

Zmluva o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Právnická osoba: Ľubovnianske múzeum-hrad v Starej Ľubovni
Sídlo: Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 37781235 | DIČ: 2021447978 | IČ DPH: Nie je platca.
Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218
BBAN: 7000 519 218/8180 | BIC: SPSRSKBA
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ
Zriadenie: Zriaďovacia listina PSK, KUL-2002/000153/1, dňa 01.04.2002
Kontakt: 052/43 220 30, 052/43 224 22
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Právnická alebo fyzická osoba: A&A Solar s.r.o.
Sídlo: Obrancov mieru 19, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 466 311 43 | DIČ: 2023506485 | IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB a.s., Stará Ľubovňa
IBAN: SK87 0200 0000 0030 2174 9559
BBAN: SUBASKBX | BIC:
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Mgr. Anna Solár
Zriadenie: Okresný súd Prešov, Oddiel SRO, Vložka č. 25920/P
Kontakt: 0907 488 437, staralubovna@target-skola.sk
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o krátkodobom prenájme nehnuteľného majetku:

Čl. II.

PREDMET A ÚČEL KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU

- II.1 Prenajímateľ je na základe LV č.2813. správcom nehnuteľného majetku v k. ú. Stará Ľubovňa, nachádzajúcom sa na ulici Zámocká 22 v Starej Ľubovni, ktorej výlučným vlastníkom je PSK v Prešove.
- II.2 Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku na parcele číslo:4219
- II.3 Účelom prenájmu je predaj kníh na podujatí: Divadlo s pesničkami na hrade Ľubovňa – Železník.

Čl. III.

DOBA A SKONČENIE KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU

- III.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od: 20. 7. 2023 do: 23. 7. 2023, v čase od hod. 9:00 do hod 18:00 hod .
- III.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol prenájom dojednaný.

Čl. IV.

VÝŠKA KRÁTKODOBÉHO PRENÁJMU, ÚHRADA, SPLATNOSŤ A SPOSOB PLATENIA

- IV.1 Nájomca sa zaväzuje za krátkodobý prenájom predmetu prenájmu uvedeného v Čl. II. tejto Zmluvy zaplatiť nájomné podľa Zásad na krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku alebo nebytového priestoru inými subjektami.
- IV.2 Výška ceny za prenájom je stanovená Cenníkom úhrad za krátkodobý prenájom nehnuteľného majetku alebo nebytového priestoru v správe prenajímateľa.
- IV.3 Výška ceny krátkodobého prenájmu je 60 eur (slovom: šesťdesiat eur).
- IV.4 Nájomca je povinný zaplatiť sumu podľa článku IV.3 Zmluvy na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK68 8180 0000 0070 0051 9218 dva dni pred uskutočnením krátkodobého prenájmu nehnuteľného majetku v správe prenajímateľa.
- IV.5 V nevyhnutých prípadoch môže nájomca zaplatiť sumu podľa čl. IV.3 „Zmluvy“ hotovostným platobným stykom v deň začatia platnosti zmluvy do hlavnej pokladne LM – hrad v Starej Ľubovni.

Čl. V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA PRENAJÍMATEĽA A NÁJOMCU

- V.1 Nájomca je povinný prenajatý nehnuteľný majetok počas doby krátkodobého prenájmu riadne chrániť pred poškodením alebo zničením a pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami alebo tretími osobami, ktoré sa budú v predmete prenájmu nachádzať.
- V.2 Nájomca je povinný užívať prenajatý nehnuteľný majetok v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a na účel v nej dohodnutý.
- V.3 Nájomca je povinný bezodkladne oznamovať prenajímateľovi všetky škody, havárie, závady a iné mimoriadne udalosti, ktoré by mohli spôsobiť závažnú škodu na predmete nájmu.

- V.4 Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na predmete krátkodobého prenájmu jeho nesprávnym užívaním, ďalej za vlastné škody na vlastnom majetku nájomcu vneseného nájomcom do prenajatých priestorov a škody zavinené tretími osobami.
- V.5 Nájomca odovzdá po skončení nájmu predmet nájmu v stave, v akom bol prevzatý od prenajímateľa.
- V.6 Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri plnení predmetu krátkodobého prenájmu.
- V.7 Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade požiadavky nájomcu poskytnúť mu prívod elektrickej energie (220V).

Čl. VI.

VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- VI.1 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami.
- VI.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- VI.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- VI.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť dňom po zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
- VI.5 Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Starej Ľubovni, dňa 18. 7. 2023

V Starej Ľubovni, dňa 18. 7. 2023

.....
nájomca

.....
prenajímateľ

Zmluva bola zverejnená dňa:

Zmluva nadobúda účinnosť: