

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. SK-04/2023
O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mandant:

Obchodné meno: **Obec Malé Leváre**
Sídlo: Malé Leváre 177, 908 74 Malé Leváre
IČO: 00309711
DIČ: 202 104 9536
Zastúpená: Adrian Pernecký, starosta
E-mail: starosta@malelevare.sk
Tel./Fax:

(ďalej aj ako „mandant“)

2. Mandatár:

Obchodné meno : **A.R.CH. s.r.o.**
Sídlo: Novackého 6, 841 04 Bratislava
IČO: 47 866 748
DIČ: 2024132561 Pernecký
IČ DPH: nie je platcom DPH
zastúpený: Ing. arch. Jana Zlámalová, konateľ
E-mail: upd.zlamalova1@gmail.com
Tel./Fax: 0905/936629
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN : SK6911000000002944456960
oprávnenie k podnikateľskej činnosti:
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.100155/B

(ďalej aj ako „mandatár“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Územný plán obce Malé Leváre**(ďalej UPN O Malé Leváre).
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.

Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti :

ÚPN O zadanie

1. spolupráca na príprave zadania ÚPN O
2. zabezpečenie prerokovania zadania ÚPN O
3. vyhodnotenie pripomienok k zadaniu ÚPN O
4. príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 20 stavebného zákona
5. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve

ÚPN O návrh

1. dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN O
2. zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN O podľa § 22 stavebného zákona
3. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
4. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
5. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce
6. príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona
7. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve
8. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
9. zabezpečenie vypracovania registračného listu územnoplánovacej dokumentácie

Čl. IV.

Čas plnenia

Časové plnenie je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžka jednotlivých lehôt.

A. Etapa Zadanie pre ÚPN obce

spolupráca na príprave zadania	– do 14 dní od doručenia podkladov
zabezpečenie prerokovania zadania s dotknutými obcami, s dotknutými samosprávnymi krajmi a dotknutými právnickými osobami a jeho dohodnutie s dotknutými orgánmi. Zabezpečenie prerokovania zadania s okresným úradom OVBP a verejnosťou.	– zákonom stanovená 30 dňová lehota
vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k zadaniu	– do 14 dní odo dňa doručenia pripomienok obstarávateľom
príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Bratislava OVBP podľa § 20 stavebného zákona	– do 7 dní odo dňa doručenia upraveného zadania
príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve	– do 7 dní odo dňa vydania stanoviska okresného úradu OVBP podľa § 20 stavebného zákona

B. Etapa Návrh ÚPN obce

- | | | |
|---|---|--|
| a | dohľad nad prípravou návrhu | - priebežne |
| b | zabezpečenie prerokovania návrhu územného plánu obce v zmysle § 22 stavebného zákona | - zákonom stanovená 30 dňová lehota |
| c | vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou | - do 14 dní odo dňa doručenia pripomienok |
| d | príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené | - do 7 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce |
| e | odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok | - do 7 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené |
| f | príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce, príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom Bratislava, Odborom výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona | - do 7 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie |
| g | príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve | - do 3 dní odo dňa doručenia stanoviska okresného úradu BA, OV a BP podľa § 25 stavebného zákona |
| h | spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona ako aj vyhotovení registračného listu | - priebežne |

Čl. V.

Odmena mandátára

1. Odplata za činnosť mandátára podľa tejto zmluvy je dohodnutá v paušálnej výške 6.000,-EUR.
2. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená OSO podľa dohody s obstarávateľom/obcou nasledovne – 20 % z celkovej sumy po podpise objednávky, 30 % z celkovej sumy po ukončení prerokovania zadania a príprave materiálu na posúdenie OU BA – OVBP, 40 % po ukončení prerokovania návrhu a príprave materiálu na posúdenie OU BA – OVBP a 10 % z celkovej sumy po predložení materiálu na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Ak nedôjde, bez zavinenia mandátára, k vydaniu potrebných súhlasov alebo ku schváleniu ZaD obecným zastupiteľstvom, zaväzujú sa zmluvné strany rokovať o výške príslušnej časti dohodnutej odplaty tak, aby táto zohľadnila do toho času vykonanú činnosť mandátára podľa tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti § 10 zákona o účtovníctve č. 438/2004 Z. z.
3. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa doručenia mandantovi.
4. Mandatár nie je platcom DPH.

5. V dohodnutej odplate sú zahrnuté aj všetky náklady a výdavky mandátára súvisiace alebo spojené s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy s výnimkou prípadných správnych poplatkov, ktoré mandant uhradí mandátárovi bezodkladne po preukázaní ich oprávneného vynaloženia mandátárom. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že mandant znáša poštové poplatky a náklady kopírovacích služieb pre dokumenty a zásielky, ktoré mandant posielal podľa pokynu mandátára subjektom za účelom plnenia tejto zmluvy.

Čl. VI.

Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré budú zadávané starostom obce Malé Leváre.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. VII.

Všeobecné dojednania

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.
2. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obstarávateľa.

V Malých Levároch dňa 23.06.2023:

Mandant:

Adrian Pernecký
starosta obce Malé Leváre

OBEC

V Malých Levároch dňa 23.06.2023:

Mandatár:

Ing.arch.Jana Zlamalová
konateľ

S.I.

DIČ: 2024132561