

DODATOK č. 1**k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena****č. OSM/ZOBZ VB/ 45/2021 uzatvorenej dňa 24.1.2022**uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena: **Mesto Poprad**
 Štatutárny zástupca: Ing. Anton Danko, primátor mesta
 Sídlo: Nábřeží Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
 IČO: 00 326 470
 DIČ: 2021031144
 IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
 SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
 pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
 predpisov
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
 IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
 (ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: **IMMO s.r.o.**
 Štatutárny zástupca: Jakub Chudík, konateľ
 Sídlo: Rezedová 29, Bratislava – mestská časť Ružinov
 821 01
 IČO: 50 664 468
 DIČ: 2120440058
 IČ DPH: SK2120440058
 Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
 Oddiel Sro, Vložka číslo 117018/B
 (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/ 45/2021 uzatvorenej v Poprade dňa 24.1.2022, zverejnenej na webovom sídle Mesta Poprad dňa 26.1.2022 a účinnnej dňa 27.1.2022.

Článok I**Predmet dodatku**

1. V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Článok I bod 1., ktorý teraz znie takto:

Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov a spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	List vlastníctva č.	Spoluvlastnícky podiel Mesto Poprad
KN-C 3226/3	Zastavaná plocha a nádvorie	159 275	1	1/1
KN-C 3226/113	Zastavaná plocha a nádvorie	3 590	1	1/1

KN-C 3233/32	Zastavaná plocha a nádvorie	2 028	1	1/1
KN-C 3233/31	Zastavaná plocha a nádvorie	2 152	1	1/1
KN-C 3233/30	Trvalý trávny porast	569	1	1/1
KN-C 3233/51	Trvalý trávny porast	1 445	1	1/1
KN-C 3233/52	Trvalý trávny porast	1 898	1	1/1
KN-C 3233/59	Trvalý trávny porast	1 461	1	1/1
KN-C 3233/64	Zastavaná plocha a nádvorie	1 001	1	1/1
KN-C 3233/65	Zastavaná plocha a nádvorie	28	1557	2/3
KN-C 3232/13	Orná pôda	493	1	1/1
KN-C 3232/12	Orná pôda	436	1	1/1
KN-C 3232/11	Orná pôda	551	1	1/1
KN-C 3232/10	Orná pôda	702	1	1/1
KN-C 3232/15	Trvalý trávny porast	649	1	1/1
KN-C 3232/8	Zastavaná plocha a nádvorie	635	1	1/1
KN-C 3232/45	Orná pôda	649	1	1/1
KN-E 2680	Trvalý trávny porast	831	1	1/1
KN-E 2679	Trvalý trávny porast	668	1	1/1
KN-E 2678	Trvalý trávny porast	356	1	1/1
KN-E 2674	Trvalý trávny porast	1 555	1	1/1
KN-E 2954	Trvalý trávny porast	1 338	1	1/1
KN-E 2953	Trvalý trávny porast	340	1	1/1
KN-E 2946	Orná pôda	1 918	1	1/1
KN-E 2945	Orná pôda	1 195	1	1/1
KN-C 3232/31	Orná pôda	166	1	1/1

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti a na liste vlastníctva č. 1557 v spoluvlastníckom podiele.

2. V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa dopĺňa v Článku I bod 2, ktorý teraz znie takto:

Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: „Obytný súbor BELL RESIDENCE“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3232/23, parc. č. KN-C 3232/46, parc. č. KN-C 3232/47, parc. č. KN-C 3232/48, parc. č. KN-C 3232/49, parc. č. KN-C 3232/51 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, (ďalej len „stavba“).

Mesto Poprad uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena budúcu zmluvu o bezodplatnom prevzatí novovybudovaných stavebných objektov:

SO 201 Komunikácie a spevnené plochy

SO 601 Rozšírenie teplovodu

v rozsahu podľa geometrického plánu, ktoré budú vybudované v rámci uvedenej stavby do majetku Mesta Poprad po kolaudácií.

3. V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa dopĺňa v Článku I bod 3, ktorý teraz znie takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník a spoluvlastník nehnuteľností uvedených v bode 1

tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve:

a) vybudovania stavebného objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch a to:

- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m²,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m²,
- parc. č. KN-C 3232/31, orná pôda o výmere 166 m²,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m²,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m²,
- parc. č. KN-E 2945, orná pôda o výmere 1 195 m²,

na zabezpečenie vjazdu na pozemky, v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3232/23, orná pôda o výmere 1 604 m²,
- parc. č. KN-C 3232/46, orná pôda o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 3232/47, orná pôda o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 3232/48, orná pôda o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 3232/49, orná pôda o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 3232/51, orná pôda o výmere 649 m²,

v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami na pozemky,

- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m²,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m²,
- parc. č. KN-C 3232/31, orná pôda o výmere 166 m²,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m²,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m²,
- parc. č. KN-E 2945, orná pôda o výmere 1 195 m²,

pre pripravovanú stavbu: „Obytný súbor BELL RESIDENCE“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3232/23, parc. č. KN-C 3232/46, parc. č. KN-C 3232/47, parc. č. KN-C 3232/48, parc. č. KN-C 3232/49, parc. č. KN-C 3232/51 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v prospech spoločnosti IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 50 664 468.

b) uloženia inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku a to:

SO 301 Vodovodná prípojka
SO 402 Vnútroareálová splašková kanalizácia
SO 501 Dažďová kanalizácia
SO 601 Rozšírenie teplovodu
SO 703 Rozšírenie distribučnej NN siete
SO 705 NN areálové rozvody
SO 801 Slaboprúdové rozvody
SO 901 Verejné osvetlenie

pre pripravovanú stavbu: „Obytný súbor BELL RESIDENCE“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3232/23, parc. č. KN-C 3232/46, parc. č. KN-C 3232/47, parc. č. KN-C 3232/48, parc. č. KN-C 3232/49, parc. č. KN-C 3232/51, v k. ú. Poprad v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky uvedené v bode 1 tohto článku nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad v prospech spoločnosti IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 50 664 468.

4. V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Článok III bod 2., ktorý teraz znie takto:

Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu a znaleckého posudku na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.

5. V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa v Článku III dopĺňa bod 4., ktorý teraz znie takto:

V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).

6. V Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa mení Článok IV bod 2., ktorý teraz znie takto:

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 297/2021 zo dňa 14. decembra 2021 a č. 103/2023 zo dňa 20. apríla 2023.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/ 45/2021.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/ 45/2021 zostávajú nezmenené v platnosti v pôvodnom znení.

3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy, budúci oprávnený z vecného bremena dostane dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci dodatku po jeho prečítaní vyhlásili, že bol spísaný a uzavretý na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Poprade, dňa _____

V Bratislave, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena
za IMMO s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Jakub Chudík
konateľ