

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01/04/2023/SNV**

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2 dodatku č. 3 a dodatku č.4

**Zmluvné strany:****Prenajíateľ:**

Zastúpený:  
Sídlo:  
Korešpondenčná adresa:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Právna forma:

Peňažný ústav:  
IBAN:  
SWIFT / BIC:  
Spojenie:

**Košický samosprávny kraj**

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
Ostrovského 1, 040 01 Košice  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA, generálny riaditeľ  
35 555 777  
2021772544  
SK2021772544  
príspevková organizácia zriadená  
Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina  
č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010  
Štátna pokladnica  
SK688180000007000409705  
SPSRSKBA  
tel.: 055/7894936  
e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

*d'alej len "prenajíateľ"*

**Nájomcovia:**

Dátum narodenia:

**Milan Džačar**

Dátum narodenia:

**Eva Džačarová, rod. Brillová**

Trvale bytom:

*d'alej len ako „nájomcovia“*

*prenajíateľ a nájomcovia spolu d'alej len „zmluvné strany“*

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísanej na LV č. 1495, okres: Spišská Nová Ves, obec: Spišské Vlchy, katastrálne územie: Spišské Vlchy, ako pozemok registra „C“ KN parcela č. 2093/1, druh pozemku: „Zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 10467 m<sup>2</sup>.
2. KSK je vlastníkom cesty II/547 postavenej v katastrálnom území Spišské Vlchy na parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej aj ako „cesta“).
3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej aj SC KSK“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
4. Nájomcovia sú stavebníkmi stavby „**Vjazd k rodinnému domu**“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie z mesiaca november 2022, spracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jaroslavom Bašistom, Vajanského 130/7, 053 61 Spišské Vlchy (ďalej len „dokumentácia“).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2093/1 v k. ú. Spišské Vlchy, v mieste zriadenia vjazdu z cesty II/547 na susedný pozemok – parcela registra „C“ KN č. 275/1 v k. ú. Spišské Vlchy v rozsahu potrebnom na realizáciu stavby podľa projektovej dokumentácie celkom o ploche **27,5 m<sup>2</sup>** a to tak, ako je uvedené v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby – „**Vjazd k rodinnému domu**“ a za účelom následného užívania predmetu nájmu až do úplného majetkovoprávneho vysporiadania v zmysle článku VII bod 3 zmluvy.
3. Nájomcovia berú na vedomie existenciu tiarch zapísaných na LV č. 1495, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť
4. Nájomcovia sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámili na mieste samom a v tomto stave ho preberajú do užívania za dosiahnutím účelu tejto nájmovej zmluvy.

## **Článok III**

### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle ustanovenia článku VIII bod 1 tejto zmluvy.

#### **Článok IV**

#### **Výška nájomného a jeho splatnosť**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na nájomnom vo výške **9 €** (slovom: deväť eur) **bez DPH** za predmet nájmu za každý aj začatý kalendárny rok.
2. Nájomné podľa bodu 1 tohto článku je oslobodené od DPH.
3. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú prenajímateľovi hradiť nájomné spoločne a nerozdielne za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že nájomný vzťah skončí v priebehu kalendárneho roka za ktorý nájomcovia uhradili nájomné, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť nájomcom alikvotnú časť nájomného, pripadajúcu na obdobie odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu do konca príslušného kalendárneho roka, na základe písomnej žiadosti nájomcov.
6. Alikvotná časť ročného nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka je splatná do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

#### **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomcovia sú povinní užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby budú zabezpečovať nájomcovia na vlastné náklady.
3. Nájomcovia spoločne a nerozdielne zodpovedajú za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomcovia spoločne a nerozdielne zodpovedajú za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
5. Nájomcovia sú počas realizácie stavby povinní dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené im v liste predsedu KSK – Žiadosť o stanovisko k vjazdu na pozemok p.č. 275/1 – odpoveď č. 6427/2022/OSM-34563 zo dňa 22.08.2022 a vo vyjadrení SC KSK č. IU- 2022/5031-7939 zo dňa 18.07.2022.
6. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Nájomcovia sú povinní zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisteniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Nájomcovia spoločne a nerozdielne zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
9. Akékoľvek poškodenie alebo znečistenie cestného telesa, ku ktorému dôjde počas stavebných prác, sa nájomcovia zaväzujú bezodkladne odstrániť na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomcovia sú oprávnení prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.
11. Nájomcovia sa zaväzujú oznámiť SC KSK každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy k zmene došlo.

## **Článok VI**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah môže skončiť:
  - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy,
  - d) úplným majetkovoprávnym vysporiadaním predmetu nájmu pod stavbou podľa článku VII bod 3 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomcovia užívajú predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
  - b) nájomcovia užívajú predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
  - c) nájomcovia prenechajú predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
  - d) nájomcovia neuhradili nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradili v plnej výške, a/alebo
  - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
  - f) nájomcovia porušia povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy, a/alebo
  - g) nájomcovia bez súhlasu prenajímateľa vykonajú stavebné úpravy na ceste.
3. Nájomcovia môžu odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
  - b) ak zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu z dôvodov podľa bodu 1 písm. a) až c) tohto článku zmluvy, sú nájomcovia povinní uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to v lehote 30 dní odo dňa jeho skončenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Porušenie povinnosti nájomcov podľa tohto bodu zmluvy zakladá oprávnenie prenajímateľa uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcov.
6. Skončením zmluvného vzťahu zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné a zákonné sankcie okrem práv a povinností, ktoré majú podľa tejto zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu pretrvávajúť aj po uplynutí tejto doby.

## **Článok VII**

### **Povinnosti nájomcov po dokončení stavby**

1. Nájomcovia sú povinní v lehote do 5 dní od ukončenia stavebných prác na predmete nájmu prizvať zástupcu SC KSK na prekontrolovanie stavu.
2. V prípade, že stavba podlieha kolaudácii, nájomcovia sú povinní predložiť SC KSK fotokópiu kolaudačného rozhodnutia stavby s vyznačenou doložkou právoplatnosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Nájomcovia sú povinní obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod

stavbou uvedenou v článku I bod 4 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v článku I bod 1 tejto zmluvy:

- v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie, do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
- v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia ani ohlásenie v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby jej zhotoviteľom nájomcom, resp. od ukončenia stavby nájomcami.

Nájomcovia sú povinní o tejto skutočnosti informovať SC KSK v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.

4. Ak nájomcovia stavbu prevedú na inú osobu, zaväzujú sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodov 1 až 3 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto nájomného vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).
5. Za porušenie povinnosti podľa bodu 2. a povinnosti podľa bodu 3. veta prvá tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcov zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti. Nájomcovia sú z úhrady uplatnenej zmluvnej pokuty zviazaní spoločne a nerozdielne.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021 a Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený predsedom KSK – schválenie č. 4329/2023/OD-17240 zo dňa 03.07.2023.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - grafická situácia stavby (ako príloha č. 1)
  - LV 1495 (ako príloha č.2)
4. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021 a Dodatku č.4 z 25. apríla 2022.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

8. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sú určené pre prenajímateľa a dva (2) pre nájomcov.
11. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcov:

V Košiciach, dňa 17.07.2023

V Spišských Vlachoch, dňa 14.07.2023

v.r.

v.r.

.....  
Správa ciest Košického samosprávneho kraja  
doc. Ing. Anton Trišč PhD., MBA,  
generálny riaditeľ

.....  
Milan Džačar

v.r.

.....  
Mgr. Eva Džačarová

133/4

122/10

280

277

15,60m

23/11

R=3,0m

Rodinný dom

275/1

275/2

jestvujúci nábehový cestný obrubník

smer Spišské Podhradie

asfaltová cesta II. triedy č. 547

120  
3173

krajnica cesty

AA

AA

vjazd na pozemok

8,00m

R=3,0m

Partizánska

smer Krompachy

Vajanská

ZÁBER POZEMKU REGISTRA

č.k.č. 2093/1

k.ú. SP. VLACHY

JE 27,5 m<sup>2</sup>

LEGENDA: zemné el. vedenie NN

verejný STL plynovod

verejný vodovod



Zoop. projektant:	Ing. Jaroslav Bašista	Ing. Jaroslav Bašista - staviteľský dozor projektovanie stavieb Vajanského 130/7 Spišské Vlachy ICO: 53755049	Ing. Jaroslav Bašista Vajanského 130/7 Spišské Vlachy DIO: 1038141698
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Bašista		Zákazka č.:
Názov stavby:	Vjazd k rodinnému domu	11/2022	1 : 200
Obsah výkresu:	Situácia osadenia vjazdu		
Miesto stavby:	parcela č. 2093/1, katastrálne územie Spišské Vlachy	Okres: Spišská Nová Ves	Stupeň: SP
Investor:	Milan Džačar a manželka Mgr. Eva Džačarová, 9. mája 816/27, 053 61 Spišské Vlachy	Formát: 2A4	Slav. objekt: č.v.: 01

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 810 Spišská Nová Ves Dátum vyhotovenia : 11.7.2023  
Obec : 543594 Spišské Vlachy Čas vyhotovenia : 13:12:22  
Katastrálne územie : 857696 Spišské Vlachy Údaje platné k : 10.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1495  
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2093/1	10467	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1



Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Dohoda o prechode majetku podľa zák.č.135/1961 Zb. a zák.č.446/2001 zo dňa 5.4.2006 Z 746/2006-134/2006, Zámenná zmluva č.2/2009/ZZ, V-1544/2009 zo dňa 29.7.2009,KSK -uznesenie č.632/2009, GP 45/2009-179/2009, Žiadosť KSK Košice o zápis správcu č.587/2009/-RU/31781./Z-2632/2009/-270/2009, Zmluva o zriadení vecného bremena V-1610/2011 z 7.9.2011,Gp č.14370093-117/2010-247/2011, Rozhodnutie Správy katastra Sp.Nová Ves č.OR 15/2013,X 314/2013-Kdž zo dňa 20.5.2013-157/2013, Žiadosť na zápis geom.plánu č.43167683-73/2012,súhlas Mesta Sp.Vlachy so zápisom,R 1209/2013 zo dňa 11.12.2013-78/2014, Zápis GP č.40 359 298-10/2014,GP č.40 359 298-25/2013,GP č.40 359 298-7/2014-9/15, Kúpna zmluva V 1513/99 z 8.9.1999,V 1516/99 z 8.9.1999,V-1515/99 z 8.9.1999,V1514/99 z 8.9.1999,V 222/2000 z 14.4.2000,( GP č.17085501-2/99 ),Návrh na vykonanie záznamu Z 391/2001 zo dňa 12.3.2001 LV 1464,Návrh na vykonanie záznamu,Rozhod.OÚ-OŽP č.3833/2/00-Zx Z 145/2001 zo dňa 29.1.2001,Rozhod.OÚ-OŽP č.4266/RV/1999-2000/Má zo dňa 20.3.2000 Z 746/2000, Delimitačný protokol zo dňa 15.12.2010 Z 2521/2011,Protokol Správy katastra Sp.Nová Ves č.X 182/2012-KI zo dňa 4.6.2012-66/2013, Protokol o oprave chyby X 463/2014-Li - 239/2014 Rozsudok Okresný súd Sp.Nová Ves č.7C/369/2015-103,Rosudok Krajský súd v Košiciach č.3Co/38/2018,GP č.10 68 96 13-170/2012,Z 1792/2019 zo dňa 20.6.2019-904/2019, Úrad KSK - návrh na vykonanie zápisu správcu, Dodatok č.8 k protokolu č.5 o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 30.10.2015 - Z 2372/2020 zo dňa 12.8.2020-462/2020, Návrh na zápis vlastníckeho práva č. 313/2022/OSM-39154,Protokol č.01566/2021-OV-0250165/21-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení §3b ods.1,2, a § 5 ods.2 zákona č.446/2001 Z.z., zo dňa 30.6.2022,GP č. 36 216 801-605/2019,úradne overený č. 539/19,Z 3498/2022 zo dňa 12.10.2022,Rozhodnutie OÚ-SN-PLO-2020/002233-5-Ku zo dňa 16.6.2020,R 145/2023 zo dňa 21.2.2023-111/2023,	
	Iné údaje	
	Protokol o oprave chyby X 391/2014-Li zo dňa 20.06.2014 - 191/14	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	<b>Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35555777</b>	
	Titul nadobudnutia	
	Návrh na zápis správcu,protokol o odovzdaní a prevzatí nehn.majetku do správy č.7/2014 zo dňa 17.10.2014,Z 3443/2014 zo dňa 4.11.2014-20/2015, Návrh na zápis,protokol č.5 o zverení nehnuteľností do správy č.4947/2015/OMP-32053 zo dňa 30.10.2015 Z 3787/2015-63/2016, KSK Košice zápis dodatku č.6 k protokolu č.5 o zverení nehnuteľnosti do správy zo dňa 30.10.2015 ,Z 2752/2018 zo dňa 18.9.2018-618/2018, Návrh na vykonanie zápisu,Dodatok č.2 k protokolu č.5 o zverení nehnuteľnosti do správy zo dňa 30.10.2015 Z 1068/2016 zo dňa 6.4.2016-224/2016,	
	Iné údaje	
	K vlastníkovi č. 1 je pod.por.č.2 správa k nehnuteľnosti na pozemky registra CKN parcelné číslo 2093/1,2132/5,2132/6,2132/7,2132/8,2132/10,2132/11,2132/12,2132/13,2133,2134/1,2134/2,2134/7,2134/8,2134/10,2134/19,2134/24,2134/25,2134/26,2134/27,2134/28,2134/29,2134/30,2134/31,2134/32,2134/33,2134/34,2134/35,2134/36,2135/1,2135/2,2135/3,2735/3,2736/3,2737/3,2741/6,2741/7,2741/8,7794/2,7796/2,7797,7817,2146/8,2146/9 -20/15,224/2016,462/20,596/21, (okrem parcel CKN č.7786/3,7839/3,7785/5-111/2023 )	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Titul nadobudnutia – nepriradené

Rozhodnutie o oprave chyby OÚ SNV - katastrálny odbor č.k. REG. X 11/2015-Bč., OR 4/2015-Bč., právoplatné dňa 19.3.2015-PZ 110/2015

Iné údaje - nepriradené

Podľa Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky sekcia kultúrneho dedičstva, Námestie SNP 33,813 31 Bratislava 1, číslo MK-2188/2015-221/11116 zo dňa 16.7.2015 vyhlasuje zmenu vymedzenia pamiatkovej zóny na parc. číslo ,2132/5,2132/6,2132/7,2132/8,2132/10,2132/11,2132/12,2132/13, na časť parc.č.2134/2- cesta,2134/8, na časť parc.č.2134/10,2134/19,2134/24,2134/25,2134/26,2134/27,2134/28,2134/29,2134/30,2134/31,2134/32,2134/33,2134/34, na časť parc.č.2134/35 - cesta, R 1046/2015 zo dňa 16.9.2015-465/2015,

GP č.40359298-259/2020, úradne overený č.677/20-596/2021,

LV 2569

### ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcel č.2093/1,2135/1 strpieť umiestnenie vodnej stavby tak, ako je to určené geometrickým plánom č.117/2010 na vyznačenie vecného bremena na priznanie inžinierskych sietí na pozemkoch parc.č.2093/1,2135/1 ,strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranných pásiem v prospech Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 05889 Poprad IČO: 36 485 250 V-1610/2011 z 7.9.2011-247/2011,
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely CKN číslo 2133 strpieť na pozemku právo uloženia a umiestnenia stavby objekt SO 11.1.-prípojka NN, jej údržby a opravy vrátane ochranného pásma na pozemku parc.č.CKN č.2133 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 1/2016 , strpieť právo vstupu osôb, vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na zaťaženie nehnuteľnosť pozemok parc.CKN č.2133, na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej stavby vrátane údržby ochranného pásma v prospech vlastníka inžinierskej stavby: Slovenská republika Ministerstvo vnútra SR, Kuzmányho 8,041 02 Košice, IČO: 00 151 866 V 2465/2016 z 17.10.2016-517/2016,
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka parcely registra CKN č.2093/1 a 2135/1 strpieť umiestnenie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena ) časti inžinierskej stavby, Spišské Vlaky, ul. Vajanského -kabelizácia NN siete na pozemku registra CKN parc.č.2093/1 a 2135/1, v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č.557/2018, úradne overený č.522/18 a strpieť vstup, prechod a státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby, a to na nevyhnutný čas v prospech Východoslovenská distribučná ,a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 V-2240/2019 z 17.9.2019-869/2019,

**Výpis je nepoužitelný na právně úkony**