

Zmluva o postúpení práv a povinností z územného rozhodnutia o umiestnení stavby
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov.
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

Postupca práv a povinností:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Zástupca na rokovanie
o veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Bankové spojenie:
IBAN:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Postupca“)

Mesto Poprad

Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
Ing. Anton Danko, primátor mesta

Ing. Kristína Horáková, vedúca odboru výstavby
00 326 470
2021031144
Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Všeobecná úverová banka, a.s.
SK75 0200 0000 0000 2452 4562
052/7167 276
vystavba@msupoprad.sk

Nadobúdateľ práv a povinností:

Sídlo:
Zápis v registri:

Štatutárny zástupca:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Telefón:
E-mail:

(ďalej len „Postupník“)

IMMO s.r.o.

Rezedová 29, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 117018/B
Jakub Chudík, konateľ spoločnosti

50 664 468
2120440058
SK 2120440058
0918 533 966
jakub.chudik7@gmail.com

(„Postupca“ a „Postupník“ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“).

Čl. I
Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatné postúpenie práv a povinností z Postupcu na Postupníka a to všetkých existujúcich ako aj budúcich práv a povinností, ktoré Postupcovi vyplývajú z územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Výstavba bytov Juh IV“ vydaného Mestom Vysoké Tatry pod č.: 398/2022/04-Sm zo dňa 22.09.2022 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 31.10.2022 (ďalej len „Územné rozhodnutie“), vrátane práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú Postupcovi zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s konaním o vydanie Územného rozhodnutia a/alebo akokoľvek súvisiacich s Územným rozhodnutím, potrebných na realizáciu stavebných objektov v rozsahu:

SO 02.1 Komunikácie,
SO 02.3 Komunikácie pre peších,
SO 03. Teplovod - rozšírenie siete,
SO 06. Verejná dažďová kanalizácia DN 300-600 - rozšírenie siete,
SO 07.1 VN prípojka,
SO 07.2 Kiosková trafostanica,
SO 14 Obslužná komunikácia, chodníky,
SO 15. MO 7,5/3-C2, chodníky zelený pás,

(ďalej len „Predmetné stavebné objekty“).

1.2 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na uzatvorení Zmluvy o postúpení práv a povinností z Územného rozhodnutia za účelom vydania stavebného povolenia pre stavbu „Obytný súbor BELL RESIDENCE“. Zmluvné strany s takýmto postúpením práv a povinností a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

1.3 Postúpenie práv a povinností z Územného rozhodnutia v rozsahu Predmetných stavebných objektov pre spoločnosť IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO 50 664 468, schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad dňa 20.04.2023 Uznesením č. 100/2023.

1.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že súčasťou Územného rozhodnutia je aj projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie, v rozsahu Predmetných stavebných objektov, ktorú spracoval generálny projektant Guth, s.r.o., Štefánikova 61, 085 01 Bardejov, hlavný architekt projektu Ing. arch. Viktor Guth, autorizácia SKA register č. 2197 AA a tá je duševným vlastníctvom autora (ďalej len „DUR“).

Čl. II Práva a povinnosti Zmluvných strán

2.1 Postupca je povinný odovzdať Postupníkovi Územné rozhodnutie preberacím protokolom podpísaným oboma Zmluvnými stranami do **15 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

2.2 Postupník sa po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy stáva stavebníkom Predmetných stavebných objektov a zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP) a projektovej dokumentácie pre realizáciu (DRS).

2.3 Postupník je povinný na Predmetné stavebné objekty zabezpečiť právoplatné stavebné povolenie do **30.06.2024**.

2.4 Postupník je povinný začať s realizáciou Predmetných stavebných objektov do **31.09.2024**.

2.5 Postupník je povinný ukončiť realizáciu Predmetných stavebných objektov právoplatným kolaudačným rozhodnutím do **30.06.2025**.

2.6 Postupník nie je oprávnený bez písomného súhlasu Postupcu postúpiť práva a povinnosti inej osobe.

2.7 Postupník je povinný udeliť Postupcovi súhlas na pripojenie stavby „Výstavba bytov Juh IV“ (ďalej len „Stavba“), realizovanej postupcom na Predmetné stavebné objekty do **30 dní** od doručenia žiadosti Postupcu Postupníkovi.

2.8. Postupník počas realizácie Predmetných stavebných objektov uloží pod ním vybudované komunikácie, chráničky inžinierskych sietí pre budúcu realizáciu Stavby Postupcom ku dňu právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Predmetných stavebných objektov. Postupník je povinný vyzvať Postupcu na preverenie uloženia chráničiek pred ich zakrytím so zápisom v stavebnom denníku, ktorý potvrdí Postupca svojim podpisom. Výzva sa uskutoční písomne dorúčením na adresu Postupcu.

2.9. V prípade, že Postupník nezabezpečí právoplatné stavebné povolenie pre Predmetné stavebné objekty do **30.06.2024**, postúpi Postupcovi späť práva a povinnosti z Územného rozhodnutia bezodplatne do **30 dní** od márneho uplynutia lehoty v tomto bode.

2.10 V prípade ak Postupník nezačne s realizáciou Predmetných stavebných objektov do **31.09.2024**, postúpi Postupcovi práva a povinnosti zo stavebného povolenia vrátane projektovej dokumentácie (DSP), ktorá je súčasťou stavebného povolenia a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) bezodplatne do **30 dní** od márneho uplynutia lehoty v tomto bode.

2.11 V prípade ak Postupník nezabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie Predmetných stavebných objektov do **30.06.2025**, postúpi Postupcovi práva a povinnosti zo stavebného povolenia vrátane projektovej dokumentácie (DSP), ktorá je súčasťou stavebného povolenia a projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) bezodplatne do **30 dní** od márneho uplynutia lehoty v tomto bode.

2.12 Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude postúpenie postupovaných práv a povinností v prípade potreby oznamovať a preukazovať tretím osobám Postupník.

Čl. III **Zmluvné pokuty a sankcie**

3.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

3.2 Ak Postupca nesplní povinnosť vymedzenú v Čl. II bod. 2.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

3.3 Ak Postupník nesplní povinnosť vymedzenú v Čl. II bod. 2.3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

3.4 Ak Postupník nesplní povinnosť vymedzenú v Čl. II bod. 2.4, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

3.5 Ak Postupník nesplní povinnosť vymedzenú v Čl. II bod. 2.5, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

3.6 Ak Postupník nesplní povinnosť v Čl. II bod. 2.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100 000,00 €.

3.7 Ak Postupník nesplní povinnosť v Čl. II bod. 2.7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

3.8 Ak Postupník nesplní povinnosť v Čl. II bod. 2.8, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50 000,00 €.

3.9 Ak Postupník nesplní povinnosť vymedzenú v Čl. II bod. 2.9, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

3.10 Ak Postupník nesplní povinnosť vymedzenú v Čl. II bod. 2.10, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

3.11 Ak Postupník nesplní povinnosť vymedzenú v Čl. II bod. 2.11, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý kalendárny deň omeškania.

3.12 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 10 dní odo dňa doručenia faktúry.

3.13 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

Čl. IV **Ostatné ustanovenia**

4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespriestupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. V **Záverečné ustanovenia**

5.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5.2 Zmluva môže zaniknúť dohodou zmluvných strán. Dohoda o ukončení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť podpísaná oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a jej súčasťou musí byť vzájomné vyrovnanie záväzkov.

5.3 Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami platného zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá Postupca a jedno Postupník.

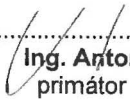
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Poprade dňa

V Bratislave dňa

Za Postupcu:
Mesto Poprad

Za Postupníka:
IMMO s.r.o.

.....

Ing. Anton Danko
primátor mesta

.....

Jakub Chudík
konateľ spoločnosti