

Zmluva o nájme nebytových priestorov a verejných priestranstiev

Prenajímateľ : Obec Uhrovec
Štatutárny zástupca: Ing. Zuzana Máčeková, starostka obce
Sídlo : SNP 86/7, 956 41 Uhrovec
IČO : 00311201
DIČ: 2021054310

Nájomca : Street shop s.r.o.
Štatutárny zástupca: Veronika Kočanová, konateľka spoločnosti
Michal Ševčík, konateľ spoločnosti
Sídlo: Veľké Stankovce 896, 913 11 Trenčianske Stankovce
IČO: 46313192
IČ DPH: SK2023328725

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov a verejných priestranstiev

I.

Predmet nájmu

1. Obec Uhrovec, ako prenajímateľ prenajíma nájomcovi – Street shop s.r.o., Veľké Stankovce verejné priestranstvá v obci Uhrovec (lokalita Jankov vŕšok) – prírodný amfiteáter, pódium, sociálne zariadenia a prilahlé verejné priestranstvá vo vlastníctve obce Uhrovec (parcela CKN 872/2, 872/1).

II.

Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedenú nehnuteľnosť využívať za účelom uskutočnenia hudobného podujatia pod názvom „Jankov vŕšok LIVE“, ktoré sa uskutoční dňa 22. júla 2023.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 21. júla 2023 do 23. júla 2023. Platnosť nadobúda dňom podpisu oboch zmluvných strán.

2. Prenajíateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Nájomná zmluva zaniká okamžite:
 - a) nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. III. tejto zmluvy;
 - b) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok;
 - c) ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou;
 - d) ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajíateľa.

IV.

Výška nájmu a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume **2 500,00 eur** (slovom: dvetisícpäťsto eur) počas trvania nájmu. V cene nájmu nie sú započítané výdavky na energie, technické zabezpečenie a sociálne zariadenie, ktoré budú vyúčtované do 30 dní po ukončení podujatia.
2. **Nájomné nájomca uhradí do 14. júla 2023 na číslo účtu:**
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0512 4192
3. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného bude prenajíateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania, vrátane dňa úhrady. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom určeným vo výzve.

V.

Požiarňa ochrana, BOZP

1. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať na vlastné náklady úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a jeho súvisiacich predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené v prenajatých priestoroch vinou nájomcu alebo osôb, ktoré sa zdržovali v prenajatých priestoroch so súhlasom nájomcu.
2. Nájomca bude zabezpečovať dodržiavanie platných právnych predpisov, nariadení a noriem, vydaných a súvisiacich s BOZP a bude sa nimi riadiť v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Zákonníka práce.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť, ochranu a zdravie pri práci svojich zamestnancov a návštevníkov v objekte v plnej miere. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby nedochádzalo k rušeniu nočného klľudu a verejného poriadku a zároveň aby hluk zo zariadení a hudobnej produkcie neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pre vonkajšie priestory ustanovené príslušnými normami a právnymi predpismi.
5. Nájomca umožní vstup do prenajatých priestorov pracovníkom kontrolných orgánov BOZP a PO za účelom kontroly a taktiež pracovníkom zastupujúcich prenajímateľa.
6. V prípade nedodržania platných právnych predpisov, nariadení a noriem bude nájomca zodpovedať za vzniknuté škody, ako i znášať postihy zo strany kontrolných orgánov, uplatnených z toho dôvodu voči prenajímateľovi a nájomcovi.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom ohrozujúcim psychický, fyzický a sociálny vývin osôb maloletých alebo mladistvých a aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov.
8. Zásady uvedené v tomto článku sa nájomca zaväzuje dodržiavať, čo je prenajímateľ a nájomca oprávnený kontrolovať. Nedodržiavanie, resp. ich obchádzanie sa bude považovať za porušenie zmluvy podstatným spôsobom.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca pri organizovaní podujatia berie na vedomie a usmerní účastníkov podujatia, že prírodný amfiteáter je súčasťou pamätného pietneho miesta vybudovaného na pamiatku padlých v II. svetovej vojne a SNP.
2. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu zabezpečí označením a bezpečnostnou službou ochranu pamätníka SNP – Mohyly a symbolického cintorína, aby nedošlo k zneucteniu a poškodeniu pietneho miesta.
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť príslušné povolenia štátnych a verejných orgánov súvisiacich s organizáciou podujatia.
4. Nájomca sa zaväzuje uviesť prenajaté priestory po ukončení nájmu do pôvodného stavu, odstrániť všetky prekážky a nečistoty, ktoré počas trvania doby nájmu vzniknú v uvedenom priestore na vlastné náklady. Ak odstránenie odpadu alebo znečistenia, prípadne oprava poškodení nebude vykonaná najneskôr do troch pracovných dní po skončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ho, resp. opraviť sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje vyčistiť areál od odpadov (papier, plastové obaly, poháre, fľaše a podobný komunálny odpad) a tento zlikvidovať na vlastné náklady v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory a zariadenia v nich sa nachádzajúce udržiavať v riadnom a prevádzky schopnom stave.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade odcudzenia, poškodenia majetku obce, tento ihneď opraviť, prípadne uhradiť vzniknutú škodu.

8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie. V predmetných priestoroch nesmie skladovať prchavé, horľavé, omamné a toxické látky.
9. Prenajíateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený na prenajaté priestory, rovnako ani za majetok a veci vnesené na prenajaté priestory tretími osobami, ktorým bol vstup na prenajaté priestory umožnený nájomcom.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).
3. Vzťahy, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdržal nájomca a jedno vyhotovenie zmluvy prenajíateľ.

V Uhrovci dňa

.....
prenajíateľ

.....
nájomca