

# Zmluva o nájme č. 006/2023

Zmluvné strany

**Prenajíateľ :** Banskobystrický samosprávny kraj  
Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37828100  
Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Sekula, riaditeľ školy  
IČO: 00607029  
/ďalej len "prenajíateľ"/

a

**Nájomca :** M.A.C. Alaksa Maroš, s.r.o.  
bytom Lučenec, Garbiarska 601/13  
miesto podnikania: Lučenec, Stredná zdravotnícka škola  
zastúpený : Marošom Alaksom  
IČO: 52125203  
DIČ: 2120899286  
Bankové spojenie: Fio banka, a.s.  
IBAN: SK98 8330 0000 0020 0156 0543  
/ďalej len "nájomca"/

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a následne Občianskym zákonníkom nasledovnú zmluvu:

## Čl. I Predmet a účel nájmu

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v Lučenci ul. Fr. Lehára, k. ú. Lučenec o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 4041/2.  
Prenajatá nehnuteľnosť bude slúžiť výlučne na prevádzku obchodnej činnosti. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetnú nehnuteľnosť v rozsahu a na účel vymedzený touto zmluvou a v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka..

## Čl. II Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 01.07.2023 do 30.06.2024.

## Čl. III Úhrada za nájom

Dohodnutá výška nájomného činí 32,18 EUR/m<sup>2</sup> za rok, t.j. **2091,70 EUR** /dvetisícdeväťstojedem 70/100 EUR/ splátkového kalendára (viď príloha č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy) na účet školy v Štátnej pokladnici, IBAN: SK9081800000007000395147.

Pre prípad omeškania s plnením peňažných platieb je prenájíateľ oprávnený účtovať v zmysle paragr.4 VN SR č.87/95 Z.z. poplatok z omeškania, ktorý činí 0.25% za každý deň omeškania najmenej však 0,90 EUR za každý aj začatý mesiac omeškania, ktorý je nájomca povinný uhradiť.

## **Čl. IV**

### **Úhrada vedľajších nákladov**

Úhrada nákladov za spotrebu vody na prenajatom pozemku sa zúčtuje Marošovi Alaksovi 1x ročne podľa skutočnej spotreby na konci kalendárneho roka /Maroš Alaksa má na pozemku zabudovaný vlastný vodomer/ a finančné prostriedky za vyfakturovanú vodu sa pripíšu na účet školy, v prípade, že platba sa uskutoční v nasledujúcom roku peňažné prostriedky za spotrebu vody sa odvedú na účet – vlastná činnosť školy.

## **Čl. V**

### **Podnájom**

Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok alebo jeho časť do podnájmu.

## **Čl. VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Úpravy či iné zmeny na prenajatej nehnuteľnosti smie vykonať nájomca len na základe písomného súhlasu prenajímateľa a na vlastné náklady.

2/ Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závažné zmeny, ako je ukončenie činnosti, zmenu názvu sídla, bankového spojenia.

Nájom sa končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac alebo v zmysle § 676 a následne podľa Občianskeho zákonníka.

## **Čl. VII**

### **Osobitné dojednania**

Vzhľadom na skutočnosť, že prenajímateľ zriadil na prenajatom pozemku bufet pre verejnosť, SZŠ si vyhradzuje zakotviť do zmluvy tieto osobitné dojednania :

1/ Nájomca je povinný zabrániť vstupu návštevníkov bufetu na pozemok a ku vchodu B - budovy SZŠ. Ďalej je povinný zabrániť vyrušovaniu vyučovania zo strany návštevníkov bufetu.

2/ Na zásobovanie bufetu sa nájomca zaväzuje používať výlučne prístup z ulice B. Němcovej. Nájomca berie na vedomie, že hlavnú prístupovú bránu k B - budove SZŠ môžu používať výlučne zamestnanci a študenti SZŠ Lučenec.

3/ Nájomca sa zaväzuje v dobe vyučovania, t.j. v pracovných dňoch od 7.30 hod. do 14.00 hod. nepodávať alkoholické nápoje a nepredávať tabakové výrobky osobám mladším ako 18 rokov.

- 4/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy ako aj od dodatku, ak
- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného alebo služieb súvisiacich s nájmom o viac ako jeden kalendárny mesiac,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu dojednaných v zmluve,
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu alebo časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - d) nájomca realizuje stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - e) nájomca poruší zmluvne dojednaný zákaz prevodu zmluvných záväzkov,
  - f) prenajímateľ potrebuje predmet nájmu pre vlastné potreby.

**Čl. VIII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1/ Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k nej len písomne po vzájomnej dohode.

2/ Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia Občianskym zákonníkom v znení neskorších zmien, noviel a doplnkov.

3/ Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si ju prečítali a s jej obsahom sa stotožňujú, čo na znak súhlasu schvaľujú svojim podpisom.

4/ Nájom sa skončí uplynutím času, teda dňom 30.6.2024.

5/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu s účinnosťou od 01.07.2023.

V Lučenci, dňa 30.06.2023

**Stredná zdravotnícka škola, Lúčna 2, 984 17 Lučenec**

**Splátkový kalendár k zmluve o nájme č. 006/2023**

	<b>Čiastka</b>	<b>Dátum splatnosti</b>
1. splátka:	523,70 €	30.07.2023
2. splátka:	523,00 €	15.09.2023
3. splátka:	523,00 €	30.11.2023
4. splátka:	522,00 €	15.02.2024
Spolu:	2091,70 €	

V Lučenci, dňa: 30.06.2023