

Nájomná Zmluva

Uzatvorená podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Fakultná nemocnica Trnava
So sídlom: A. Žarnova 11, 917 75 Trnava
Zastúpený: MUDr. Gabriel Pavelek, riaditeľom
IČO: 00610381
DIČ: 2021191084
IČ DPH: SK2021191084
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. 7000281238/8180

/ďalej len Prenajímateľ /

a

Nájomca:

Názov **GESTUS- Training House, s.r.o.**
Sídlo Haydnova 20/C, 811 02, Bratislava
V zastúpení JUDr. Adriana Šklíbová, konateľka
IČO 36 844 462
DIČ 2022466479
IČDPH SK2022466479
Obchodný register Okresný súd Bratislava I, oddiel: s.r.o., vložka číslo 48288/B

/ďalej len Nájomca/

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je štátnym zdravotníckym zariadením. V postavení prenajímateľa je správcom majetku štátu, ktorý spravuje v zmysle ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Predmetom krátkodobého nájmu sú priestory nachádzajúce sa v areáli Fakultnej nemocnice Trnava, ul. A. Žarnova 11, Trnava.
2. Nájomca môže užívať prenajatý priestor (predmet nájmu) určený prenajímateľom za nižšie špecifikovaných podmienok.

II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ podľa tejto zmluvy na účel určený podľa čl. I. bod 2 tejto zmluvy krátkodobo prenajíma nájomcovi priestory školiacej miestnosti, nachádzajúcej sa na V. poschodí v Pavilóne chirurgických disciplín na účely vzdelávania formou odborných školení.

III.

Doba krátkodobého nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na krátkodobý nájom v zmysle ustanovení zák. č. 278/1993 Z. z o správe majetku štátu a to na obdobie kalendárneho roku 2012, s platnosťou od 13.02.2012.
2. Konkrétne termíny krátkodobého nájmu v jednotlivých mesiacoch sú špecifikované v terminovníku, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, pričom doba krátkodobého nájmu nesmie prekročiť 10 dní v kalendárnom mesiaci.
3. Týmito ustanoveniami nie je dotknuté právo účastníkov ukončiť krátkodobý nájomný vzťah pred uplynutím dojednanej doby dohodou kedykoľvek a z akýchkoľvek dôvodov. Pre platnosť takejto dohody sa vyžaduje jej písomná forma a podpisy účastníkov zmluvy, resp. ich štatutárnych zástupcov.

IV.

Výška nájomného a spôsob úhrady

1. Nájomné za prenájom priestorov uvedených v čl. I. bod 2 je stanovené na sumu 40 € bez DPH za každý jeden začatý deň.
2. Vo vyššie špecifikovanom nájomnom sú zahrnuté súvisiace služby: dodávka médií, upratovanie, likvidácia odpadu, poskytnutie hygienických potrieb ako jednorazové utierky, toaletný papier a mydlo. V nájomnom nie sú zahrnuté: služby IT odborníkov, ani nákup materiálov súvisiacich s informačnými technológiami, napr. káble k PC, atď.
3. Užívateľ sa zaväzuje uhrádzať vyššie špecifikovaný výmer nájomného na účet Fakultnej nemocnice Trnava najneskôr do 7 dní od začiatku kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom došlo ku krátkodobému nájmu.

V.

Iné dojednania účastníkov

1. Účastníci zmluvy sú pri výkone svojich práv a právom chránených záujmov povinní sa riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a osobitne ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, najmä ustanovení týkajúcich sa krátkodobého nájmu nehnuteľného majetku štátu.
2. Akákoľvek odchýlna úprava práv a povinností účastníkov nesmie odporovať všeobecne záväzným právnym predpisom a rezortným normám, ktorými je prenajíateľ viazaný.
3. Nájomca nie je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, ani s ním nakladať ako vecným právom (napr. vkladom) pri uzatváraní zmlúv s tretími osobami. Porušenie tejto povinnosti môže byť dôvodom na okamžité odstúpenie prenajíateľa od zmluvy.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu titulom poškodenia, zničenia alebo odcudzenia hnutelných vecí vo vlastníctve alebo držbe nájomcu.
5. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a normy v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP, hygieny práce a ochrany životného prostredia. Za dôsledky porušenia týchto povinností znáša plnú zodpovednosť nájomca.
6. Účastníci zmluvy sa zaväzujú zdržať sa akéhokoľvek konania alebo opomenutia, ktoré by zasahovalo do práv a právom chránených záujmov druhej strany, alebo by boli v rozpore s pravidlami slušnosti a dobrými mravmi.
7. Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny vlastníctva k priestorom v správe Fakultnej nemocnice Trnava počas platnosti tejto zmluvy alebo po jej zániku, nemá predkupné právo k predmetu nájmu.
8. Po ukončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný prenajaté priestory uviesť do pôvodného stavu, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení k prijatiu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili jej riadnemu uzatvoreniu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny dohodnutých podmienok zmluvy vrátane jej dodatkov musia byť vyhotovené v písomnej podobe a podpísané štatutárnym orgánom účastníkov, inak sú neplatné.
4. Práva a povinnosti účastníkov, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi a rezortnými predpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis tejto zmluvy.

V Trnave dňa 08.02.2012

Za prenajímateľa:

MUDr. Gabriel Pavelek
riaditeľ

Za nájomcu:

GESTUS - Training House, s.r.o.
Havdňova 20/C
811 02 Bratislava
IČO: 36 844 462
IČ DPH: SK0022466479
Tel./Fax: 021 5441 0413 / 021 54432268JUDr. Adriana Šklíbová
konateľka

Príloha č. 1. Termínovník školení

13.02.2012	9,30 -18,00 hod.
14.02.2012	7,30 -16,00 hod.
15.02.2012	7,30 -16,00 hod.
27.02.2012	9,30 -18,00 hod.
28.02.2012	7,30 -16,00 hod.
29.02.2012	7,30 -16,00 hod.
12.03.2012	9,30 -18,00 hod.
13.03.2012	7,30 -16,00 hod.
14.03.2012	7,30 -16,00 hod.
19.03.2012	9,30 -18,00 hod.
20.03.2012	7,30 -16,00 hod.
21.03.2012	7,30 -16,00 hod.
26.03.2012	9,30 -18,00 hod.
27.03.2012	7,30 -16,00 hod.
28.03.2012	7,30 -16,00 hod.
02.04.2012	9,30 -18,00 hod.
03.04.2012	7,30 -16,00 hod.
04.04.2012	7,30 -16,00 hod.
16.04.2012	9,30 -18,00 hod.
17.04.2012	7,30 -16,00 hod.
18.04.2012	7,30 -16,00 hod.
23.04.2012	9,30 -18,00 hod.
24.04.2012	7,30 -16,00 hod.
25.04.2012	7,30 -16,00 hod.
14.05.2012	9,30 -18,00 hod.
15.05.2012	7,30 -16,00 hod.
16.05.2012	7,30 -16,00 hod.

V Trnave dňa 08.02.2012

Za prenajímateľa:

MUDr. Gabriel Pavelek
riaditeľ

Za nájomcu:

JUDr. Adriana Šklíbová
konateľka