

682

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ  
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA  
č. OSM/ZOBZ VB/ 27/2023**

**uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:**

<b>Budúci povinný z vecného bremena:</b>	<b>Mesto Poprad</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

**a**

<b>Budúci oprávnený z vecného bremena:</b>	<b>IMMO s.r.o.</b>
Štatutárny zástupca:	Jakub Chudík, konateľ
Sídlo:	Rezedová 29, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01
IČO:	50 664 468
DIČ:	2120440058
IČ DPH:	SK2120440058
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka číslo 117018/B

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

**Článok I**

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3233/30, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 152 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/52, trvalý trávny porast o výmere 1 898 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/13, orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-C 3232/12, orná pôda o výmere 436 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/11, orná pôda o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2673, orná pôda o výmere 1 020 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2674, trvalý trávny porast o výmere 1 555 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2678, trvalý trávny porast o výmere 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2679, trvalý trávny porast o výmere 668 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2680, trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2953, trvalý trávny porast o výmere 340 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2954, trvalý trávny porast o výmere 1 338 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3226/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 275 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3226/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 590 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/51, trvalý trávny porast o výmere 1 445 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/31, orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2690, orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2945, orná pôda o výmere 1 195 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m<sup>2</sup>,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby: „Obytný súbor BELL RESIDENCE“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3232/23, parc. č. KN-C 3232/46, parc. č. KN-C 3232/47, parc. č. KN-C 3232/48, parc. č. KN-C 3232/49, parc. č. KN-C 3232/51 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, (ďalej len „stavba“).

Mesto Poprad uzatvorí s budúcim oprávneným z vecného bremena budúcu zmluvu o bezodplatnom prevzatí novovybudovaných stavebných objektov:

- SO.02.1 Komunikácie
- SO.02.3 Komunikácie pre peších
- SO.03 Teplovod - rozšírenie siete
- SO.06 Verejná dažďová kanalizácia DN 300-600-rozšírenie siete
- SO.07.1 VN prípojka
- SO.07.2 Kiosková trafostanica
- SO.14 Obslužná komunikácia, chodníky
- SO.15 MO 7,5/30-C2, chodníky, zelený pás,

v rozsahu podľa geometrického plánu, ktoré budú vybudované v rámci uvedenej stavby do majetku Mesta Poprad po kolaudácií.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru do doby, uvedenej v článku III, bode 2 tejto zmluvy

"Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v bode 1 tohto článku zriadi vecné bremeno „in personam“ v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v práve:

#### a) vybudovania stavebných objektov

**SO.02 Spevnené plochy a komunikácie** a podobjektov *SO.02.1 Komunikácie, SO.02.3 Komunikácie pre peších*, ktoré budú umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3233/52, trvalý trávny porast o výmere 1 898 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/51, trvalý trávny porast o výmere 1 445 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/11, orná pôda o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/12, orná pôda o výmere 436 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/13, orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2690, orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m<sup>2</sup>,

**SO.14. Obslužná komunikácia, chodníky**, ktoré budú umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3233/52, trvalý trávny porast o výmere 1 898 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2680, trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2679, trvalý trávny porast o výmere 668 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2953, trvalý trávny porast o výmere 340 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2954, trvalý trávny porast o výmere 1 338 m<sup>2</sup>,

**SO.15. MO 7,5/30-C2, chodníky, zelený pás**, ktoré budú umiestnené na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3233/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 152 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/30, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 001 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/52, trvalý trávny porast o výmere 1 898 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2680, trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2679, trvalý trávny porast o výmere 668 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2678, trvalý trávny porast o výmere 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2674, trvalý trávny porast o výmere 1 555 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2954, trvalý trávny porast o výmere 1 338 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2953, trvalý trávny porast o výmere 340 m<sup>2</sup>,

na zabezpečenie vjazdu na pozemky v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3232/23, orná pôda o výmere 1 604 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/46, orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/47, orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/48, orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/49, orná pôda o výmere 711 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/51, orná pôda o výmere 649 m<sup>2</sup>,

v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami na pozemky,

- parc. č. KN-C 3233/52, trvalý trávny porast o výmere 1 898 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/51, trvalý trávny porast o výmere 1 445 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/11, orná pôda o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/12, orná pôda o výmere 436 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/13, orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2690, orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2680, trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2679, trvalý trávny porast o výmere 668 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2953, trvalý trávny porast o výmere 340 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2954, trvalý trávny porast o výmere 1 338 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 152 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/30, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 001 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2678, trvalý trávny porast o výmere 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2674, trvalý trávny porast o výmere 1 555 m<sup>2</sup>,

pre pripravovanú stavbu: „Obytný súbor BELL RESIDENCE“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3232/23, parc. č. KN-C 3232/46, parc. č. KN-C 3232/47, parc. č. KN-C 3232/48, parc. č. KN-C 3232/49, parc. č. KN-C 3232/51 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v prospech spoločnosti IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 50 664 468.

#### **b) uloženia inžinierskych sietí:**

**SO.03. Teplovod - rozšírenie siete**, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3233/30, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 152 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/52, trvalý trávny porast o výmere 1 898 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/13, orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/12, orná pôda o výmere 436 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/11, orná pôda o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2673, orná pôda o výmere 1 020 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2674, trvalý trávny porast o výmere 1 555 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2678, trvalý trávny porast o výmere 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2679, trvalý trávny porast o výmere 668 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2680, trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2953, trvalý trávny porast o výmere 340 m<sup>2</sup>,

**SO.06. Verejná dažďová kanalizácia DN300-600-rozšírenie siete**, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3233/30, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 001 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/52, trvalý trávny porast o výmere 1 898 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2680, trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2679, trvalý trávny porast o výmere 668 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2678, trvalý trávny porast o výmere 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2954, trvalý trávny porast o výmere 1 338 m<sup>2</sup>,

**SO.07.1 VN prípojka**, ktorá bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území Poprad, obec Poprad vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3226/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 275 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3226/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 590 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 152 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/30, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 001 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/51, trvalý trávny porast o výmere 1 445 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/31, orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2690, orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-E 2945, orná pôda o výmere 1 195 m<sup>2</sup>,

**SO.07.2 Kiosková trafostanica**, ktorá bude umiestnená na pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m<sup>2</sup>,

pre pripravovanú stavbu: „Obytný súbor BELL RESIDENCE“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3232/23, parc. č. KN-C 3232/46, parc. č. KN-C 3232/47, parc. č. KN-C 3232/48, parc. č. KN-C 3232/49, parc. č. KN-C 3232/51 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky

- parc. č. KN-C 3233/30, ostatná plocha o výmere 569 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 152 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 028 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/64, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1001 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/52, trvalý trávny porast o výmere 1 898 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/13, orná pôda o výmere 493 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/12, orná pôda o výmere 436 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/11, orná pôda o výmere 551 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2673, orná pôda o výmere 1 020 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2674, trvalý trávny porast o výmere 1 555 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2678, trvalý trávny porast o výmere 356 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2679, trvalý trávny porast o výmere 668 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2680, trvalý trávny porast o výmere 831 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2953, trvalý trávny porast o výmere 340 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2954, trvalý trávny porast o výmere 1 338 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3226/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 159 275 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3226/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 590 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/51, trvalý trávny porast o výmere 1 445 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/31, orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2690, orná pôda o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-E 2945, orná pôda o výmere 1 195 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m<sup>2</sup>,

v katastrálnom území Poprad, obec Poprad v prospech spoločnosti IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 50 664 468.

## **Článok II**

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúceму povinnému z vecného bremena uhradená budúci oprávneným z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok III**

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolností, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu a znaleckého posudku na porealizačné zameranie stavby budúceму povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. V prípade nedodržania povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedenej v bode 2. tohto článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto eur).
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- € a to v prípade, že oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou vybudovania spevnených plôch, komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

#### Článok IV

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 100/2023 zo dňa 20. apríla 2023.
3. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom budúci povinný z vecného bremena dostane tri (3) rovnopisy a budúci oprávnený z vecného bremena dva (2) rovnopisy.
5. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

Budúci povinný z vecného bremena  
za Mesto Poprad

Budúci oprávnený z vecného bremena  
za IMMO s.r.o.

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Jakub Chudík  
konateľ