

ZMLUVA

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ:

Obec Mokrá Lúka

Obecný úrad č. 2, 050 01 Revúca

IČO: 31949347

V zastúpení: MVDr. Juraj Gallo, starosta obce

Nájomca:

Meno a priezvisko: Michaela Šmídtová

Adresa:

Č. OP:

Zmluvné podmienky

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkeho užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu Mokrá Lúka, ktorý je vo vlastníctve obce Mokrá Lúka. Nebytové priestory pozostávajú zo vstupnej chodby, sály, kuchyne, sociálne zariadenia, javisko, šatne. Všetky tieto priestory sú vybavené príslušným zariadením a vybavením, ktoré sú nájomcovi v čase nájmu k dispozícii.
2. Účelom prenájmu je: svadba.
3. Suma nájmu : 100,- EUR (slovom: sto eur).

II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, t.j. od 22. 07. 2023 do 23. 07. 2023

III. Nájomné a úhrada za služby

1. Cena za prenájom nebytových priestorov je určená Sadzobníkom platieb za služby poskytované obcou Mokrá Lúka, platného od 23. 03. 2023.
2. Nájomca je povinný pred začatím užívania priestorov kultúrneho domu v hotovosti do pokladne obecného úradu zaplatiť zálohu vo výške 50,- EUR. Z tejto zálohy budú uhradené prípadné škody spôsobené na zariadení. Záloha bude nájomcovi vrátená po odovzdaní kľúčov od prenajatých priestorov.
3. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od kultúrneho domu budú nájomcovi odovzdané do 24 hodín pred povolenou akciou.

2. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu potrebnú k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.).
- nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia,
- nájomca zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci,
- nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- nájomca je zodpovedný za zákaz podávania alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch kultúrneho domu,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 185/2015 Zb. Autorský zákon, 214/2009 Z. z. a 219/1996 Z. z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...),
- je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu. Ak nájomca túto zásadu nedodrží, prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady si odčíta zo zloženej zálohy.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinná najskôr jeden deň po dni zverejnenia Zmluvy v centrálnom registri zmlúv.

V Mokrej Lúke, dňa 18. 07. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

MVDr. Juraj Gallo – starosta obce