hradit' dohodnuté lízingové splátky včas a v plnej výške tak, aby stanovená výška splátok bola bez akýchkoľvek zrážok pripisovaná na účet lízingového prenájomcu. Spolu s lízingovou splátkou môže byť vyúčtovaná i úhrada poistného podľa

čl. 5 týchto Podmienok. Spolu s lízingovou splátkou je splatná i príslušná DPH.

- b) Lízingový prenajímateľ garantuje fixnú výšku lízingových splátok počas celej doby trvania lízingu (po prípadnej úprave výšky lízingových splátok podľa písm. b) alebo písm. c) tohto článku Podmienok). Lízingový prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku lízingových splátok v prípade, ak dôjde k zmene všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. zmena daňových predpisov). Pokiaľ dôjde v priebehu doby trvania lízingu ku zmene všeobecne záväzných právnych predpisov, prispôbovanie lízingových splátok môže byť vykonané buď priamou úpravou výšky splátok, alebo dobropisom či ľarchopisom k pôvodnému vyúčtovaniu lízingovej splátky, alebo obdobne dodatočným vyrovnaním pred prevodom vlastníckeho práva k predmetu lízingu na lízingového nájomcu. Ak sa kúpna cena odlišuje od predbežnej kúpnej ceny, vyjadrí lízingový nájomca svoj súhlas s jej výškou tým, že faktúru obsahujúcu vyúčtovanie takejto kúpnej ceny predmetu lízingu, vystavenú jeho dodávateľom ako predávajúcim, lízingovému prenajímateľovi ako kupujúcemu, podpíše. Lízingový nájomca má právo dodávateľom zmenenú kúpnu cenu odmietnuť, avšak len v prípade, ak zmenu kúpnej ceny sám nespôsobil, v takomto prípade je však povinný uhradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, straty a škody, ktoré na jeho strane vzniknú. V prípade, ak lízingový nájomca zmenenú cenu odmietne a predmet lízingu neprevezme, zaniká lízingová zmluva a tiež kúpna zmluva, uzavretá s dodávateľom, k momentu takéhoto odmietnutia.
- c) Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku lízingových splátok aj v prípade, pokiaľ v dobe medzi uzatvorením lízingovej zmluvy a prevzatím predmetu lízingu došlo k zmene refinančných úrokových sadzieb na finančnom trhu. Lízingový nájomca sa zaväzuje prepočet a nanovo určenú výšku lízingových splátok bez výhrad akceptovať; právo lízingového nájomcu predčasne ukončiť lízingovú zmluvu podľa čl. 11 písm. e) týchto Podmienok nie je dotknuté.
- d) Počet riadnych lízingových splátok je stanovený v lízingovej zmluve, rovnako ako ich výška, ktorá je stanovená dohodnutým percentom z kúpnej ceny bez DPH a sú splatné vždy vopred za príslušné splátkové obdobie, určené v lízingovej zmluve, pokiaľ nie je písomne dohodnuté inak. Prvá riadna lízingová splátka je splatná v piaty deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol predmet lízingu prevzatý lízingovým nájomcom. Nasledujúce lízingové splátky sú splatné vždy k piatemu dňu posledného mesiaca príslušných splátkových období.
- e) Prvá zvýšená lízingová splátka nájomného (ďalej len „zvýšená splátka vopred“) bez DPH, môže byť dohodnutá ako stanovené percento z kúpnej ceny bez DPH.
- f) Výška zvýšenej splátky vopred je uvedená v lízingovej zmluve, neuvádza sa v dohode o platbách nájomného (splátkovom kalendári) a nepovažuje sa za riadnu lízingovú splátku podľa písmena d) tohto článku. Ak lízingový nájomca zaplatí dohodnutú zvýšenú splátku

vopred, lízingový prenajímateľ mu vystaví na túto platbu osobitný doklad podľa platných predpisov o DPH.

- g) Ak sa líši skutočná kúpna cena od predbežnej kúpnej ceny, mení sa základ pre výpočet administratívneho poplatku i lízingových splátok a to v závislosti od skutočnej kúpnej ceny.
- h) Ostatné finančné náklady lízingového prenajímateľa pre lízingového nájomcu zahŕňajú jeho náklady na manipuláciu s finančnými prostriedkami a ich pripravenosť po dobu trvania lízingovej zmluvy a správu lízingovej zmluvy počas celej doby jej trvania. Za vykonanie týchto činností a poskytnutie týchto služieb sa lízingový nájomca zaväzuje zaplatiť lízingovému prenajímateľovi jednorazový administratívny poplatok vo výške, uvedenej v lízingovej zmluve, pričom tento bude stanovený percentuálne z kúpnej ceny vrátane DPH. Takto vypočítaný administratívny poplatok sa rozumie bez DPH. Splatnosť tohto poplatku je rovnaká, ako je splatnosť prvej riadnej lízingovej splátky, s výnimkou iného ako mesačného splácania, kedy je splatnosť tohto poplatku piaty deň prvého mesiaca príslušného splátkového obdobia, pričom lízingový nájomca je povinný uhradiť takýto poplatok samostatnou platbou.
- i) Ak nie sú finančné prostriedky lízingového prenajímateľa určené na financovanie predmetu lízingu vyčerpané, alebo sú čerpané len čiastočne, pretože lízingová zmluva zanikla pred prevzatím predmetu lízingu z dôvodu/dôvodov na strane lízingového nájomcu, lízingový prenajímateľ má právo požadovať od lízingového nájomcu úhradu kompenzačného poplatku. Ak kompenzačný poplatok nie je uvedený v sadzobníku poplatkov, lízingový prenajímateľ určí jeho výšku ako súčet administratívnych nákladov vynaložených lízingovým prenajímateľom v dôsledku nefinancovania obstarania predmetu lízingu a čiastky vypočítanej ako rozdiel medzi úrokovým výnosom, ktorý by lízingový prenajímateľ získal za predpokladu, že financovanie obstarania predmetu lízingu by bolo realizované dohodnutým spôsobom a úrokovým výnosom, ktorý má možnosť za rovnaké obdobie získať z nečerpaných finančných prostriedkov pri úrokovej sadzbe dojednávanej lízingovým prenajímateľom v dobe zániku lízingovej zmluvy podľa prvej vety tohto bodu Podmienok.
- j) Podkladom pre včasné platenie splátok a ostatných platieb sú lízingová zmluva a dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), prípadne predpisy lízingových splátok alebo faktúry, kde sú stanovené presné termíny splatnosti jednotlivých platieb. Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), je súčasťou lízingovej zmluvy. Dohoda o platbách nájomného (splátkový kalendár), je faktúrou v zmysle osobitného právneho predpisu. Lízingový nájomca je povinný oznámiť lízingovému prenajímateľovi svoje IČ pre DPH, pokiaľ je platiteľom DPH. Termínom splatnosti sa rozumie deň, v ktorom musia byť prostriedky k dispozícii na účte lízingového prenajímateľa. Pokiaľ lízingový nájomca z akéhokoľvek dôvodu neobdrží od lízingového prenajímateľa určenie presných termínov platieb lízingových splátok, je povinný platiť lízingové splátky, uvedené v lízingovej zmluve, vždy so splatnosťou k

piatemu dňu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k prevzatíu predmetu lízingu, resp. k piatemu dňu posledného kalendárneho mesiaca príslušného splátkového obdobia. Lízingový nájomca má možnosť platiť lízingové splátky formou inkasa v prípade, že dal lízingovému prenajímateľovi za týmto účelom písomný súhlas.

- k) Pokiaľ nie je uvedené inak, je lízingový nájomca povinný poukazovať splátky a ostatné platby spojené s lízingom v eurách, bez výdavkov pre lízingového prenajímateľa, bankovým prevodom na účet lízingového prenajímateľa, pričom lízingový nájomca je povinný uvádzať číslo lízingovej zmluvy ako variabilný symbol pri úhradách lízingových splátok. Pri porušení tejto povinnosti je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každé takéto porušenie. Na tento účel musí mať lízingový nájomca zriadený bankový účet. Prípadné zmeny bankového spojenia lízingového prenajímateľa sú lízingovému nájomcovi oznamované písomne.
- l) Prípadné úpravy lízingových splátok budú lízingovému nájomcovi oznámené novou dohodou o platbách nájomného (splátkovým kalendárom). Lízingový prenajímateľ je oprávnený priradiť platby lízingových splátok k najstaršej pohľadávke voči lízingovému nájomcovi, a to najprv na jej príslušenstvo a následne na istinu.
- m) Lízingový nájomca nie je oprávnený k jednostrannému započítaniu, zadržaniu alebo zníženiu splátok a ostatných platieb, spojených s lízingom a to ani v prípade, že sú ním uplatňované práva zo zodpovednosti za vady alebo iné protipohľadávky.
- n) Lízingový nájomca je povinný zaplatiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti s vymáhaním a uplatnením všetkých pohľadávok voči lízingovému nájomcovi a to vrátane odmien a honorárov, vyplatených tretím osobám, oprávneným vykonávať úkony v súvislosti s vymáhaním pohľadávok.
- o) Všetky dane a poplatky, ktoré sú v súvislosti s platením splátok a iných platieb vymierané, znáša lízingový nájomca. Lízingový prenajímateľ obdrží dojednané lízingové splátky vždy v plnej výške. To platí tiež v prípade zmeny alebo vydania nových všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ tieto nadobudnú platnosť a účinnosť po uzatvorení lízingovej zmluvy a mali by ovplyvniť výšku platieb, ktoré lízingový prenajímateľ už obdržal alebo má obdržať. Pre prípad zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by ovplyvnili výšku platieb dohodnutých lízingovou zmluvou, platí, že takto vzniknuté rozdiely uhradí lízingový nájomca tak, aby lízingový prenajímateľ obdržal pôvodne dohodnutú hodnotu plnenia včas a v plnej výške.
- p) Pokiaľ na lízingového nájomcu, po ukončení lízingu, neprejde vlastnícke právo k predmetu lízingu a ak by mal byť, napr. na základe jeho nadmerného používania alebo z nejakých iných príčin, výnos z jeho predaja, po odrátaní všetkých výdavkov, nižší ako je jeho dohodnutá predajná cena, nahradí lízingový nájomca lízingovému

prenajímateľovi rozdiel medzi výnosom z predaja, po odrátaní všetkých súvisiacich výdavkov a predajnou cenou.

- q) Ak má lízingový prenajímateľ uzatvorených s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu viacero zmlúv a ak:
 - i) lízingový nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu neplní peňažné a/alebo akékoľvek iné záväzky z niektorej z nich riadne a včas a/alebo
 - ii) je lízingový prenajímateľ oprávnený predčasne ukončiť, resp. odstúpiť od ktorejkoľvek zmluvy uzatvorenej s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu,je lízingový prenajímateľ oprávnený nepreviesť na lízingového nájomcu a/alebo inú spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu práva, ktoré by mu vznikli z riadneho plnenia iných zmlúv a/alebo je lízingový prenajímateľ oprávnený odstúpiť od ktorejkoľvek inej zmluvy, ktorú má lízingový nájomca a/alebo iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu uzatvorenú s lízingovým prenajímateľom.
- r) Ak má lízingový prenajímateľ uzatvorených s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu viacero zmlúv, je lízingový prenajímateľ oprávnený výnos z realizácie predaja predmetu lízingu, resp. predmetu financovania niektorej zo zmlúv použiť na úhradu svojich pohľadávok vzniknutých z ktorejkoľvek inej zmluvy uzatvorenej s lízingovým nájomcom a/alebo inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu.
- s) Akákoľvek zmena vo vlastníckej štruktúre lízingového nájomcu podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu zo strany lízingového prenajímateľa. Lízingový nájomca je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas lízingového prenajímateľa so vstupom do akéhokoľvek úverového či iného obdobného vzťahu s treťou osobou, vrátane prípadného zabezpečenia záväzkov tretej osoby z jeho strany.

5. Poistenie majetku a zodpovednosti za škody

- a) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté hromadné poistenie, vzťahuje sa na predmet lízingu havarijné poistenie, dohodnuté medzi lízingovým prenajímateľom a poisťovňou. Príslušná sadzba ročného poistného je vyznačená v lízingovej zmluve. Poistné je súčasťou každej riadnej lízingovej splátky. Lízingový nájomca berie na vedomie, že takéto havarijné poistenie, dohodnuté medzi lízingovým prenajímateľom a poisťovňou, nezahŕňa škody na dodatočných technických zhodnoteniach predmetu lízingu alebo dodatočne kúpenom príslušenstvom. Poistenie zahŕňa len predmet lízingu a jeho príslušenstvo, ktoré je uvedené na faktúre, vystavenej dodávateľom, resp. ktoré bolo súčasťou predmetu lízingu podľa kúpnej zmluvy. Súvisiace poistné informácie sú lízingovému nájomcovi oznámené pri uzatvorení lízingovej zmluvy.
- b) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté inkasované poistenie (poistenie prostredníctvom

spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o.), je lízingový nájomca povinný pri podpise lízingovej zmluvy predmet lízingu poistiť proti rizikám, požadovaným lízingovým prenajímateľom (poškodenie, zničenie v dôsledku havárie, živelných rizík, odcudzenia, lúpeže, vandalizmu, s územnou platnosťou na území celej Európy), v tuzemskej poisťovni, spolupracujúcej s lízingovým prenajímateľom, vo vlastnom mene a na vlastný účet a poistné plnenie vinkulovať na dobu do zániku všetkých pohľadávok lízingového prenajímateľa voči lízingovému nájomcovi z titulu tejto lízingovej zmluvy alebo jej zániku, v prospech lízingového prenajímateľa. Poistnú zmluvu alebo návrh poistnej zmluvy je lízingový nájomca povinný podpísať pri podpise lízingovej zmluvy. Príslušná sadzba ročného poistného je vyznačená v lízingovej zmluve. Lízingový nájomca súhlasí, že poistné bude po dobu trvania lízingovej zmluvy platiť na účet lízingového prenajímateľa, ktorý je oprávnený na inkaso poistného v mene príslušnej poisťovne, na základe osobitnej dohody a to až do doby, pokiaľ mu zo strany poisťovne nebude oznámené niečo iné. Lízingový prenajímateľ má právo upraviť výšku inkasovaného poistného pri zmene podmienok poistenia a poistných sadzieb príslušnou poisťovňou. Lízingový nájomca berie na vedomie, že takéto havarijné poistenie nezahŕňa škody na dodatočných technických zhodnoteniach predmetu lízingu alebo dodatočne kúpenom príslušenstve. Poistenie sa tak vzťahuje len na predmet lízingu a jeho príslušenstvo, ktoré je uvedené na faktúre, vystavenej dodávateľom, resp. ktoré bolo súčasťou predmetu lízingu podľa kúpnej zmluvy. Akákoľvek zmena podmienok poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa.

- c) Pokiaľ lízingový nájomca dohodol s lízingovým prenajímateľom v lízingovej zmluve odlišnú úpravu havarijného poistenia, než stanovujú predchádzajúce ustanovenia, je lízingový nájomca povinný uzavrieť sám, podľa pokynov lízingového prenajímateľa, havarijné poistenie predmetu lízingu. Lízingový nájomca je povinný lízingovému prenajímateľovi predložiť dôkaz o ním uzatvorenej poistnej zmluve vo vzťahu k predmetu lízingu, pre prípady poškodenia, zničenia v dôsledku havárie, živelných rizík, odcudzenia, lúpeže, vandalizmu, s platnosťou na území celej Európy a to na pôvodnú obstarávaciu cenu predmetu lízingu s DPH, pred odpočítaním predajných zliav, vrátane ceny výbavy, poskytnutej zdarma (poistná suma), s maximálnou spoluúčasťou lízingového nájomcu 10% z poistnej sumy v niektorej z tuzemských poisťovní. Spolu s takýmto dôkazom predloží lízingový nájomca lízingovému prenajímateľovi dôkaz o postúpení poistného plnenia a vinkulácii poistky v prospech lízingového prenajímateľa, podľa lízingovým prenajímateľom predpísaného vzoru. Lízingový nájomca je povinný takéto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu účinnosti lízingovej zmluvy. Akákoľvek zmena podmienok poistenia je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa. Pokiaľ lízingový nájomca ani do 14 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu nepredloží

lízingovému prenajímateľovi kópiu poistnej zmluvy a dôkaz o postúpení poistného plnenia a neodvolateľnej vinkulácii poistky v prospech lízingového prenajímateľa, považuje sa to za podstatné porušenie lízingovej zmluvy a lízingový prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lízingovej zmluvy. V prípade nedodržania uvedenej 14 dňovej lehoty zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený sám poistiť predmet lízingu na náklady lízingového nájomcu a požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,075% z kúpnej ceny predmetu lízingu, a to za každý aj začatý deň omeškania. Namiesto toho, v záujme ochrany svojho majetku, môže lízingový prenajímateľ v takom prípade predmet lízingu poistiť v rámci hromadného poistenia podľa písmena a) tohto článku, na náklady lízingového nájomcu, v zmysle poistných podmienok, platných v čase zaradenia do poistenia. Lízingový prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený vystaviť a zaslať lízingovému nájomcovi novú dohodu o platbách nájomného (splátkový kalendár), ktorá bude zahŕňať aj poistné. To isté platí aj vtedy, ak individuálne uzatvorenú poistnú zmluvu poisťovňa vypovie lízingovému nájomcovi z dôvodu neplatenia poistného lízingovým nájomcom.

- d) Pokiaľ bolo v lízingovej zmluve dohodnuté inkasované povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla (poistenie prostredníctvom spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o.), vzťahuje sa na zodpovednosť za škodu, spôsobenú prevádzkou predmetu lízingu povinné zmluvné poistenie takejto zodpovednosti, dohodnuté medzi lízingovým nájomcom ako poistníkom/poisteným a poisťovňou pri podpise lízingovej zmluvy. Poistnú zmluvu alebo návrh poistnej zmluvy je lízingový nájomca povinný podpísať vo vlastnom mene na vlastný účet pri podpise lízingovej zmluvy. Podmienky poistenia a ďalšie súvisiace poistné informácie, sú lízingovému nájomcovi oznámené pri uzatvorení lízingovej zmluvy. Lízingový nájomca súhlasí, že poistné bude po dobu trvania lízingovej zmluvy platiť na účet lízingového prenajímateľa, ktorý je oprávnený na inkaso poistného v mene príslušnej poisťovne, na základe osobitnej dohody a to až do doby, než mu zo strany poisťovne nebude oznámené niečo iné. Lízingový prenajímateľ má právo upraviť výšku inkasovaného poistného pri zmene podmienok poistenia a poistných sadzieb príslušnou poisťovňou.
- e) Pokiaľ je v lízingovej zmluve dohodnutá iná úprava vzniku povinného zmluvného poistenia zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, je lízingový nájomca povinný na uzavretie príslušnej poistnej zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 381/2001 Z. z. v platnom znení a na riadne a včasné platenie poistného, pričom je povinný na výzvu lízingového prenajímateľa preukázať vznik a trvanie takéhoto poistenia, ako i riadne plnenie povinností poisteného z poistnej zmluvy. Lízingový nájomca je povinný takéto poistenie udržiavať v platnosti po celú dobu účinnosti lízingovej zmluvy.
- f) Lízingový nájomca berie na vedomie, že lízingový prenajímateľ je oprávnený vykonať úhradu poistného na

účet poisťovne za lízingového nájomcu aj v prípade, ak tento nezaplatí na účet lízingového prenajímateľa príslušnú úhradu poistného a to ako prístupujúci k peňažnému záväzku lízingového nájomcu. V takomto prípade je však lízingový nájomca povinný na účet lízingového prenajímateľa zaplatiť všetko, čo tento za neho plnil na jeho dlh. Zároveň je lízingový prenajímateľ v prípade, ak plnil na dlh lízingového nájomcu, oprávnený vyúčtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania z neuhradenej čiastky poistného. V prípade, ak má lízingový nájomca po uplynutí doby trvania lízingu nedoplatok prevyšujúci sumu 330,- EUR, lízingový prenajímateľ predmet lízingu havarijne poistí a lízingový nájomca je povinný spolu s nedoplatkom uhradiť lízingovému prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vznikli s týmto dodatočným havarijným poistením predmetu lízingu. Pre prípad porušenia svojej povinnosti vinkulovať poistné plnenie v prospech lízingového prenajímateľa podľa tohto článku Podmienok, splnomocňuje lízingový nájomca podpisom týchto Podmienok lízingového prenajímateľa k zabezpečeniu vystavenia takejto vinkulácie poistného plnenia v prospech lízingového prenajímateľa v príslušnej poisťovni, resp. k informovaniu sa o stave vinkulácie takéhoto poistného plnenia v príslušnej poisťovni.

- g) V prípade, ak lízingový nájomca bude užívať predmet lízingu na území štátu, na ktorý sa nevzťahuje poistenie predmetu lízingu, je povinný zabezpečiť dodatočné poistenie predmetu lízingu vzťahujúce sa aj na územie tohto štátu. V opačnom prípade zodpovedá lízingový nájomca priamo lízingovému prenajímateľovi za akékoľvek poškodenie, znehodnotenie, zničenie, odcudzenie predmetu lízingu a zaväzuje sa uhradiť lízingovému prenajímateľovi škodu vzniknutú z tohto titulu a to tak skutočnú škodu ako aj ušlý zisk lízingového prenajímateľa.

6. Omeškanie

- a) Omeškanie v platení splátok a ostatných platieb, stanovených v lízingovej zmluve a článku č. 4 Podmienok, sa považuje za podstatné porušenie lízingovej zmluvy.
- b) Pokiaľ je lízingový nájomca v omeškaní s plnením akýchkoľvek záväzkov voči lízingovému prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z lízingovej zmluvy, môže lízingový prenajímateľ zakázať užívanie predmetu lízingu alebo predmet lízingu dočasne odobrať. Dočasné odobratie predmetu lízingu alebo zakázanie užívania predmetu lízingu zo strany lízingového prenajímateľa alebo tretej osoby či úradnej moci, nezbavuje lízingového nájomcu povinnosti plnenia si svojich záväzkov, vyplývajúcich z lízingovej zmluvy, po dobu trvania dočasného odobratia alebo zákazu užívania predmetu lízingu. Pri omeškaní v platení niektorej z lízingových platieb, je lízingový prenajímateľ oprávnený po jednej márnej upomienke predmet lízingu lízingovému nájomcovi odobrať. Ak neuhradí lízingový nájomca dlžné lízingové platby do 14 dní od dátumu odobratia predmetu lízingu a lízingový prenajímateľ v tejto lehote od lízingovej zmluvy neodstúpi a nebude dosiahnutá žiadna iná písomná

dohoda medzi lízingovým nájomcom a lízingovým prenajímateľom, považuje sa deň odobratia predmetu lízingu za deň odstúpenia od lízingovej zmluvy zo strany lízingového prenajímateľa. Odstúpením od lízingovej zmluvy sa stávajú všetky zostávajúce neuhradené splátky okamžite splatnými. Lízingový nájomca uhradí vždy do 7 dní od doručenia výzvy lízingovému prenajímateľovi náklady odobratia alebo náklady, ktoré vznikli zaplatením za služby a výkony tretích subjektov, ktoré sú lízingovým prenajímateľom poverené vymáhať neuhradené platby lízingového nájomcu, resp. odobrať predmet lízingu a vykonávať úkony s tým spojené. V prípade omeškania lízingového nájomcu s lízingovými splátkami alebo inými platbami, je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok lízingového prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním. Za každú zaslanú upomienku má lízingový prenajímateľ, okrem vyššie uvedeného, právo požadovať od lízingového nájomcu finančnú čiastku vo výške podľa sadzobníka poplatkov. Upomienkou sa rozumie písomná výzva lízingovému nájomcovi k splneniu svojich záväzkov voči lízingovému prenajímateľovi, ktorá je spoplatnená v zmysle sadzobníka poplatkov a považuje sa za doručení i v prípadoch, pokiaľ ju lízingový nájomca neprevzal v súlade s fikciou doručenia podľa týchto Podmienok.

7. Odovzdanie a prevádzka predmetu lízingu

- a) Na základe lízingovej zmluvy vzniká lízingovému nájomcovi právo v mene lízingového prenajímateľa podpísať preberací protokol, ktorým potvrdzuje prevzatie predmetu lízingu od dodávateľa predmetu lízingu. Lízingový nájomca alebo ním poverená osoba je povinná prevziať bez omeškania predmet lízingu v deň a na mieste, dohodnutom medzi lízingovým prenajímateľom ako kupujúcim a dodávateľom ako predávajúcim. Lízingový nájomca je povinný na vlastné náklady vytvoriť pre prevzatie a prevádzku predmetu lízingu všetky potrebné technické a vecné predpoklady. Ak nesplní lízingový nájomca hore uvedené povinnosti, jedná sa o podstatné porušenie lízingovej zmluvy.
- b) Podpisom preberacieho protokolu lízingový nájomca tiež potvrdzuje, že preberá predmet lízingu spolu s príslušenstvom a všetkými potrebnými dokladmi, ako najmä kľúče, servisná knižka, návod na použitie, osvedčenie o evidencii motorového vozidla (ďalej len „osvedčenie“), tak, ako má byť toto predmetom lízingu podľa lízingovej zmluvy. Pokiaľ sa neskôr ukáže, že lízingový nájomca neprevzal pri podpise preberacieho protokolu hore uvedené veci, lízingový prenajímateľ je oprávnený požadovať od lízingového nájomcu akékoľvek náklady, ktoré lízingovému prenajímateľovi vzniknú v súvislosti so zaobstaraním týchto vecí. Za chýbajúce príslušenstvo a potrebné doklady nenesie zodpovednosť lízingový prenajímateľ. Omeškanie dodávateľa v dodaní chýbajúceho príslušenstva

(podľa lízingovej zmluvy), po podpise preberacieho protokolu lízingovým nájomcom, nie je dôvodom pre omeškanie alebo zníženie úhrad lízingových platieb. Lízingový nájomca podpisom preberacieho protokolu potvrdzuje, že odovzdávaný predmet lízingu je v riadnom stave, zodpovedajúcom dohodnutým podmienkam a stavu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie a zodpovedá popisu predmetu lízingu podľa lízingovej zmluvy a prípadné poškodenie a vady sú uvedené v preberacom protokole. Zároveň lízingový nájomca týmto potvrdzuje, že predmet lízingu prehliadol a na predmete lízingu sa nenachádzajú žiadne označenia, ktoré by nasvedčovali existencii práv tretích osôb k nemu a že mu existencia takýchto práv nebola oznámená a ani mu nie je známa. Lízingový nájomca podpisom preberacieho protokolu zároveň potvrdzuje kontrolu hlavných identifikačných znakov predmetu lízingu (č. motora, č. karosérie, č. podvozku), ktoré musia byť totožné s údajmi na faktúre, vystavenej dodávateľom. V prípade zistených rozdielov nie je lízingový nájomca oprávnený prevziať predmet lízingu od dodávateľa. Ak nedôjde k podpísaniu preberacieho protokolu bezprostredne po odovzdaní predmetu lízingu, má z právneho hľadiska fyzické prevzatie predmetu lízingu lízingovým nájomcom rovnaký význam ako podpísanie preberacieho protokolu. Lízingový nájomca je povinný zaevidovať predmet lízingu v evidencii motorových vozidiel PZ SR a je zodpovedný za to, že ním prevzatý predmet lízingu je zaevidovaný na Dopravnom inšpektoráte PZ SR ako prenajatý a v príslušnej evidencii je vyznačené vlastnícke právo lízingového prenajímateľa k predmetu lízingu a lízingový nájomca je uvedený ako držiteľ, v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení, a to do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu lízingovým nájomcom a súčasne je lízingový nájomca povinný odovzdať v tej istej lehote lízingovému prenajímateľovi kópiu takto vyznačeného osvedčenia o evidencii časť II spôsobom uvedeným na www.unicreditleasing.sk. V prípade porušenia tejto povinnosti lízingového nájomcu, má lízingový prenajímateľ právo odstúpiť od lízingovej zmluvy a požadovať bezodkladné vydanie predmetu lízingu. Lízingový prenajímateľ vystaví lízingovému nájomcovi plnú moc, na základe ktorej bude lízingový nájomca splnomocnený na vykonanie takéhoto zaevidovania. Príslušný PZ SR mu zároveň vystaví osvedčenie o evidencii časť I (ak sa ďalej v texte použije výraz „osvedčenie“ má sa za to, že ide o osvedčenie o evidencii časť I a osvedčenie o evidencii časť II, ak sa jednotlivé neurčí, že ide o osvedčenie o evidencii časť I alebo o osvedčenie o evidencii časť II). Pri omeškaní so splnením tejto povinnosti zo strany lízingového nájomcu, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania. Lízingový nájomca je povinný odovzdať lízingovému

prenajímateľovi kópiu osvedčenia o evidencii časť II do 14 dní od vykonania zmeny spôsobom uvedeným na www.unicreditleasing.sk tiež vtedy, keď na základe súhlasu lízingového prenajímateľa dôjde k akejkoľvek zmene údajov uvedených v osvedčení, resp. dôjde k výmene osvedčenia. Pri omeškaní s splnením tejto povinnosti zo strany lízingového nájomcu je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 34,- EUR za každý deň omeškania.

- c) Lízingový prenajímateľ zostáva po celú dobu trvania lízingového vzťahu výlučným vlastníkom predmetu lízingu. Lízingový nájomca nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu lízingového prenajímateľa, oprávnený dať predmet lízingu tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo k nemu inak zriadiť užívacie právo pre tretiu osobu. Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo neudelieť lízingovému nájomcovi, na jeho vlastnú žiadosť, písomný súhlas so zriadením nájmu, podnájmu, alebo iného užívacieho práva pre tretiu osobu. Lízingový nájomca nie je v žiadnom prípade oprávnený predmet lízingu predať, zriadiť k nemu záložné právo, ani iné práva tretích osôb, darovať ho, ani ho iným spôsobom prenechať na užívanie inému. V prípade, že lízingový nájomca poruší akúkoľvek z vyššie uvedených povinností, je lízingový prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od lízingovej zmluvy a zároveň vyúčtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 10 % z kúpnej ceny predmetu lízingu. Zaplatenie zmluvnej pokuty neznamena dodatočné udelenie súhlasu lízingového prenajímateľa k vykonaniu zakázaného úkonu. V prípade súhlasu so zriadením podnájmu, je podmienkou jeho udelenia vždy vznik solidárnej zodpovednosti podnájomcu popri lízingovom nájomcovi za splnenie záväzkov lízingového nájomcu, plynúcich z lízingovej zmluvy a lízingový nájomca sa zaväzuje postúpiť lízingovému prenajímateľovi všetky práva z podnájmovej zmluvy, za účelom zabezpečenia práv lízingového prenajímateľa z lízingovej zmluvy. Technické úpravy na predmete lízingu (napr. prestavbu, vnútorné úpravy alebo rozšírenia príslušenstva), je lízingový nájomca oprávnený vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom lízingového prenajímateľa. Lízingovému nájomcovi nevzniká voči lízingovému prenajímateľovi právo na úhradu nákladov s tým spojených. Lízingový nájomca je povinný nahradiť lízingovému prenajímateľovi škodu, ktorá vykonaním takýchto úprav vznikne, aj keď bol udelený súhlas lízingového prenajímateľa. Pre prípad predčasného ukončenia lízingovej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že lízingový prenajímateľ je povinný v prípade, ak vykonané úpravy zhodnotili majetok lízingového prenajímateľa, zaplatiť za takto vykonané zhodnotenie svojho majetku jednorazovú náhradu podľa aktuálneho sadzobníka poplatkov lízingového prenajímateľa, na základe faktúry od lízingového nájomcu

resp. na základe žiadosti o preplatenie, ak je lízingovým nájomcom fyzická osoba – nepodnikateľ.. Lízingový prenájomca je oprávnený v prípade predčasného ukončenia lízingovej zmluvy požadovať odstránenie úprav, na ktoré nedal súhlas, alebo požadovať uvedenie predmetu lízingu do pôvodného stavu, na náklady lízingového nájomcu. Lízingový prenájomca obvykle nepožaduje navrátenie do pôvodného stavu, pokiaľ realizácia tejto požiadavky by mohla spôsobiť väčšie znehodnotenie, t.j. hodnota predmetu lízingu by mohla klesnúť pod hodnotu, ktorú mal pred vykonaným zhodnotením.

- d) Zásahy tretích osôb a zaobchádzanie s predmetom lízingu pri platobnej neschopnosti lízingového nájomcu, podobne ako predĺženie lízingového nájomcu, konania začatého proti lízingovému nájomcovi z dôvodu jeho platobnej neschopnosti, neplatenia splatných dlhov, ako aj škody na predmete lízingu, či jeho poškodenia, musia byť bezpodmienečne lízingovému prenájomcovi oznámené, s uvedením všetkých relevantných okolností a doložené dokumentmi.
- e) Lízingový nájomca je povinný po celú dobu trvania lízingového vzťahu zaobchádzať s predmetom lízingu s odbornou starostlivosťou a udržiavať ho v technicky bezchybnom a prevádzkyschopnom stave. Prevádzkové náklady, náklady na údržbu a na opravy po celú dobu trvania lízingového vzťahu, nesie lízingový nájomca, ak nie je v lízingovej zmluve uvedené inak. Lízingový nájomca zároveň hradí po celú dobu trvania lízingového vzťahu všetky náklady, súvisiace s užívaním a vlastníctvom predmetu lízingu a jeho príslušenstva (napr. povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, súvisiace celoštátne alebo miestne poplatky alebo dane, vrátane dane z motorového vozidla, poplatky za prihlasovanie a odhlasovanie predmetu lízingu, koncesionárske poplatky za rozhlasový prijímač, umiestnený v predmete lízingu, nároky tretích osôb, vzniknuté prevádzkou, údržbou alebo havarijným poistením predmetu lízingu a podobne) a to buď priamo, alebo náhradou príslušných nákladov lízingovému prenájomcovi. Pokiaľ uvedené náklady budú uhradené lízingovým prenájomcom, tento ich priebežne, minimálne však raz ročne, refakturuje lízingovému nájomcovi a lízingový nájomca sa zaväzuje ich uhradiť. Lízingový prenájomca oznámi lízingovému nájomcovi, ktoré z týchto nákladov bude hradiť sám a to či už vo vlastnom mene, alebo v mene klienta, s výnimkou takých, pri ktorých voľbu spôsobu platenia neumožňuje lízingová zmluva alebo príslušný všeobecne záväzný právny predpis. Lízingový prenájomca je oprávnený vykonať kroky na odstránenie právnej, technickej a hospodárskej prekážky pre riadnu a neobmedzenú použiteľnosť predmetu lízingu a požadovať od lízingového nájomcu úhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ lízingový nájomca takéto opatrenia

bezodkladne nevykoná sám, na vlastný účet, alebo ich vykonal v nedostatočnom rozsahu.

- f) Lízingový nájomca je povinný kedykoľvek umožniť osobe, poverenej lízingovým prenájomcom, prístup k predmetu lízingu, aby mohla preskúmať dodržiavanie zmluvných povinností lízingového nájomcu a stav predmetu lízingu. Lízingový nájomca oznámi lízingovému prenájomcovi vždy zmenu trvalého umiestnenia predmetu lízingu (miesto jeho trvalého parkovania). Pokiaľ sa tak nestane, je lízingový nájomca povinný uhradiť náklady, spojené s vyhľadávaním predmetu lízingu a to do 7 dní odo dňa doručenia výzvy na ich úhradu.
- g) Lízingový nájomca si vybral predmet lízingu i dodávateľa sám. Predmet lízingu pri prevzatí skontroluje, preskúša a absolvuje skúšobnú jazdu. Lízingový prenájomca preto nezodpovedá ani za povinnosti dodávateľa, ani za určité vlastnosti a vhodnosť predmetu lízingu, ani za priame a nepriame škody v súvislosti s jeho používaním, ani za vady zistené a zistiteľné pri preberaní predmetu lízingu.
- h) Lízingový nájomca je ďalej povinný zaobchádzať s predmetom lízingu podľa podmienok a odporúčaní výrobcu a dovozcu, zabezpečiť na vlastné náklady starostlivé a odborné zaobchádzanie s predmetom lízingu, uskutočňovať úkony a plniť povinnosti, ak majú byť tieto uplatnené vo vzťahu k predmetu lízingu alebo jeho používaniu.
- i) Lízingový nájomca je oprávnený používať predmet lízingu v súlade s lízingovou zmluvou a na účel, na ktorý je určený. Užívanie, presahujúce rámec lízingovej zmluvy, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas lízingového prenájomcu, najmä ak ide o užívanie na účely živnostenské, ako napr. taxislužba, autoškola, požičovňa, alebo tiež na športové účely, či testovacie účely.
- j) Lízingový nájomca je povinný dodržiavať záručné, reklamačné a servisné podmienky importéra a dodávateľa. Opravy a servisné práce zadáva lízingový nájomca len dielňam a servisným strediskám, ktoré sú autorizované výrobcou a dodávateľom, pričom takýto stav preukáže vždy na požiadanie lízingového prenájomcu. Podpisom lízingovej zmluvy postupuje lízingový prenájomca na lízingového nájomcu všetky práva a nároky voči dodávateľovi predmetu lízingu titulom záruk a servisných podmienok a lízingový nájomca toto postúpenie prijíma a zaväzuje sa tieto nároky a pohľadávky riadne a včas uplatňovať. Lízingový prenájomca oznámi dodávateľovi toto postúpenie pri uzatvorení lízingovej a kúpnej zmluvy. Lízingový prenájomca poskytne lízingovému nájomcovi pre realizáciu takto postúpených práv a nárokov potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť. Akékoľvek nároky lízingového nájomcu voči lízingovému prenájomcovi ohľadom vymáhateľnosti alebo obsahu týchto postúpených práv, sú vylúčené. Lízingový prenájomca má právo od tejto

dohody o postúpení kedykoľvek odstúpiť a to i bez uvedenia dôvodu. Z postúpenia je vylúčené právo na odstúpenie od kúpnej zmluvy s dodávateľom, ako aj práva a nároky na zníženie kúpnej ceny, oprávneným z ktorých zostáva naďalej výhradne lízingový prenajímateľ.

8. Ďalšie zmluvné práva a povinnosti

- a) Akákoľvek zmena práv a povinností z lízingovej zmluvy, zámena alebo výmena predmetu lízingu, ako aj postúpenie práv a povinností lízingového nájomcu z lízingovej zmluvy, podliehajú predchádzajúcemu písomnému súhlasu lízingového prenajímateľa. Rovnako nie je dovolené bez súhlasu lízingového prenajímateľa postúpiť pohľadávky lízingového nájomcu, vyplývajúce z lízingovej zmluvy.
- b) Lízingový prenajímateľ je oprávnený účtovať za akékoľvek zmeny a úpravy zmluvných dokumentov, vykonané na žiadosť lízingového nájomcu alebo z dôvodu porušenia lízingovej zmluvy lízingovým nájomcom, spracovateľský poplatok vo výške podľa Sadzobníka poplatkov lízingového prenajímateľa, platného ku dňu uskutočnenia takejto zmeny, pokiaľ nie je dohodnuté inak a lízingový nájomca sa zaväzuje takto vyúčtovaný poplatok spolu s DPH zaplatiť do 7 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

9. Nebezpečenstvo škody alebo zničenía

- a) Nebezpečenstvo škody, zničenía alebo odcudzenia predmetu lízingu nesie lízingový nájomca od momentu prevzatia predmetu lízingu až do momentu jeho vrátenia lízingovému prenajímateľovi, resp. do momentu uzatvorenia kúpnej zmluvy s lízingovým prenajímateľom.
- b) Predmet lízingu musí byť po celú dobu trvania lízingového vzťahu havarijne poistený. Nárok na plnenie poisťovne patrí lízingovému prenajímateľovi. Pre prípad, že tento nárok patrí podľa poisťovej zmluvy, uzavretej medzi lízingovým nájomcom a poisťovňou, lízingovému nájomcovi, postupuje tento takýto nárok v plnej výške na lízingového prenajímateľa a v jeho prospech vinkuluje príslušnú poisťku.
- c) Lízingový nájomca nesie všetko riziko a nebezpečenstvo z poškodenia, zničenía alebo odcudzenia predmetu lízingu. V týchto prípadoch je lízingový nájomca naďalej povinný platiť lízingové splátky a to až do finančného vysporiadania poisťovňou. Lízingový prenajímateľ je oprávnený ukončiť lízingovú zmluvu v týchto prípadoch ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom mu bolo doručené platné úradné potvrdenie o krádeži alebo o totálnom zničení predmetu lízingu, najmä uznesenie o prerušení trestného stíhania.
- d) Lízingový prenajímateľ nie je zodpovedný za to, že po uplynutí doby trvania lízingovej zmluvy nie je možné bez jeho zavinenia previesť vlastnícke právo k predmetu lízingu na lízingového nájomcu a v takomto prípade sa bez akýchkoľvek nárokov na strane lízingového nájomcu zbavuje povinností uzatvoriť kúpnu zmluvu.
- e) Pokiaľ ide, podľa vyjadrenia poisťovne, o totálne poškodenie predmetu lízingu, považuje sa vrak pre účely

finančného vysporiadania medzi lízingovým prenajímateľom a lízingovým nájomcom za bezcenný, ak nebude písomne dohodnuté inak. Náklady za uskladnenie vraku a jeho prepravu, vykonanú podľa pokynov poisťovne a to až do doby vysporiadania poisťovej udalosti poisťovňou, je lízingový prenajímateľ oprávnený účtovať v plnej výške lízingovému nájomcovi. Pokiaľ tieto náklady už uhradil lízingový prenajímateľ, je oprávnený ich vyúčtovať lízingovému nájomcovi, ktorý je povinný ich lízingovému prenajímateľovi zaplatiť do 14 dní odo dňa vyúčtovania.

- f) Lízingový nájomca je povinný v prípade poisťovej udalosti, zahrnutej do havarijného poistenia alebo krytej povinným zmluvným poistením zodpovednosti za škodu, spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, uplatniť podľa pokynov lízingového prenajímateľa alebo svojej poisťovej zmluvy, všetky z toho vyplývajúce nároky a o poisťovej udalosti bez zbytočného odkladu informovať lízingového prenajímateľa. Lízingový prenajímateľ vydá lízingovému nájomcovi na jeho žiadosť podklady potrebné k uplatneniu postúpených nárokov.
- g) V prípade škôd, vzniknutých tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu lízingu, je lízingový nájomca povinný neodkladne uskutočniť všetky opatrenia vrátane tých, ktoré by inak bol povinný uskutočniť lízingový prenajímateľ, aby nároky, najmä nároky na poistné plnenie, zostali zachované a škody, spôsobené tretím osobám, boli čo najnižšie. O týchto skutočnostiach je lízingový nájomca povinný do 3 pracovných dní informovať lízingového prenajímateľa. Pokiaľ by z akýchkoľvek dôvodov neboli škody úplne alebo z časti uhradené, prechádza povinnosť uhradiť tieto škody na lízingového nájomcu.
- h) Pre prípad vzniku škody sa lízingový nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu najneskôr do 15 dní od jej vzniku, ak nenahradí poisťovňa vzniknutú škodu lízingovému prenajímateľovi v plnej výške v rovnakej lehote. Lízingový nájomca je povinný počkať si tak, aby na predmete lízingu nedochádzalo ku škodám a ak hrozí na predmete lízingu škoda, je povinný urobiť opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenie. V prípade porušenia uvedenej povinnosti lízingovým nájomcom, ktorého následkom je odcudzenie alebo zničením predmetu lízingu (totálna škoda), je lízingový prenajímateľ oprávnený požadovať od lízingového nájomcu zmluvnú pokutu vo výške sumy úrokov obsiahnutých v lízingových splátkach splatných po účinnosti predčasného ukončenia lízingovej zmluvy podľa čl. 11 písm. ai) týchto Podmienok.
- i) Akékoľvek plnenie poisťovne v prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetu lízingu patrí lízingovému prenajímateľovi. Lízingový prenajímateľ ho použije na úplné alebo čiastočné pokrytie vlastných škôd a nákladov a tiež na uspokojenie akýchkoľvek záväzkov lízingového nájomcu voči lízingovému prenajímateľovi. Prípadný preplatok bude zadržaný a zúčtovaný na budúce záväzky

lízingového nájomcu alebo bude lízingu nájomcu vydaný. Prípadný nedoplatok bude lízingu nájomcu predpísaný k úhrade do 14 dní odo dňa vyúčtovania. V prípade, ak si lízingu nájomca plní včas a riadne všetky záväzky voči lízingu prenajímateľovi, lízingu prenajímateľ, s výnimkou odcudzenia a totálnej škody na predmete lízingu, bude súhlasiť s preplatením poistného plnenia na účet lízingu nájomcu, pokiaľ tomu nebudú brániť vážne dôvody alebo by sa tým podstatne nezhoršila vymožitelnosť budúcich záväzkov.

- j) Pre prípad odcudzenia predmetu lízingu sa lízingu nájomca zaväzuje odhlásiť ho z evidencie PZ SR. Lízingu prenajímateľ predloží potrebné doklady na tento úkon lízingu nájomcu.

10. Vrátenie predmetu lízingu

- a) Pokiaľ vzniknú na strane lízingu nájomcu závažné dôvody a lízingu prenajímateľ písomne potvrdí, že nie je možné od lízingu nájomcu žiadať, aby pokračoval v lízingu, dopraví lízingu nájomca predmet lízingu do sídla lízingu prenajímateľa alebo na miesto, určené lízingu prenajímateľom a spíše s lízingu prenajímateľom protokol o odovzdaní. Takýmto odovzdaním predmetu lízingu a podpisom protokolu dáva lízingu nájomca súhlas s ďalším prenájomom alebo predajom predmetu lízingu.
- b) Pri akomkoľvek vrátení lízingu nájomcu musí byť predmet lízingu lízingu nájomcom na vrátenie pripravený v prevádzkyschopnom, čistom a bezpečnom stave, spolu so všetkými dokladmi, kľúčmi a príslušenstvom a to v hodinu a v deň a na mieste stanovenom lízingu prenajímateľom. Náklady vrátenia, dopravy a náklady uskladnenia znáša lízingu nájomca.
- c) Pri vrátení predmetu lízingu spíše lízingu nájomca a lízingu prenajímateľ protokol o stave predmetu lízingu. V prípade, že pri vrátení predmetu lízingu nemôžu byť lízingu nájomcom vrátené kompletne doklady, kľúče, alebo lízingu nájomca nevrátil príslušenstvo predmetu lízingu, znáša lízingu nájomca náklady ich nového obstarania a až do ich obstarania, resp. uhradenia nákladov obstarania, je lízingu nájomca v omeškaní s vrátením predmetu lízingu.
- d) Pokiaľ sa lízingu nájomca ocitne v omeškaní s vrátením predmetu lízingu, je lízingu prenajímateľ oprávnený až do jeho vrátenia požadovať od lízingu nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške až do 34,- EUR za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok lízingu prenajímateľa na náhradu škody, spôsobenej takýmto omeškaním.
- e) V prípade, ak nastane podľa týchto Podmienok dôvod na vrátenie predmetu lízingu lízingu nájomcu, je tento oprávnený odobrať predmet lízingu aj proti vôli lízingu nájomcu.

11. Predčasné ukončenie lízingu zmluvy

- a) Lízingu prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od lízingu zmluvy, uzatvorenej s lízingu nájomcom a túto takto predčasne zrušiť v prípade:
- aa) pri omeškaní s platením podľa čl. 4 týchto Podmienok a/alebo inej platby po dobu dlhšiu ako 30 dní u ktorejkoľvek s lízingu nájomcom uzavretej lízingu zmluvy alebo inej zmluvy, uzavretej medzi lízingu prenajímateľom a lízingu nájomcom;
- ab) ak bolo začaté konkurzné konanie, týkajúce sa majetku lízingu nájomcu, alebo boli zistené skutočnosti, ohrozujúce schopnosť lízingu nájomcu platiť lízingu splátky, alebo okolností, za ktorých by lízingu prenajímateľ s lízingu nájomcom lízingu zmluvu, s prihliadnutím na jej účel, neuzavrel;
- ac) v prípade vzniku nespôsobilosti alebo zníženej spôsobilosti nájomcu na právne úkony, pokiaľ nebude možné previesť práva a povinnosti z lízingu zmluvy na právneho nástupcu, resp. zástupcu v lehote nie dlhšej ako jedno splátkové obdobie;
- ad) pri premiestnení sídla, bydliska alebo miesta podnikania lízingu nájomcu mimo územia SR;
- ae) v prípade, že lízingu nájomca pri uzatváraní lízingu zmluvy uviedol nesprávne údaje ohľadne hospodárskych pomerov, alebo zamlčal okolností, za ktorých by lízingu prenajímateľ lízingu zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu tieto okolností boli známe;
- af) v prípade neuzavretia poistnej zmluvy na havarijné alebo povinné zmluvné poistenie podľa pokynov lízingu prenajímateľa, alebo v prípade nesplnenia povinnosti vinkulovať poistné plnenie v prospech lízingu prenajímateľa, alebo v prípade porušenia povinností poisteného lízingu nájomcom;
- ag) v prípade, ak lízingu nájomca do 14 dní odo dňa prevzatia predmetu lízingu, resp. odo dňa vykonania zmeny v osvedčení nepredloží lízingu nájomcu kópiu osvedčenia spôsobom podľa týchto Podmienok, alebo v prípade porušenia inej záväznej povinnosti lízingu nájomcu;
- ah) v prípade vzniku dôvodného podozrenia na neoprávnené nakladanie s predmetom lízingu;
- ai) v iných prípadoch, predvídaných týmito Podmienkami, najmä pri poškodení, zničení alebo odcudzení predmetu lízingu.
- b) Lízingu nájomca umožní poverenému zástupcovi lízingu prenajímateľa po ukončení lízingu zmluvy prístup k predmetu lízingu a jeho odvoz a to spôsobom, stanoveným v čl. 10 týchto Podmienok.
- c) V prípade smrti lízingu nájomcu, ktorý je fyzickou osobou, zaniká lízingu zmluva ku dňu smrti lízingu nájomcu. Majetkové vysporiadanie bude vykonané v rámci dedičského konania.
- d) Pri predčasnom ukončení lízingu zmluvy je lízingu nájomca povinný zaplatiť:
- da) všetky splatné splátky a ostatné pohľadávky vrátane príslušenstva;

- db) náhradu škody, pričom za škodu sa považujú aj straty, ktoré vzniknú lízingovému prenájomcovi z dôvodu predaja predmetu lízingu za cenu nižšiu, ako je zostávajúci dlh;
 - dc) všetky náklady, ktoré lízingovému prenájomcovi vzniknú v súvislosti s predčasným ukončením lízingovej zmluvy, najmä náklady spojené s odobratím, prepravou, skladovaním, opravou, servisom, administratívnou prípravou predaja a následným predajom predmetu lízingu, náklady právneho zastúpenia lízingového prenájomcu, ako aj náklady na havarijné poistenie predmetu lízingu od doby ukončenia lízingovej zmluvy do doby predaja predmetu lízingu a náklady na prípadné nezaplatené povinné zmluvné poistenie, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na predmet lízingu a náklady, spojené so zmenou zápisu držiteľa v evidencii PZ SR;
 - dd) zmluvné pokuty a iné sankcie podľa lízingovej zmluvy a týchto Podmienok;
 - de) poplatok za predčasné ukončenie lízingovej zmluvy vo výške podľa sadzobníka poplatkov, pričom splatnosť tohto poplatku je 7 dní po doručení finančného vysporiadania;
 - df) skutočne vynaložené náklady za spracovanie agendy predčasného ukončenia lízingovej zmluvy.
 - e) Lízingový nájomca je oprávnený predčasne ukončiť lízingovú zmluvu na základe žiadosti a na základe dohody s lízingovým prenájomcom. Pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy na žiadosť lízingového nájomcu sa okamžitom predčasným ukončením lízingovej zmluvy stávajú splatné všetky zostávajúce lízingové splátky podľa lízingovej zmluvy a dohody o platbách nájomného (splátkový kalendár), ktoré je lízingový nájomca povinný zaplatiť a okrem toho je lízingový nájomca povinný zaplatiť lízingovému prenájomcovi všetky položky uvedené pod písm. da) až df) tohto čl. 11 Podmienok.
- 12. Záverečné ustanovenia**
- a) Vedľajšie ústne alebo písomné dohody, uzavreté do podpisu lízingovej zmluvy lízingovým nájomcom, dňom uzatvorenia lízingovej zmluvy zanikajú. Všetky zmeny a doplnky lízingovej zmluvy vyžadujú dohodu zmluvných strán v písomnej forme.
 - b) Ak je finančná expozícia lízingového nájomcu, t. j. súhrn všetkých záväzkov lízingového nájomcu vrátane iných spoločností zo sféry vplyvu lízingového nájomcu voči UniCredit Leasing CZ, a. s., UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a UniCredit Fleet Management, s. r. o. v ČR i SR, vyššia ako 500 000 EUR, lízingový nájomca je povinný:
 - i) informovať lízingového prenájomcu o svojich aktuálnych príjmových a majetkových pomeroch. Za tým účelom lízingový nájomca predloží lízingovému prenájomcovi svoju kompletnú riadnu účtovnú závierku, a to najneskôr do siedmich (7) mesiacov po uplynutí posledného dňa každého účtovného obdobia;
 - ii) predložiť lízingovému prenájomcovi správu audítora vrátane príloh. V prípade, že lízingový nájomca nepodlieha auditu, zaväzuje sa predložiť lízingovému prenájomcovi účtovné výkazy za uplynulé účtovné obdobie, a to spolu s podpísaným vyhlásením lízingového nájomcu, že v tomto znení boli odoslané Finančnej správe SR na zverejnenie v registri účtovných závierok;
 - iii) predkladať lízingovému prenájomcovi kompletnú riadnu účtovnú závierku ručiteľa;
 - iv) predkladať na požiadanie lízingového prenájomcu tiež aktuálny finančný plán podľa požiadaviek lízingového prenájomcu.
 - c) Ďalej sa lízingový nájomca s finančnou expozíciou uvedenou pod písm. b) zaväzuje:
 - i) predložiť lízingovému prenájomcovi správu z každého mimoriadneho účtovného auditu a každú mimoriadnu účtovnú závierku, a to najneskôr do 30 dní od dátumu ich spracovania,
 - ii) predložiť lízingovému prenájomcovi konsolidovanú účtovnú závierku, a to najneskôr do deviatich (9) mesiacov po uplynutí posledného dňa každého finančného roka, ak lízingový nájomca je alebo sa stane súčasťou konsolidačného celku.
 - d) Bez rozdielu finančnej expozície sa lízingový nájomca zaväzuje predkladať lízingovému prenájomcovi kedykoľvek na požiadanie informácie o svojej hospodárskej situácii (súvahu a výkaz ziskov a strát v usporiadaní podľa platnej právnej úpravy).
 - e) Lízingový prenájomca si vyhradzuje právo bez ohľadu na vyššie uvedené pod písm. b), c) a d) tohto článku požadovať ďalšie podklady potrebné na ochranu svojich práv.
 - f) Ak lízingový nájomca nepredloží lízingovému prenájomcovi požadovanú dokumentáciu na adresu uctovne_vykazy@unicreditleasing.sk v lehotách stanovených pod písm. b), c) a d) tohto článku alebo v lehote 14 dní od doručenia žiadosti lízingového prenájomcu, je lízingový prenájomca oprávnený účtovať lízingovému nájomcovi zmluvnú pokutu 0,1 % z obstarávacej ceny predmetu lízingu bez DPH za každý deň omeškania.
 - g) Na účely týchto obchodných podmienok sa pod pojmom iná spoločnosť zo sféry vplyvu lízingového nájomcu rozumie každá osoba, ktorá je v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka ovládaná lízingovým nájomcom, ktorá v zmysle Obchodného zákonníka lízingového nájomcu ovláda alebo je spoločne s lízingovým nájomcom ovládaná treťou osobou. Inou spoločnosťou zo sféry vplyvu lízingového nájomcu je aj ručiteľ, prístupujúci dlžník, záložca, prípadne iná osoba, ktorá vstúpi alebo vstúpila do záväzkového vzťahu s UniCredit Leasing Slovakia, a.s. v súvislosti s poskytnutím financovania lízingovému nájomcovi.
 - h) Lízingový nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 dní, oznámiť lízingovému prenájomcovi údaje o zmenách vo svojom obchodnom vedení, zmeny sídla/trvalého pobytu, bankového spojenia, telefonického spojenia a e-mailovej adresy.
 - i) Lízingový nájomca berie na vedomie, že všetky zásielky lízingového prenájomcu budú zasielané spravidla doporučené na poslednú známu adresu lízingového

nájomcu; v prípade vrátenia zásielky ako nedoručenej, účinky doručenia nastanú v tretí deň od uloženia zásielky na pošte a v prípade, ak lízingový nájomca odmietne zásielku lízingového prenajímateľa prevziať, považuje sa táto za doručení okamihom takéhoto odmietnutia. Ostatné zásielky sa považujú za doručené okamihom ich prevzatia lízingovým nájomcom, inak v piaty deň odo dňa ich odoslania na adresu lízingového nájomcu.

- j) Lízingový nájomca je povinný oznámiť lízingovému prenajímateľovi všetky údaje o svojich rozhodnutiach, resp. o rozhodnutiach jeho spoločníkov v spoločnosti, ktoré môžu mať vplyv na tento lízingový vzťah, najmä o zrušení s likvidáciou, prípadne bez likvidácie, zmene predmetu činnosti, zmene štatutárnych orgánov a pod.
- k) Lízingový nájomca sa zaväzuje, že bude v akejkolvek korešpondencii, týkajúcej sa lízingovej zmluvy, uvádzať jej číslo. Nesplnenie záväzku lízingového nájomcu podľa predchádzajúcej vety, môže mať za následok omeškanie z dôvodu nesprávneho zaradenia písomností. V takomto prípade lízingový prenajímateľ nezodpovedá lízingovému nájomcovi za akúkoľvek vzniknutú škodu.
- l) Lízingový prenajímateľ, v prípade odstúpenia od lízingovej zmluvy podľa čl. 11 týchto Podmienok, je oprávnený na vyznačenie zmeny držiteľa predmetu lízingu v osvedčení na príslušnom Dopravnom inšpektoráte PZ SR.
- m) Lízingový nájomca súhlasí s informovaním členov Asociácie lízingových spoločností SR, resp. iných osôb, o prípadnom závažnom porušení jeho povinností, vyplývajúcich z lízingovej zmluvy.
- n) Lízingový nájomca dáva svoj výslovný súhlas k tomu, aby si lízingový prenajímateľ sám obstarával informácie o jeho aktuálnej hospodárskej a finančnej situácii, ako aj k tomu, aby banky a prípadne iné osoby, ktoré takýto súhlas potrebujú, poskytnú lízingovému prenajímateľovi na jeho žiadosť všetky informácie, ktoré majú o lízingovom nájomcovi k dispozícii. Lízingový prenajímateľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa takto dozvie a to aj po skončení lízingovej zmluvy. Lízingový nájomca dáva svoj súhlas k tomu, aby boli vyššie uvedené informácie za účelom posúdenia rizikovosti lízingového nájomcu a výpočtu potrieb vlastného kapitálu na skupinovej úrovni UniCredit

Republic and Slovakia, a.s., a členským spoločnostiam skupiny UniCredit.

- o) Lízingový prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť príslušné časti sadzobníka poplatkov v priebehu trvania zmluvného vzťahu s lízingovým nájomcom. Sadzobník poplatkov je lízingovému nájomcovi k nahliadnutiu pri podpise lízingovej zmluvy, neustále v sídle, na obchodných miestach a na internetovej stránke lízingového prenajímateľa www.unicreditleasing.sk, kde lízingový prenajímateľ bezodkladne zverejní každú zmenu sadzobníka poplatkov. Lízingový nájomca s uvedeným zverejnením zmien sadzobníka poplatkov podpisom týchto všeobecných podmienok súhlasí a zaväzuje sa jeho zmeny priebežne sledovať.
- p) Vo veciach, neupravených lízingovou zmluvou a týmito Podmienkami, sa zmluvný vzťah medzi lízingovým prenajímateľom a lízingovým nájomcom spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov, platných v SR.
- q) Lízingový prenajímateľ a lízingový nájomca sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z lízingovej zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, môžu byť predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Stálemu Rozhodcovskému súdu Slovenskej bankovej asociácie v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov, a to jedným rozhodcom ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Rozhodnutie tohto súdu je pre lízingového prenajímateľa a lízingového nájomcu záväzné a obaja sa zaväzujú mu bez výhrad podriaďiť.
- r) V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie týchto Podmienok stane alebo bude vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné, nebude to mať dopad na platnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať o nahradení neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia novým platným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré bude čo najviac vyjadrovať zmysel a účel ustanovenia, ktoré bolo vyhlásené za neplatné alebo nevykonateľné.
- s) Podpisom týchto Podmienok potvrdzuje lízingový nájomca, že bol s ich obsahom, pred podpisom lízingovej zmluvy, riadne oboznámený a že s nimi bez výhrad súhlasí a zaväzuje sa ich dobrovoľne plniť.

Obec Horné Lefantovce
(miesto, dátum, podpis a pečiatka)

Ing. Martin Cibula ; starosta

Meno a priezvisko podpísaných osôb

