

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
Slovenská akadémia vied - správca
Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. - predseda
Zastupená: Úradom Slovenskej akadémie vied
Ing. Jánom Malíkom, CSc. - vedúcim Úradu
IČO: 00037869
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Meno a priezvisko: Ondřej Bartoň
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: ul. Novozámocká 77, Veľký Kýr 941 07
[REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcom Slovenskou akadémiou vied, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľký Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky, zapísaných na liste vlastníctva č. 228 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1:
 - Pozemku registra C-KN s parcelným číslom 3749/21, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 774 m²,
 - Pozemku registra C-KN s parcelným číslom 3749/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m²,
 - Pozemku registra C-KN s parcelným číslom 3749/82, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 657 m²,
 - Pozemku registra C-KN s parcelným číslom 3749/140, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 217 m².
2. Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy, prehlásené za prebytočný majetok v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 28. 5. 2019.

3. Predmet prevodu vlastníctva bol ocenený znaleckým posudkom č. 51/2019 zo dňa 22. 5. 2019, vypracovaným znaleckou organizáciou Ústavom stavebnej ekonomiky, s. r. o., zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetví 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900226, Ing. Jurajom Nagyom, PhD., osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti a štatutárnym zástupcom znaleckej organizácie Ústav stavebnej ekonomiky, s. r. o.
4. Všeobecná hodnota majetku bola stanovená vo výške 24 100,- EUR, slovom dvadsaťštyritisíc eur.
5. Kupujúci je oboznámený s ťarchami vyplývajúcimi z listu vlastníctva č. 228 – zápisom archeologickej ruiny na parcele č. 3749/21 do ústredného zoznamu kultúrnych pamiatok na základe rozhodnutia SKK ONV v Nových Zámkoch zo dňa 17. 7. 1963, vecného bremena spočívajúcim v práve prechodu cez pozemok a priznania práva uloženia inžinierskych sietí cez parc. č. 3749/140 v prospech parcely č. 3749/20 – V 189/16, č. zmeny 226/16, vecného bremena v práve prechodu a prejazdu cez parc. č. 3749/60 a jej používaní ako prístupovej cesty a to v celom rozsahu parcely č. 3749/60 v prospech vlastníka parc. č. 3749/61 a parc. č. 3749/83-V 763/07.
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu, že predmet prevodu podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok II.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola stanovená vo výške 24 200,- EUR, slovom dvadsaťštyridvesto eur, ako víťazná cenová ponuka jediného záujemcu o prevod vlastníctva majetku štátu v rámci vyhlásenia elektronickej aukcie, vyhlásenej dňa 29. 7. 2019 v Registri ponúkaného majetku štátu. Cenová ponuka kupujúceho sa považuje za slobodne a vážne dohodnutú kúpnu cenu, v súlade s § 8aa ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení, nakoľko prevyšuje primeranú cenu podľa znaleckého posudku a záujemca o majetok štátu splnil zákonom stanovené podmienky.
2. V súlade s § 8aa ods. 5 zákona o správe majetku štátu poukázal kupujúci na účet predávajúceho dňa 27. 8. 2019 v lehote určenej správcom, t. j. do 2. 9. 2019 finančnú zábezpeku vo výške 2 000,- EUR, slovom dvetisíc eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou vo výške 22 200,- EUR, slovom dvadsaťdvadvesto eur, poukázať na účet predávajúceho číslo SK63 8180 0000 0070 0000 8215, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Za deň splatnosti kúpnej ceny sa považuje deň, kedy je finančný rozdiel medzi zloženou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou vo výške 22 200,- EUR pripísaný na účet predávajúceho.
4. O nadobudnutí platnosti zmluvy, ktorým je deň udelenia súhlasu ministerstvom financií s touto kúpnu zmluvou, sa predávajúci zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho a to v deň

registrácie schválenej kúpnej zmluvy v elektronickom systéme doručenej poštou podateľne Úradu SAV.

5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy, finančná zábezpeka prepadáva v prospech štátu a predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III

Účel kúpy

Kupujúci, ako vlastníci susediacich pozemkov, predmet prevodu podľa článku I bodu 2 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom využívania pozemkov na súkromné účely.

Článok IV.

Osobitné podmienky prevodu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie zmluvy v zmysle §5a) ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

Článok V.

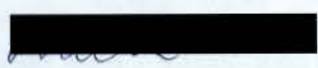
Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že nemá voči predmetu prevodu vlastníctva výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.

3. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s predajom, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručení sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná s doručenkou. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
 - c) v prípade elektronického doručovania dňom, kedy protistrana potvrdila prijatie správy.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu **originálu** a z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve kupujúci, jedno Ministerstvo **financií Slovenskej republiky** a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 11. 9. 2019


Ing. Ján Malík, CSc.
Úrad Slovenskej akadémie vied
vedúci Úradu
(predávajúci)


Ondřej Barton
(kupujúci)



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Nové Zámky na liste vlastníctva č. 228 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 3749/21 ostatná plocha o výmere 774 m², pozemok parcela C KN č. 3749/60 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m², pozemok parcela C KN č. 3749/82 ostatná plocha o výmere 657 m² a pozemok parcela C KN č. 3749/140 ostatná plocha o výmere 217 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00 037 869, do výlučného vlastníctva Ondreja Bartoňa, [REDACTED]
[REDACTED]

V Bratislave 22.10.2019

K spisu číslo: MF/16806/2019-821

[REDACTED]

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho