

**ZMLUVA  
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO: 36 442 151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551

Stredoslovenská distribučná, a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L

**ako oprávneným z vecného bremena**

**2. Obec Budča,**

so sídlom: **Lhenická 33, 962 33 Budča**

IČO: 00319759

DIČ: 2020474797

Zastúpená: Ing. František Moravec, starosta

**ako povinným z vecného bremena**

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KN C č. 1088, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3815 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 28 o výmere 233 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1089, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1957 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 29 o výmere 168 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 216/1, ostatná plocha o výmere 510 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 14 o výmere 91 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-389/2021, vypracovaným geodetom Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo dňa 18. 08. 2021, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen dňa 10. 12. 2021 pod číslom G1-676/2021.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „11111 – Budča – pri ZŠ: rekonštrukcia VNP a TS č. 313/ts/budča\_obec1“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom, katastrálnym odborom Zvolen evidované na liste vlastníctva č. 791 pre katastrálne územie Budča v prospech obec Budča, ako povinného z vecného bremena.

**II.**

**Dohodnuté podmienky zmluvy**

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na pozemku parc. KN C č. 1088, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3815 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 28 o výmere 233 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1089, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1957 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 29 o výmere 168 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 216/1, ostatná plocha o výmere 510 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 14 o výmere 91 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-389/2021.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a taktiež náklady spojené s osvedčovaním podpisov povinných na predmetnej zmluve.

Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.

Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

### V.

#### Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Zvolen tento vklad:

- **na LV č. 791 pre katastrálne územie Budča:**

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parc. KN C č. 1088, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3815 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 28 o výmere 233 m<sup>2</sup>, parc. KN C č. 1089, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1957 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 29 o výmere 168 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 216/1, ostatná plocha o výmere 510 m<sup>2</sup> v rozsahu dielu č. 14 o výmere 91 m<sup>2</sup> vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-389/2021

## VI.

**Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie každý povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Zvolen.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Budča dňa 29.6.2023 uznesením č. 161/2023 a bola zverejnená dňa 18.7.2023.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Budči, dňa 18-07-2023

  
povinný z vecného bremena  
Ing. František Moravec,  
starosta

V Žiline, dňa

**13-06-2023**

  
oprávnený z vecného bremena  
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne



Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-14-

