

**Zmluva****o dodávke a odbere tepla a teplej úžitkovej vody**

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a príslušných ustanovení zákona o energetike č. 657/2004 Z.z. (ďalej len „Zmluva“)

- |                                          |                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1. Dodávateľ:</b>                     | <b>Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.</b>                       |
| Sídlo:                                   | Južné nábrežie 13, 042 19 Košice                                |
| IČO:                                     | 44 518 684                                                      |
| DIČ:                                     | 2022722075                                                      |
| IČ DPH:                                  | SK2022722075                                                    |
| Štatutárny orgán:                        | Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti                       |
| Zapísaný:                                | Obch. register Okres. súdu Košice I, odd.: Sro., vl. č. 22846/V |
| Bankové spojenie:                        | VÚB, a.s., č. účtu (IBAN): SK72 0200 0000 0000 1850 7512        |
| (ďalej aj len „dodávateľ“ alebo „BPMK“ ) |                                                                 |
| <b>2. Odberateľ:</b>                     | <b>K13 – Košické kultúrne centrá</b>                            |
| Sídlo:                                   | Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice                         |
| IČO:                                     | 42 323 975                                                      |
| IČ DPH:                                  | SK2023844226                                                    |
| Štatutárny orgán:                        | Mgr. Ing. Martin Dani, poverený zastupovaním štat. orgánu       |
| Odborné miesto:                          | Historická radnica, Hlavná 59, 040 01 Košice                    |

**Článok I.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dodávka tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) pre zmluvne dohodnutý odber: Historická radnica, Hlavná 59, Košice z domovej kotolne (ďalej len DK): DK Hlavná(radnica), Hlavná 59- radnica, Košice a DK – Hlavná (Slovan), Hlavná č. 59 – Slovan, Košice. Dodávka tepla a TÚV je zo zariadenia kotolní špecifikovaných v prílohe č.4 k tejto zmluve, v ktorej sú dohodnuté technické parametre odberných miest (ďalej len OM).
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí a pre odberateľa dodá teplo a TÚV, ktoré spĺňa všetky parametre kvality dodávky podľa platných predpisov a technických noriem a v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve a jej prílohách.
3. Odberateľ sa zaväzuje, že podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve odoberie a zaplatí dodávateľovi cenu za skutočne odobraté teplo a TÚV.
4. Množstvo tepla na príslušný regulačný rok objednáva odberateľ písomne formou objednávky, tvoriacej podklad pre zmluvne dohodnuté množstvo tepla a je zároveň podkladom pre výpočet variabilnej zložky maximálnej ceny tepla v eurách za kilowatthodinu na odobraté teplo namerané na odbernom mieste [EUR/kWh]. Objednávku odberateľ predloží vždy do 12. augusta bežného roka na rok nasledujúci. Potvrdením objednávky dodávateľom sa táto stáva prílohou č.1 tejto zmluvy.
5. Regulačný príkon (RP) odberného miesta pre regulačný rok „t“ sa vypočíta podľa legislatívnej úpravy platnej pre dané obdobie. Konkrétny spôsob výpočtu RP bude uvedený v prílohe č. 1 „Objednávka na zmluvne dohodnuté množstvo tepla – regulačný rok „t““, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

## **Článok II. Čas plnenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli v období od 01.06.2023 do dňa účinnosti tejto Zmluvy, sa budú riadiť ustanoveniami tejto Zmluvy.

## **Článok III. Cena**

1. Cena tepla bude fakturovaná v maximálnej cene platnej pre príslušné obdobie v zmysle Rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len ÚRSO) platného pre Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č.5. Dodávateľ písomne oznámi odberateľovi cenu tepla pre príslušný regulačný rok najneskôr do 30 dní od zverejnenia cenového rozhodnutia ÚRSO – m.
2. V cene tepla dodaného na prípravu TÚV nie je zahrnutá cena studenej vody, táto je účtovaná samostatne.
3. Cena za dodávku teplej úžitkovej vody sa skladá z dvoch samostatne účtovaných položiek:
  - a.) tepla potrebného na ohrev
  - b.) vodného a stočného teplej úžitkovej vody dodávanej z vnútorného vodovodu dodávateľa vody. Cena vodného a stočného je v priebehu roka totožná s cenou vody z verejného vodovodu (EUR/m<sup>3</sup>) fakturovanej dodávateľom SV.

Po odpočte určených meradiel spotreby TÚV sa cena SV a tepla na prípravu TÚV v okruhu OST prerozdeli na OM v pomere skutočnej spotreby nameranej u konečných spotrebiteľov.

## **Článok IV. Fakturácia a úhrada**

1. Dodávateľ bude fakturovať odberateľovi zálohové platby za dodávku a odber tepla a TÚV vo výške 4.145,00 EUR bez DPH mesačne, a to do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Lehota splatnosti faktúr bola zmluvnými stranami dohodnutá na 14 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
2. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa skutočných nákladov bude dodávateľ fakturovať odberateľovi jedenkrát ročne, a to do 31.5. nasledujúceho roka. Vyúčtovacia faktúra je splatná v lehote 14 dní od jej vystavenia.

## **Článok V. Zmluvná pokuta**

1. Ak nedôjde k zaplateniu faktúr a dohodnutých zálohových platieb v lehote splatnosti, je dodávateľ oprávnený nárokovať si voči odberateľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty v prípade neoprávneného odberu tepla alebo TÚV nie je dotknutá povinnosť odberateľa nahradiť dodávateľovi vzniknutú škodu.

## **Článok VI. Osobitné dojednania**

1. Základom pre určenie dohodnutého množstva tepla v kWh je množstvo podľa skutočnej spotreby teplav roku „t-2“.
2. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli, že dodávateľ bude v roku „t“ fixnú zložku ceny tepla fakturovať podľa aktuálneho Dodatku na rok „t“.
3. V prípade, ak má odberateľ v priebehu roka prerušenú dodávku tepla z dôvodov neplatenia, resp. podlížností voči dodávateľovi tepla je povinný zaplatiť dodávateľovi fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom za celý regulačný príkon.
4. Obmedzenie a prerušenie dodávky tepla sa riadi zákonom 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, v platnom znení.
5. Písomnosti týkajúce sa tejto *Zmluvy*, doručované jednou zmluvnou stranou (ďalej len „odosielateľ“) sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak boli doručované na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom adresát zásielku obsahujúcu písomnosť prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na osemnásty deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.
6. Odberateľ umožní pracovníkom dodávateľa prístup do nehnuteľnosti Hlavná 59, Košice, kde sa nachádza zariadenie na výrobu tepla.
7. Zariadenie na výrobu tepla môže obsluhovať len oprávnená osoba.
8. Pre správnu prevádzku zariadení na výrobu tepla bude odberateľ dodávateľa informovať o všetkých zásahoch a prácach na zariadení na výrobu tepla, alebo v priestoroch kde sa zariadenie nachádza.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Pre vznik zmluvy sa vyžaduje dohoda o celom jej obsahu. Obsah zmluvy je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Obsah tejto zmluvy (Príloha č. 1 a č. 4) prehlasujú zmluvné strany za predmet obchodného tajomstva, okrem skutočností povinne zverejňovaných v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.  
Zmluvné strany berú na vedomie, že ak je Zmluva povinne zverejňovaná v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude v rozsahu, ktorý podlieha tejto povinnosti zverejnená na Centrálnom registri zmlúv resp. webovej stránke odberateľa. Osoba povinná v zmysle vyššie uvedeného zákona musí druhú zmluvnú stranu informovať o nadobudnutí účinnosti Zmluvy.  
Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) , v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Podpis štatutárneho zástupcu dodávateľa na faktúre bude mechanický v súlade s § 40, odsek 3 Občianskeho zákonníka.
4. Ak dôjde k zániku, niektorej zo zmluvných strán bez likvidácie, prechádzajú všetky práva a povinnosti na jeho právneho nástupcu.

5. Podmienky skončenia odberu tepla zo strany odberateľa aj zo strany dodávateľa sa riadia ustanoveniami § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. v platnom znení.
6. Ak odberateľ ani na písomnú výzvu neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok najneskôr do 31. augusta bežného roka, alebo v lehote určenej zákonom, dodávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla s tým, že výpovedná lehota v takomto prípade uplynie vždy s uplynutím bežného kalendárneho roka, ak dodávateľ doručí písomnú výpoveď odberateľovi.
7. Výslovne neupravené právne vzťahy sa riadia Technickými a dodacími podmienkami o dodávke tepla (príloha č. 3 tejto zmluvy), zákonom č. 513/91 Zb. - Obchodný zákonník, zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, a súvisiacimi predpismi v platnom znení.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dostane dodávateľ a odberateľ po jednom vyhotovení.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

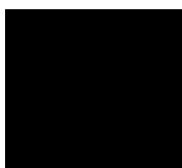
- príloha č. 1 - Objednávka tepla a TÚV
- príloha č. 2 - Technické a dodacie podmienky
- príloha č. 3 - Technické parametre OM
- príloha č. 4 - Rozhodnutie o cene tepla

V KOŠICIACH dňa: 17.04.2023

V KOŠICIACH dňa: 19.06.2023

**Za odberateľa**

**Za dodávateľa**



**Mgr. Ing. Martin Dani**  
Poverený zastupovaním štat. orgánu

**K 13 - Košické kultúrne centrum**  
Kulturpark, Kukučínova 2  
040 01 Košice  
IČO: 42323975 ④



**Ing. Peter Miklovič**  
konateľ spoločnosti

  
**BYTOVÝ PODNIK** ①  
**MESTA KOŠICE, s.r.o.**  
Žitné nábrežie č. 13 | 042 19 Košice

# OBJEDNÁVKA TEPLA NA KALENDÁRNY ROK 2023

## STANOVENIE REGULAČNÉHO PRÍKONU, ODBEROVÉHO DIAGRAMU

### A PERCENTUÁLNEHO PODIELU ODOBRATÉHO TEPLA URČENÉHO PRE DOMÁCNOSTI

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44518684

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

Zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v

oddiele Sro vo vložke č. 22846/V

(ďalej len „dodávateľ“)

K13 – Košické kultúrne centrá

IČO: 42 323 975

Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice

(ďalej len „odberateľ“)

Odberateľ si týmto záväzne objednáva pre nižšie špecifikované odberné miesto na kalendárny rok 2023 dodávky tepla od dodávateľa v množstve podľa tabuľky:

| ODBERNÉ MIESTO | Označenie                            | Lokalita                                | Ulica a číslo               | Názov                                     |
|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
|                | HR                                   | Košice                                  | Hlavná 59                   | Historická radnica                        |
| Mesiac         | Spotreba tepla<br>v roku 2021* [kWh] | Objednávka tepla na<br>rok 2023** [kWh] | Regulačný príkon***<br>[kW] | Percentuálny podiel<br>domácností**** [%] |
| Január         | 40 000                               | 0                                       | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Február        | 28 500                               | 0                                       | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Marec          | 27 300                               | 0                                       | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Apríl          | 19 400                               | 0                                       | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Máj            | 6 300                                | 0                                       | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Jún            | 1 850                                | 1 850                                   | 1,8881                      | 0,00                                      |
| Júl            | 1 600                                | 1 600                                   | 1,8881                      | 0,00                                      |
| August         | 1 600                                | 1 600                                   | 1,8881                      | 0,00                                      |
| September      | 6 100                                | 6 100                                   | 1,8881                      | 0,00                                      |
| Október        | 10 500                               | 10 500                                  | 1,8881                      | 0,00                                      |
| November       | 19 500                               | 19 500                                  | 1,8881                      | 0,00                                      |
| December       | 28 900                               | 28 900                                  | 1,8881                      | 0,00                                      |
| Spolu          | 191 550                              | 70 050                                  | 13,2167                     |                                           |

\* Hodnoty v jednotlivých kalendárnych mesiacoch sú zaokrúhlené na celé čísla.

\*\* Objednávka tepla na rok 2023 v zásade vychádza zo skutočnej dodávky tepla v roku 2021.

\*\*\* Regulačný príkon je vypočítaný podľa §6 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z. U nových odberných miest je regulačný príkon vypočítaný ako podiel objednaného množstva tepla a počtu hodín 5300.

\*\*\*\* Percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len „podiel“) sa určuje s prihliadnutím na rozdielny odber tepla v priebehu kalendárneho roka na vykurovanie (ÚK), na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV), pre vzduchotechniku, technológie alebo na chladenie domácnosťami na strane jednej a inými odberateľmi a konečnými spotrebiteľmi na strane druhej. Odberateľ vyhlasuje, že v tejto objednávke pravdivo oznamuje dodávateľovi podiel pre jednotlivé kalendárne mesiace, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia, dodávateľovi pravdivo oznamovať všetky zmeny v podiele oproti údajom uvedeným v tejto objednávke, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci zodpovedá údajom uvedeným v tejto objednávke. Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá odberateľ. Ak odberateľ vôbec neoznámí dodávateľovi podiel najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, platí, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci sa rovná nule.

Svojím podpisom na tejto objednávke dodávateľ potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok 2023 prijíma.

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

V Košiciach dňa: 19. 06. 2023

Podpis:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Miklovič

Funkcia: konateľ

Pečiatka:

BYTOVÝ PODNIK  
MESTA KOŠICE, s.r.o.  
Južné nábrežie č. 13 | 042 19 Košice

V \_\_\_\_\_ dňa: \_\_\_\_\_

Podpis:

Meno a priezvisko: Mgr. Ing. Martin Dani

Funkcia: poverený zastupovaním štát. orgánu

Pečiatka:

K 13 - Košické kultúrne centrá  
Kulturpark, Kukučínova 2  
040 01 Košice  
IČO: 42323975

# OBJEDNÁVKA TEPLA NA KALENDÁRNY ROK 2023

## STANOVENIE REGULAČNÉHO PRÍKONU, ODBEROVÉHO DIAGRAMU A PERCENTUÁLNEHO PODIELU ODOBRATÉHO TEPLA URČENÉHO PRE DOMÁCNOSTI

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44518684

Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

Zapísaný v: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v

oddiele Sro vo vložke č. 22846/V

(ďalej len „dodávateľ“)

K13 – Košické kultúrne centrá

IČO: 42 323 975

Kulturpark, Kukučínova 2, 040 01 Košice

(ďalej len „odberateľ“)

Odberateľ si týmto záväzne objednáva pre nižšie špecifikované odberné miesto na kalendárny rok 2023 dodávky tepla od dodávateľa v množstve podľa tabuľky:

| ODBERNÉ MIESTO | Označenie<br>VSHR                    | Lokalita<br>Košice                       | Ulica a číslo<br>Hlavná 59  | Názov<br>Veľká sála HR                    |
|----------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Mesiac         | Spotreba tepla<br>v roku 2021* [kWh] | Objednávaná tepla na<br>rok 2023** [kWh] | Regulačný príkon***<br>[kW] | Percentuálny podiel<br>domácnosti**** [%] |
| Január         | 40 500                               | 0                                        | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Február        | 30 000                               | 0                                        | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Marec          | 30 500                               | 0                                        | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Apríl          | 22 500                               | 0                                        | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Máj            | 1 500                                | 0                                        | 0,0000                      | 0,00                                      |
| Jún            | 400                                  | 400                                      | 1,9669                      | 0,00                                      |
| Júl            | 650                                  | 650                                      | 1,9669                      | 0,00                                      |
| August         | 120                                  | 120                                      | 1,9669                      | 0,00                                      |
| September      | 4 800                                | 4 800                                    | 1,9669                      | 0,00                                      |
| Október        | 11 000                               | 11 000                                   | 1,9669                      | 0,00                                      |
| November       | 21 000                               | 21 000                                   | 1,9669                      | 0,00                                      |
| December       | 35 000                               | 35 000                                   | 1,9669                      | 0,00                                      |
| Spolu          | 197 970                              | 72 970                                   | 13,7683                     |                                           |

\* Hodnoty v jednotlivých kalendárnych mesiacoch sú zaokrúhlené na celé čísla.

\*\* Objednávaná tepla na rok 2023 v zásade vychádza zo skutočnej dodávky tepla v roku 2021.

\*\*\* Regulačný príkon je vypočítaný podľa §6 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 312/2022 Z. z. U nových odberných miest je regulačný príkon vypočítaný ako podiel objednaného množstva tepla a počtu hodín 5300.

\*\*\*\* Percentuálny podiel odobratého tepla určeného pre domácnosti na celkovom množstve odobratého tepla z odberného miesta (ďalej len „podiel“) sa určuje s prihliadnutím na rozdielny odber tepla v priebehu kalendárneho roka na vykurovanie (ÚK), na prípravu teplej úžitkovej vody (TUV), pre vzduchotechniku, technológie alebo na chladenie domácnosťami na strane jednej a inými odberateľmi a konečnými spotrebiteľmi na strane druhej. Odberateľ vyhlasuje, že v tejto objednávke pravdivo oznamuje dodávateľovi podiel pre jednotlivé kalendárne mesiace, a zároveň sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa vykonáva fakturácia, dodávateľovi pravdivo oznamovať všetky zmeny v podiele oproti údajom uvedeným v tejto objednávke, inak sa má za to, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci zodpovedá údajom uvedenému v tejto objednávke. Za riadne plnenie tejto povinnosti zodpovedá odberateľ. Ak odberateľ vôbec neoznámí dodávateľovi podiel najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, platí, že podiel v príslušnom kalendárnom mesiaci sa rovná nule.

Svojím podpisom na tejto objednávke dodávateľ potvrdzuje, že túto objednávku tepla na rok 2023 prijíma.

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

9. 06. 2023

V Košiciach dňa: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno a priezvisko: Ing. Peter Miklovič

Funkcia: konateľ

Pečiatka: \_\_\_\_\_

**BYTOVÝ PODNIK**  
MESTA KOŠICE, s.r.o.  
Južné nábrežie č. 13 | 042 19 Košice

V KOŠICIACH dňa: 14.04.2023

Podpis: \_\_\_\_\_

Meno a priezvisko: Mgr. Ing. Martin Dani

Funkcia: poverený zastupovaním štát. orgánu

Pečiatka: \_\_\_\_\_

**K 13 - Košické kultúrne centrá**  
Kulturpark, Kukučínova 2  
040 01 Košice  
IČO: 42323975

## **Technické a dodacie podmienky** **Všeobecné dodacie a technické podmienky dodávky**

1. Technické a dodacie podmienky obsahujú podmienky, záväzné pre obe zmluvné strany, ktoré nie sú upravené zákonom č. 657/2004 Z. z. a príslušnými vyhláškami v platnom znení, zákonmi a predpismi súvisiacimi s dodávkou a odberom tepla. *Technické a dodacie podmienky* tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy. V prípade nezhody medzi Technickými a dodacími podmienkami a zmluvou má prednosť zmluva.
2. Dodávku tepla zabezpečuje dodávateľ teplotným médiom v súlade s platnými predpismi vzťahujúcimi sa na dodávku tepla a TÚV.
3. Odberateľ je oprávnený dodané teplo použiť len na účely dohodnuté v zmluve.
4. Určený čas a kvalita dodávky tepla a TÚV sú stanovené a záväzné pre dodávateľa v zmysle vyhlášky 152/2005 Z. z. MH SR v platnom znení.
5. Teplotné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení. Odberateľ je povinný nahradiť vzniknuté preukázateľné náklady vynaložené na prípravu teplotného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Odberateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu ohlásiť dodávateľovi všetky závady na odberom tepelnom zariadení, ktoré majú vplyv na prevádzku tepelného systému dodávateľa a zabezpečiť bez zbytočného odkladu ich odstránenie. V prípade, že záhada na zariadení odberateľa má vplyv na kvalitu a plynulosť dodávky tepla inému odberateľovi, musí odberateľ učiniť také opatrenia, aby týmto odberateľom mohla byť dodávka tepla obnovená do 4 hodín po vzniku závady.
7. Všetky technické úpravy a zmeny na svojom tepelnom zariadení, ktoré môžu ovplyvniť kvalitu a plynulosť dodávky tepla a dohodnuté hodnoty dodávok (množstvo, príkon) vrátane tých, ktoré môžu ovplyvniť iných odberateľov, môže odberateľ realizovať po preukázateľných konzultáciách s dodávateľom s potvrdeným obojstranne podpísaným zápisom.
8. Odberateľ sa zaväzuje umožniť oprávneným pracovníkom dodávateľa trvalý prístup k meraciemu zariadeniu na pr. zapožičaním príslušných kľúčov, prípadne trvalým príkazom na vrátnici k umožneniu prístupu (spôsob zabezpečenia vstupu je dohodnutý v prílohe č.4 zmluvy). Ak odberateľ vykoná výmenu zámkov vo vchode do objektu alebo k meraciemu zariadeniu, ku ktorému boli pracovníkom dodávateľa poskytnuté kľúčky umožneniu prístupu, poskytne nové kľúče najneskôr do 2 dní po výmene zámku.
9. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
10. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s možnosťou nočného útlmu. V technicky možných prípadoch je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán zásobovaných z jedného tepelného zdroja voliť odlišný spôsob prevádzky.
11. Dodávateľ nezodpovedá za tlak, prípadne množstvo dodanej TÚV, resp. nezaručuje dodávky TÚV v prípade, ak nebude vo vodovodnej sieti potrebný tlak.
12. Udržiavanie minimálneho statického tlaku v sekundárnom systéme ÚK zabezpečuje dodávateľ a to dopĺňovaním systému pomocou zariadenia zabudovaného v tepelnom zdroji. Ak je zariadenie závislé na tlaku dodávateľa vody, dodávateľ tepla nezodpovedá za jeho zníženie, je však povinný požiadať dodávateľavody o nápravu.
13. Dodávateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení po hranicu pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe dodávateľa.
14. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení od hranice pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe odberateľa.

### **Meranie**

1. Meranie dodávky tepla a TÚV sa riadi platnými zákonmi a príslušnými predpismi, ktoré sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Meranie dodávky tepla a TÚV je vykonávané určeným meradlom. Namerané hodnoty sú podkladom pre fakturáciu. Odpočet nameraných hodnôt vykonáva dodávateľ alebo ním poverené osoby. V prípade pochybností má odberateľ právo na kontrolný odpočet, ktorý bude vykonaný za prítomnosti oprávneného zástupcu dodávateľa.
3. Odpočet určených meradiel vo svojej správe vykoná dodávateľ v termínoch, ktoré vopred písomne oznámi odberateľovi a pri každej zmene ceny.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla a TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla a TÚV dodávateľ určí množstvo tepla a TÚV výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľné obdobie je časovo a klimaticky podobné obdobie.
5. Umiestnenie určeného meradla ÚK a množstva TÚV je uvedené v prílohe č. 4.
6. Ak dôjde k poruche určeného meradla, dodávateľ určí množstvo tepla a TÚV výpočtom podľa odberu v predchádzajúcom klimaticky a časovo porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne. Ak odber nemožno takto určiť, dodávateľ tepla určí množstvo odobratého tepla, alebo TÚV podľa odberu v nasledujúcom porovnateľnom období a súlade s platnou legislatívou.

7. Dodávateľ a odberateľ sa vzájomne dohodli na vykonávaní odpočtov určených meradiel hromadným diaľkovým snímaním údajov, kde je to technicky vykonateľné.
8. Odberateľ v termíne najneskôr do 15. januára roka nasledujúceho písomne oznámi dodávateľovi nameranú spotrebu množstva TÚV u konečných spotrebiteľov podľa jednotlivých OM za predchádzajúci rok, aj po obdobiach, ak v priebehu roka došlo k zmene ceny tepla alebo vody. Pri nesplnení si tejto povinnosti dodávateľ tepla vykoná konečné prerozdelenie nákladov na TÚV (množstva tepla v kWh a vody v m<sup>3</sup>) podľa nahlásených údajov odberateľom v predchádzajúcom období (spravidla v predchádzajúcom kalendárnom roku). Pri nemeraných dodávkach TÚV sa spotreba vypočíta prepočtom s použitím osobomesiacov. Spotrebu v zmysle legislatívy vypočíta odberateľ. V hlásení o spotrebe TÚV odberateľ uvedie okrem množstva TÚV v m<sup>3</sup> aj počet osobomesiacov a počet bytov, resp. údaje potrebné na určenie spotreby a fakturáciu v zmysle platnej legislatívy.
9. Namerané množstvo TÚV podľa §2, bodu 8) odberateľ nenahlasuje v prípade ak je meranie množstva TÚV na OM celý rok.
10. V prípade, že odberateľ nezabezpečil zapojenie a udržiavanie určených meradiel spotreby teplej úžitkovej vody u konečných spotrebiteľov v súlade s platnou legislatívou sa odber považuje za nemeraný. Uvedené neplatí, ak je meranie množstva vody na OM celý rok.

### **Obmedzenie dodávok a odberu tepelnej energie, oznamovacia povinnosť zmluvných strán**

1. V priebehu trvania zmluvného vzťahu má odberateľ právo obmedziť alebo prerušiť odber tepla a TÚV bez udania dôvodu. Zaväzuje sa však o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vyznamenať dodávateľa na adresu jeho sídla alebo na kontaktnú adresu uvedenú v prílohe č.4 zmluvy zvlášť s ohľadom na fakturáciu tepla a TÚV a to :
  - a) písomne pri plánovaných obmedzeniach alebo prerušeníach odberu tepla minimálne 5 dní vopred s udaním doby trvania prerušenia
  - b) akýmkoľvek dostupným spôsobom (osobne, telefonicky, faxom, e-mailom) pri prevádzkových poruchách a haváriách a to bez zbytočného odkladu po ich zistení
2. Dodávateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu iba zo zákonných dôvodov a je povinný :
  - a) oznámiť písomne odberateľovi minimálne 15 dní vopred plánované odstávky rozvodných tepelných zariadení pre nutné údržbové a revízne práce podľa § 26, odst.1, písm. a, zákona o tepelnej energetike
  - b) oznámiť písomne odberateľovi minimálne 3 dni vopred, ak bude vykonávať neodkladné opravy a údržbové práce, ak pri ich realizácii bude dodávka tepla obmedzená alebo úplne prerušená, ktorých predpokladaný čas opravy presiahne dobu viac ako 2,5 hodiny
  - c) bez zbytočného odkladu písomne oznámiť odberateľovi na kontaktné miesto dohodnuté v prílohe č.4 zmluvy obmedzenie alebo prerušenie dodávok tepla z dôvodov uvedených v § 26, odst.1, písm. b) ,c), d) zákona o tepelnej energetike
  - d) oznámiť písomne odberateľovi, že mu bude obmedzená alebo prerušená dodávka tepla z dôvodov uvedených v § 26, odst.1, písm. e), f), zákona o tepelnej energetike
3. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z. pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa. Ukončenie je povinný odberateľovi oznámiť písomne.
4. Stav núdze a postupy pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze sa riadia vyhl. 151/2005 MH SR a sú pre obe zmluvné strany záväzné.

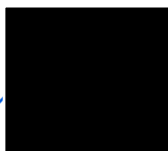
### **Plnenie zmluvy**

1. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa cez určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je uvedené v prílohe č. 4.
  2. Dodávka TÚV je splnená prechodom TÚV zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa. V prípade merania množstva TÚV na OM je umiestnenie určeného meradla uvedené v prílohe č.4.
  3. Pri nedodržaní dohodnutých parametrov dodávky zo strany dodávateľa je plnenie hodnotené ako čiastočné. Miera neplnenia dodávok a z toho plynúce závery budú predmetom dôkazového konania a dohody obidvoch strán.
  4. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní od splatnosti faktúry za dodávku tepla a TÚV. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa na nezaplatenie faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
  5. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal.
  6. Ak odberateľ zistí nekvalitu dodávaného tovaru, je povinný oznámiť túto skutočnosť dodávateľovi bez zbytočného odkladu (prostredníctvom stálej pohotovostnej služby BPMK – viď. príloha č.4 zmluvy), inak právo na uplatnenie reklamácie zaniká.
1. Odberateľ ku svojej sťažnosti prikladá :

- a) pri sťažnosti na dodávku ÚK
- dátum a čas podania sťažnosti
  - teplota v miestnostiach podľa sťažovateľa meraná – nameraná
  - dátum a čas prešetrovania sťažnosti
  - teplota nameraná v °C (uviesť typ teplomera)
  - v ktorých miestnostiach bolo meranie merané
  - záver z prešetrovania sťažnosti s uvedením výsledkov z merania teplôt
- b) pri sťažnosti na dodávku TÚV
- dátum a čas prešetrovania sťažnosti
  - teplota TÚV nameraná na výtoku v °C u konečného spotrebiteľa a (uviesť typ teplomera)
  - teplota TÚV nameraná na hranici (podľa prílohy č.4) dodávky
- c) pri sťažnosti na znečistenú TÚV
- vykonať odber vzorky vody s označením dátumu, času a miesta odberu
2. Reklamácia dodávky ÚK a TÚV nebude uznaná, ak sa vzťahuje na nezhody zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla a TÚV za hranicou uvedenou v prílohe č.4.

V Košiciach, dňa: 19. 06. 2023

Dodávateľ:



  
**BYTOVÝ PODNIK**  
MESTA KOŠICE, s.r.o.  
Iužná nábrežie č. 13 | 042 19 Košice

V Košiciach, dňa: 17.07.2023

Odberateľ:



**K 13 - Košické kultúrne centrá**  
Kulturpark, Kukučínova 2  
040 01 Košice  
IČO: 42323975

## TECHNICKÉ PARAMETRE DODÁVKY

|                                               |  |                                          |  |
|-----------------------------------------------|--|------------------------------------------|--|
| Dodávateľ: Bytový podnik Mesta Košice, s.r.o. |  | Odberateľ: K13 Kultúrne centrá           |  |
| Stála pohotovostná služba - Dispečing         |  | Stála pohotovostná služba: dispečing     |  |
| tel. číslo:                                   |  | tel. číslo:                              |  |
| Úsek obchodu:                                 |  | kontaktná osoba: službukonajúci dispečer |  |
| tel. číslo:                                   |  | fax:                                     |  |
| fax:                                          |  | Technický úsek:                          |  |
| Úsek financií:                                |  | tel. číslo:                              |  |
| tel. číslo:                                   |  | kontaktná osoba:                         |  |
| fax:                                          |  | fax:                                     |  |
|                                               |  | Spôsob zabezpečenia vstupu k MT:         |  |
|                                               |  | kontaktná osoba:                         |  |
|                                               |  | tel. číslo:                              |  |

|                                |  |                                             |                       |            |                   |       |       |
|--------------------------------|--|---------------------------------------------|-----------------------|------------|-------------------|-------|-------|
| Zmluvne dohodnutý odber:       |  | odberné miesto: Hlavná 59, 04001 Košice     |                       |            |                   |       |       |
| číslo:                         |  |                                             |                       |            |                   |       |       |
| OST:                           |  | Údaje pre odberné miesto - vyplní odberateľ |                       |            |                   |       |       |
| Umiestnenie MT                 |  | Tepelný výkon                               | Parametre objektu     |            | Celková           | Počet | Počet |
|                                |  |                                             | Prietok               | $\Delta p$ |                   |       |       |
|                                |  | [kW]                                        | [m <sup>3</sup> /hod] | [kPa]      | [m <sup>2</sup> ] | [ - ] | [ - ] |
|                                |  |                                             |                       |            |                   |       |       |
|                                |  |                                             |                       |            |                   |       |       |
|                                |  |                                             |                       |            |                   |       |       |
|                                |  |                                             |                       |            |                   |       |       |
|                                |  |                                             |                       |            |                   |       |       |
|                                |  |                                             |                       |            |                   |       |       |
| Umiestnenie modulu merania TUV |  |                                             |                       |            |                   |       |       |

|                      |                                                                                           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nastavená krivka ÚK: | vonkajšia teplota 13 °C / teplota ÚK 37 °C<br>vonkajšia teplota -15 °C / teplota ÚK 67 °C |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|              |          |
|--------------|----------|
| Teplota TUV: | 45-55 °C |
|--------------|----------|

|                                                                         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hranica pre prevádzku, opravu a údržbu zariadenia v správe dodávateľa : |                                                                                                                                                                        |
| TUV                                                                     | modul TUV (vrátane neho), čiže prvá uzatváracia armatúra za modulom a posledná uzatváracia armatúra modulom v smere toku média (armatúry sú súčasťou meracieho modulu) |
| ÚK                                                                      | prvá uzatváracia armatúra na privodnom potrubí a posledná uzatváracia armatúra pred MT na vratnom v smere toku média                                                   |

|      |  |
|------|--|
| Iné: |  |
|------|--|

V Košiciach, dňa 19. 06. 2023

Dodávateľ:



BYTOVÝ PODNIK  
MESTA KOŠICE, s.r.o.  
lužné nábrežie č. 13 | 042 19 Košice

V Košiciach, dňa 19.07.2023

Odberateľ:



K13 - Košické kultúrne centrá  
Kulturpark, Kukučínova 2  
040 01 Košice  
IČO: 42323975