

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej ako „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 6868/10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „Predávajúci“ alebo „Trnavský samosprávny kraj“)

a

Kupujúci: Secret real s.r.o.
so sídlom: Mliekarenská 587/10, 821 09 Bratislava
zastúpený: Ing. Štefan Zelenay, konateľ
Peter Janáč, konateľ
IČO: 50 788 396
DIČ: 2120467954
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
118247/B
bankové spojenie: UniCredit Bank
číslo účtu IBAN: SK98 1111 0000 0016 4994 7009

(ďalej ako „Kupujúci“ alebo „Secret real s.r.o.“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ a jednotlivo ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy s nasledujúcim obsahom:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú.: Voderady, evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, a to:
 - a) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 350, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1:
 - (i) pozemok parcely registra „E“ s parc. č.: 1126, o výmere: 1840 m², druh pozemku: orná pôda v k. ú.: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava,
 - b) stavieb zapísaných na liste vlastníctva č. 905, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2:
 - (i) stavby so súp. č. 164, druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Domov mládeže, postavený na pozemku parcely registra „C“ s parc. č.: 1122/3 v k. ú.: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava (ďalej ako „Domov mládeže“),
 - (ii) stavby bez súp. č., druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: stravovacie zariadenie, postavené na pozemku parcely registra „C“ s parc. č.: 1122/5 v k. ú.: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava (ďalej ako „Stravovacie zariadenie“),
 - (iii) stavby bez súp. č., druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: vodáreň, postavená na pozemku parcely registra

„C“ s parc. č.: 1122/8 v k. ú.: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava (ďalej ako „**Vodáreň**“),

- (iv) stavby bez súp. č., druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: telocvičňa, postavená na pozemku parcely registra „C“ s parc. č.: 1122/80 v k. ú.: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava (ďalej ako „**Telocvičňa**“),

spolu s príslušenstvom, ktorým sú oploenie ulice, ploty bočné a zadné, vonkajšie osvetlenie (areál Domova mládeže), sadové úpravy, vodovodná prípojka pri Domove mládeže, spevnená plocha do bytov, vonkajšie schody do Domova mládeže spolu v podiele 1/1; plynová prípojka a spevnená plocha pri Stravovacom zariadení; oploenie Vodárne, studňa vrtaná na pozemku s parc. č.: 1122/2 (nie je evidovaný na liste vlastníctva), šachta nad studňou, vetvy vodovodu DN 100, čerpacia stanica pitnej vody, stanica splaškovej kanalizácie a šachta čerpacej stanice, prečerpávacia stanica, hydrofórová stanica, kanalizácia DN 110, 150, 200, 300, kanalizačné šachty, zberná žumpa, prípojka 22kW (areál Domova mládeže), kábel rozv. nn (areál Domova mládeže), ponorné čerpadlo, spevnené plochy pri Vodárni.

2. Predávajúci je tiež výlučným vlastníkom drobných stavieb v k. ú.: Voderady, obec: Voderady, okres: Trnava, neevidovaných na liste vlastníctva a to:
- a) olejové hospodárstvo postavené na pozemku s parc. č.: 1122/6, (pozemok ani stavba nie sú zapísané na liste vlastníctva), spolu s príslušenstvom, ktorým je spevnená plocha pri olejovom hospodárstve (ďalej ako „**Olejové hospodárstvo**“),
 - b) vodojem postavený na pozemku parcely registra „E“ s parc. č.: 1125/1 o výmere: 912 m², druh pozemku: orná pôda (pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1955 pričom vlastníkom tohto pozemku je tretia osoba) a na pozemku parcely registra „E“ s parc. č.: 1125/2 o výmere: 950 m², druh pozemku: orná pôda (pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 700, pričom vlastníkom tohto pozemku je tretia osoba).
3. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je:
- a) pozemok parcely registra „E“ s parc. č.: 1126, o výmere: 1840 m², druh pozemku: orná pôda, bližšie špecifikovaný v článku I. bod 1. písm. a) tejto Zmluvy,
 - b) stavby – Domov mládeže, Stravovacie zariadenie, Vodáreň a Telocvičňa, bližšie špecifikované v článku I. bod 1. písm. b) tejto Zmluvy,
 - c) drobné stavby – Olejové hospodárstvo, Vodojem, bližšie špecifikované v článku I. bod 2. písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy
- spolu s príslušenstvom prevádzaných stavieb.
(nehnutelnosti, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle článku I. bod 3. tejto Zmluvy sa ďalej spolu označujú ako „**Nehnutelnosti**“).
4. Predávajúci informoval Kupujúceho a Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že pozemky pod prevádzanými stavbami, s výnimkou pozemku s parc. č.: 1126 bližšie špecifikovaného v článku I. bod 1. písm. a) tejto Zmluvy, sú vo vlastníctve tretích osôb.
5. Prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe obchodnej verejnej súťaže, jej podmienky, kúpna cena a víťaz obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 565/2021/21 zo dňa 27.01.2021 v spojení s Uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 585/2021/22 zo dňa 24.03.2021, a to na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, pričom obe tieto uznesenia tvoria prílohu tejto Zmluvy ako Príloha č. 3 a Príloha č. 4.

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti špecifikované v článku I. bod 1. a bod 2. tejto Zmluvy a Kupujúci tieto Nehnutelnosti kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trnava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je

oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor až po zaplatení druhej časti kúpnej ceny v súlade s článkom III. tejto Zmluvy.

4. Predávajúci odovzdá prevádzané Nehnuteľnosti Kupujúcemu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnuteľností podpísaného oboma Zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
5. Ak Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor vyzve Zmluvné strany na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh, prípadne na predloženie listín podľa § 31a písm. c.) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, pričom sa jedná o takú listinu, ktorú má u seba alebo môže zabezpečiť len niektorá zo Zmluvných strán, táto sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne po doručení rozhodnutia o prerušení konania súčinnosť a pomoc pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad alebo príloh tak, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť. Náklady spojené so zabezpečením týchto listín znáša dotknutá Zmluvná strana.
6. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú Zmluvné strany povinné zdržať sa všetkých právnych úkonov, ktoré by realizáciu tejto Zmluvy mohli zmariť.
7. Kupujúci pristupuje k uzavretiu tejto Kúpnej zmluvy so zámerom prevádzané Nehnuteľnosti **využiť na účel prevádzky moderného zariadenia sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov**, prioritne zariadenia pre seniorov, kde sa poskytujú sociálne služby **fyzickým osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek** a sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a ich **stupeň odkázanosti je najmenej IV** (6-8 hod./deň) a Kupujúci sa zároveň zaväzuje zachovať tento deklarovaný účel využitia **po dobu min. desať (10) rokov od zápisu do Registra poskytovateľov sociálnych služieb na území TTSK**. V prípade porušenia tohto záväzku Kupujúcim je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Kupujúci je v prípade porušenia zmluvnej povinnosti uvedenej v článku II. bod 7. tejto Zmluvy povinný podľa § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% (slovom: desať percent) z kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1. tejto Zmluvy, aj keď Predávajúcemu porušením povinnosti nevznikne škoda.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosti špecifikované v článku I. bod 3. tejto Zmluvy bola medzi Zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže v celkovej výške **565.113,- €** s DPH (slovom: päťstošesťdesiatpäťtisícjednostotrinásť eur).
2. Z celkovej kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod. 1. tejto Zmluvy cena pozemku bližšie špecifikovaného v článku I. bod 1. písm. a) tejto Zmluvy predstavuje sumu 47.508,80 € (slovom: štyridsaťsedemtisícpäťstoosem eur a osemdesiat centov) s DPH, ktorá zodpovedá cene 25,82 €/m² (slovom: dvadsaťpäť eur a osemdesiatdva centov za jeden meter štvorcový) a cena za stavby spolu s príslušenstvom, ktoré sú bližšie špecifikované v článku I. bod 1. písm. b) tejto Zmluvy a za drobné stavby bližšie špecifikované v článku I. bod 2. písm. a) a písm. b) tejto Zmluvy je 517.604,20 € (slovom: päťstosedemnáťtisícšesťstoštyri eur a dvadsať centov) s DPH.
3. Prvú časť kúpnej ceny vo výške 100.000,- € (slovom: jednostotísíc eur) uhradil Kupujúci zložením finančnej zábezpeky na účet Predávajúceho dňa 01.03.2021 v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Ku dňu podpisu tejto Zmluvy sa zložená finančná zábezpeka v uvedenej výške započítava na prvú časť kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu druhú časť kúpnej ceny vo výške 465.113,- € (slovom: štyristošesťdesiatpäťtisícjednostotrinásť eur) s DPH prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy pri identifikačných údajoch Predávajúceho v lehote dvadsaťjeden (21) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto

Zmluvy, pričom za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet Predávajúceho.

5. Ak Kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká Predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
6. V prípade, že Kupujúci neuhradí zvyšnú časť kúpnej ceny v dohodnutej lehote, vzniká Predávajúcemu právo na zmluvnú pokutu vo výške zloženej finančnej zábezpeky uvedenej v článku III. bod 3. tejto Zmluvy.
7. V prípade, že Kupujúci neuhradí Predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od Zmluvy zo strany Predávajúceho nie je dotknuté právo Predávajúceho na zmluvnú pokutu podľa článku III. bod 6. tejto Zmluvy.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností, jeho právo disponovať s Nehnutelnosťami nie je obmedzené.
2. Predávajúci týmto prehlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená. Nehnutelnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
3. Predávajúci súčasne informoval Kupujúceho o tom, že na byt nachádzajúci sa v stavbe uvedenej v článku I. bod 1. písm. b) bod (i) tejto Zmluvy je uzatvorená nájomná zmluva s nájomcom p. Borisom Živickým na dobu neurčitú, čo Kupujúci berie na vedomie.
4. Kupujúci sa zaväzuje preplatiť Predávajúcemu pomernú časť uhradenej dane z Nehnutelností, zodpovedajúcu obdobiu od uzatvorenia tejto Zmluvy, do konca kalendárneho roka, v ktorom príde k zmene vlastníctva.
5. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že pri odovzdaní Nehnutelností Zmluvné strany spoločne urobia odpočet všetkých meradiel (elektrická energia, plyn, voda a pod.), ktoré uvedú v písomne vyhotovenom protokole o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností, za účelom ich vyúčtovania. Predávajúci vyhlasuje, že nemá a ku dňu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a v budúcnosti ani nebude mať žiadne nedoplatky na službách spojených s užívaním Nehnutelností, resp. ani akékoľvek iné peňažné záväzky súvisiace s Nehnutelnosťami, a ak by takéto existovali, zaväzuje sa ich v celom rozsahu zaplatiť.
6. Kupujúci je povinný nahlásiť u jednotlivých dodávateľov zmenu odberateľa energií/služieb do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Nehnutelností. V prípade, že Kupujúci nesplní túto povinnosť, bude mu Predávajúcim jedenkrát (1x) mesačne vystavená refundačná faktúra na úhradu spotrebovaných energií a služieb, so splatnosťou tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu až do doby prepisu energií na Kupujúceho.
7. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnutelností tak, ako Nehnutelnosti „stoja a ležia“ a v tomto stave Nehnutelnosti od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom predaja podľa tejto Zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.
9. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetným Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho mohol byť povolený.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe Zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný príslušným neplatným, či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. To isté platí aj pre prípad, že by sa neúčinnosť alebo neplatnosť týkala tejto Zmluvy ako celku.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy budú použité pre účely katastrálneho konania, dva (2) rovnopisy si ponechá Predávajúci a dva (2) rovnopisy Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, Zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom, nie v omyle a nie v tiesni ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom Zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam Zmluvy a na znak toho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Predávajúci:

V Trnave, dňa 17.07.2023

v.r.

.....
Trnavský samosprávny kraj
Mgr. Jozef Viskupič, predseda TTSK

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 17.07.2023

v.r.

.....
Secret real s.r.o.
Ing. Štefan Zelenay, konateľ
Peter Janáč, konateľ

Príloha č. 1: List vlastníctva č. 350

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VODERADY

Dátum vyhotovenia 22.06.2021

Katastrálne územie: Voderady

Čas vyhotovenia: 14:20:30

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 350

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1126	1840	orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR	1 / 1
IČO :	37836901	
Titul nadobudnutia	Z 388/06-Rozhodnutie o zverení majetku do správy,zo dňa 27.12.2005-40/06	
Účastník právneho vzťahu:	Správca	
2	Združená stredná škola potravinárska a poľnohospodárska, Voderady, č. 250, SR	1 / 1
IČO :	159191	

Tituly nadobudnutia LV:

V 4998/05- Kúpna zmluva,právoplatná dňa 2.11.2005- vz. 130/05

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Rozhodnutie OÚ v Trnave, OPPLH č.j. A98/05239-Ja zo dňa 11.8.1998 o vykonaní projektu pozemkových úprav-vz.22/99
Pkn.vl.č. 425

1 R 172/07: Oznámenie 1096/2007/HSH-036 o zmene adresy -v.z.113/07

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/1

Údaje platné k: 21.06.2021 18:00

Príloha č. 2: List vlastníctva č. 905

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trnava

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: VODERADY

Dátum vyhotovenia 22.06.2021

Katastrálne územie: Voderady

Čas vyhotovenia: 14:23:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 905

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

		Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
164	1122/ 3	11	Domov mládeže		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 164 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1122/ 5	11	stravovacie zariadenie		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1122/ 8	11	vodáreň		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
	1122/ 80	11	telocvičňa		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.					

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, Trnava, PSČ 917 01, SR		1 / 1
IČO :	37836901	
Titul nadobudnutia	Z 307/04-Zriaďovacia listina č.2002/74-50škol. zo dňa 1.7.2002,odovzdávací protokol zo dňa 10.6.2003 - 28/04	
Titul nadobudnutia	V 748/05- Kúpna zmluva,právoplatná dňa 15.2.2005-14/05	

Tituly nadobudnutia LV:

Na stavby na parc.č. 1122/5, 1122/7, 1122/8:
OdV.: 6991/94/SI-481 Kolaudačné rozhodnutie OÚ životného prostredia Trnava právoplatné dňa 22.2.1995, geom. plán č. 204-53-93 - 66/00
Na stavbu na parc.č. 1122/80:
G 98/00692/ŽP-SP/Kr. Kolaudačné rozhodnutie OÚ v Trnave
- Odbor životného prostredia, Geom. pl. č. 332 141 40-118/98
Potvrdenie OÚ Voderady č.j. 14/2001 zo dňa 6.2.2001
Potvrdenie Minist. pôdohosp. SR č. 623/2001-250/94 zo dňa 31.1.2001, geom. plán č. 4/2001 - 8/01
KÚ TA OŠMTK-Zriaďovacia listina č.2001 zo dňa 2.7.2002,
Potvrdenie ZSŠPP z 3.4.2002 - 30/02
Listina o určení súpisného čísla OÚč.484,485,486,487,488,489/2002 zo dňa 30.9.2002,GPč.21/2000 zo dňa 30.4.2002,užívacie povolenieč.G2002/02551/ŽP-ÚPaSP/Ze - 28/04

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Žiadosť o zápis - listina o určení súp. čísla č.j. 272/1999 zo dňa 11.11.1999 - 110/99

1 R 172/07: Oznámenie 1096/2007/HSH-036 o zmene adresy -v.z.113/07

1 Z 3508/14: Žiadosť o vykonanie výmazu správcu č. 04281/2014/OHP-017 zo dňa 23.06.2014, Výpis uznesenia z 13. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva TSK zo dňa 04.06.2007, Výpis uznesenia z 19. riadneho zasadnutia

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 21.06.2021 18:00

Zastupiteľstva TSK zo dňa 28.05.2008 - 307/14

Poznámka:
Bez zápisu.

Uznesenie

z 21. riadneho zasadnutia
Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja
V. volebného obdobia,
ktoré sa uskutočnilo dňa 27. januára 2021

Uznesenie č. 565/2021/21

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

A) prevod vlastníctva nižšie uvedeného nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Súbor objektov a pozemkov v Hornom Bare
2. Súbor objektov a pozemkov v Zemianskych Sadoch (bývalé SOU poľnohospodárske)
3. Súbor objektov a pozemok bývalej ZŠŠ PaP vo Voderadoch

Podrobná špecifikácia nehnuteľného majetku je uvedená v Prílohe č. 1 tohto uznesenia

B) podmienky 33. kola obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) tohto uznesenia

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Trnavského samosprávneho kraja, na internetovej stránke (www.trnava-vuc.sk) a v regionálnej tlači.
2. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, kde uvedie meno, adresu záujemcu a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje.

V obálke záujemca predloží:

- a) návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu kúpy,
 - b) doklad o úhrade finančnej zábezpeky (ktorá je pri každej nehnuteľnosti uvedená), na účet vyhlasovateľa prevodom č. účtu: SK71 8180 0000 0070 0050 1122 - Štátna pokladnica, BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX
 - c) záujemca – fyzická osoba neoverenú fotokópiu občianskeho preukazu,
 - d) záujemca – fyzická osoba prehlásenie záujemcu v súvislosti so spracovaním osobných údajov pre účely obchodnej verejnej súťaže podľa § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - e) záujemca - právnická osoba predloží údaje potrebné pre vyžiadanie výpisu z obchodného registra a výpisu zo živnostenského registra,
 - f) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľa o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - g) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
 - h) tel. kontakt na záujemcu,
 - i) č. účtu záujemcu – pre prípad vrátenia finančnej zábezpeky,
 - j) navrhovaný účel využitia predmetu kúpy.
3. Nehnuteľnosti sa ponúkajú prednostne vcelku tak, ako sú uvedené jednotlivé objekty pod poradových číslom. Je možné kúpiť nehnuteľnosti zaradené v rámci objektov aj jednotlivo, prípadne pri pozemkoch aj ich časť.
4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je:

1. Súbor objektov a pozemkov v Hornom Bare - najvyššia ponúknutá cena za celý objekt, prípadne jednotlivú nehnuteľnosť alebo jej časť
2. Súbor objektov a pozemkov v Zemianskych Sadoch (bývalé SOU poľnohospodárske) - najvyššia ponúknutá cena za celý objekt, prípadne jednotlivú nehnuteľnosť alebo jej časť
3. Súbor objektov a pozemok bývalej ZŠ PaP vo Voderadoch - účel využitia nehnuteľností vo verejnom záujme, napr. domov sociálnych služieb, zdravotnícke zariadenie, prípadne ich kombinácia a pod.

Ak je kritériom na vyhodnotenie najvyššia cena, tak pri obdržaní viacerých ponúk vyhlasovateľ uskutoční druhé kolo ponukového konania formou elektronického súťažného predaja na portáli ezakazky.sk.

Pri predajoch nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže nie je stanovená minimálna cena.

5. Finančná zábezpeka

Záujemca o celý ponúkaný objekt v rámci OVS je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže sumu vo výške finančnej zábezpeky určenej pri jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom OVS.

V prípade záujmu o jednotlivú nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v rámci celého objektu alebo jej časť je výška zábezpeky vo výške 10 % z ponúkanej ceny. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade neuzavretia kúpnej zmluvy zo strany víťaza súťaže v lehote do 14 dní od oznámenia o výsledku, vznikne vyhlasovateľovi súťaže oprávnenie uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške finančnej zábezpeky. V prípade uplatnenia zmluvnej pokuty sa táto započíta so zloženou finančnou zábezpekou.

Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená na účet do 20 dní odo dňa schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvom TTSK.

6. Miesto a termín podávania návrhov

Návrh musí byť doručený na Úrad Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, Trnava cez podateľňu najneskôr 01.03.2021 do 15⁰⁰ hod.

Návrh doručený po stanovenom termíne resp. návrh, v ktorom nebude spĺňať niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

7. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná úradom samosprávneho kraja, ktorá predloží návrh víťaza obchodnej verejnej súťaže na schválenie Zastupiteľstvu TTSK. Víťaz obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TTSK.

8. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení víťaza.

9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje

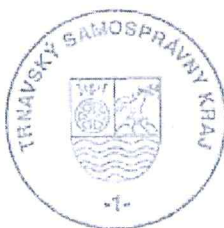
- právo odmietnuť všetky predložené návrhy
- právo uverejnené podmienky meniť alebo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemajú obsah, vyzvať záujemcov na doplnenie
- pri približnej zhodnosti návrhov uprednostniť návrh smerujúci k odkúpeniu majetku vo väčších ucelených častiach
- v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti, návrh odmietnuť

- právo odstúpiť od zmluvy zo strany vyhlasovateľa – predávajúceho v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote

10. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu vcelku (nie na splátky), pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, pričom splatnosť kúpnej ceny bude max. 21 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

2. u k l a d á

Úradu Trnavského samosprávneho kraja vyhlásiť 33. kolo obchodnej verejnej súťaže na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) za podmienok uvedených v časti B) tohto uznesenia v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z.



Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavského samosprávneho kraja

**Príloha č. 4: Uznesenie Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 585/2021/22
zo dňa 24.03.2021**

Uznesenie

z 22. riadneho zasadnutia
Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja
V. volebného obdobia,
ktoré sa uskutočnilo dňa 24. marca 2021

Uznesenie č. 585/2021/22

Zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja

1. s c h v a ľ u j e

- a) víťaza obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe Uznesenia Zastupiteľstva TTSK č. 565/2021/21 zo dňa 27. januára 2021, a to **Secret real s.r.o., so sídlom Mliekarenská 10, 821 09 Bratislava, IČO: 50788396**, vo vzťahu k predmetu súťaže s poradovým č. 3. „Súbor objektov a pozemok bývalej ZŠ PaP vo Voderadoch“ bližšie špecifikovanému v psím. b) tohto uznesenia;
- b) **prevod vlastníctva predmetu súťaže s poradovým č. 3. „Súbor objektov a pozemok bývalej ZŠ PaP vo Voderadoch“**, a to:

A. stavby:

- zapísané na LV č. 905, k. ú. Voderady
 - domov mládeže s. č. 164 na pozemku par. č. 1122/3
 - stravovacie zariadenie bez s. č. na pozemku par. č. 1122/5
 - vodáreň bez s. č. na pozemku par. č. 1122/8
 - telocvičňa bez s. č. na pozemku par. č. 1122/80
- neevidované na LV
 - olejové hospodárstvo na pozemku par. č. 1122/6, k. ú. Voderady
 - vodojem na pozemku reg. „E“ par. č. 1125/1 evidovanom na LV č. 1955, k. ú. Voderady a na pozemku reg. „E“ par. č. 1125/2, evidovanom na LV č. 700, k. ú. Voderady

B. pozemky:

- parcela registra „E“ par. č. 1126 o výmere 1840 m² (orná pôda) zapísaná na LV č. 350, k. ú. Voderady

z vlastníctva Trnavského samosprávneho kraja do vlastníctva **Secret real s.r.o., so sídlom Mliekarenská 10, 821 09 Bratislava, IČO: 50788396**, spôsobom podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, t.j. na základe obchodnej verejnej súťaže, za celkovú kúpnu cenu 665 113,00 €,

2. s p l n o m o c ň u j e

predsedu Trnavského samosprávneho kraja k vykonaniu právnych úkonov pri prevode uvedeného nehnuteľného majetku.



Mgr. Jozef Viskupič
predseda
Trnavského samosprávneho kraja