

Zmluva o krátkodobom nájme

uzavretá podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika
Krajský súd v Bratislave – správca majetku štátu
Záhradnícka 10
813 66 Bratislava 1
IČO: 00 215 759
DIČ: 20 20 80 4027
IBAN:
SWIFT (BIC):
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Tel.: 02/888 10 383
E-mail: ksba@justice.sk
Štatutárny zástupca:

JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda Krajského súdu v Bratislave

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

NUNEZ NFE s.r.o.
Lamačská 97
841 03 Bratislava
IČO: 45 427 518
DIČ: 20 22 97 4206
IČ DPH: SK 20 22 97 4206
IBAN:
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Tel.:
E-mail:
Štatutárny zástupca:

Peter Núñez
konateľ

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ, Krajský súd v Bratislave, ako správca predmetu nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy Justičného paláca na Záhradníckej 10, súpisné číslo 101045, parcela č. 10167/1, kat. územie Bratislava - Staré Mesto, zapísané

na LV č. 986 o výmere 6983 m² dáva touto zmluvou do nájmu časť nebytových priestorov na prízemí budovy, a to pojednávaciú miestnosť č. 91 na prízemí budovy o výmere 211,03 m² spolu s prislúchajúcim interiérovým vybavením.

Čl. III Nájomné a splatnosť nájomného

- 3.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách za poskytnuté priestory vo výške 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- 3.2 Nájomné je splatné 1 (jeden) pracovný deň pred dňom začiatku nájmu, najneskôr dohodnutým dňom začiatku nájmu, a to:
- a.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa, alebo
 - b.) v hotovosti do pokladne Krajského súdu v Bratislave počas úradných hodín pre styk s verejnosťou.
- 3.3 Prevádzkové náklady vzniknuté nájmom hradí prenajímateľ.

Čl. IV Účel nájmu

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pojednávaciú miestnosť o výmere 211,03 m² spolu s prislúchajúcim interiérovým vybavením na krátkodobý nájom za účelom nakrúcania záberov do hraného dokumentu o Antonovi Srholcovi.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- zabezpečovať ochranu predmetu nájmu,
 - umožniť nájomcovi vstup do budovy a užívanie predmetu nájmu.

Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje:
- užívať prenajaté nebytové priestory v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 Zb., a to výlučne len k účelom, na ktoré sú prenajaté; škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
 - dodržiavať platné požiarne (o. i. činnosti v rozsahu § 4 a 5 písm. a) až o) okrem písmena e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi), hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa dotýkajúce sa predmetu tejto zmluvy,

- užívať prenajaté priestory tak, aby nedošlo pri užívaní k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu,
- po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť závady užívaných priestorov a technologických zariadení, ktoré sám zaviniť neodbornou manipuláciou, odovzdať priestory a zariadenia v stave, v akých ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu,
- na vlastné náklady zabezpečiť upratanie priestorov, ktoré sú predmetom nájmu,
- neprenajímať prenajaté priestory tretím osobám,
- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatých priestorov (za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok).

Čl. VII

Doba trvania nájmu

- 7.1 Doba nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená **dňa 28.10.2019 v trvaní od 16:00 hod. najviac do 19:00 hod.**
- 7.2 Zmluvu možno pred uplynutím doby nájmu skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
 - písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.
- 7.3 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti podľa Čl. III bod 3.2, ako aj v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností nájomcom podľa Čl. VI tejto zmluvy. V takomto prípade zmluva skončí okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 7.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.
- 7.5 Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať pred uplynutím doby nájmu aj bez dôvodu, a to okamihom doručenia výpovede druhej strane.
- 7.6 Oznámenie o odstúpení od zmluvy a výpoveď zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať, a to posledným dňom úložnej lehoty na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.8 Zánikom zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vyrovnať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 8.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 8.5 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej textom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

pečiatka

pečiatka

JUDr. Ľuboš Sádovský
predseda krajského súdu

za prenajímateľa

Peter Núñez
konateľ

za nájomcu