

684

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O BEZODPLATNOM ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVEBNÝCH OBJEKTOV

č. OSM/ZOBZ BP/4/2023

uzatvorená v súlade s § 50a a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci odovzdávajúci:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpená:

Zapísaná:

IMMO s.r.o.

Rezedová 29, Bratislava – mestská časť Ružinov
821 01

50 664 468

2120440058

SK2120440058

Jakub Chudík, konateľ

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 117018/B

(ďalej len budúci odovzdávajúci)

a

Budúci preberajúci:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00 326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Všeobecná úverová banka, a. s.

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci preberajúci)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Budúci odovzdávajúci je investorom stavby: „Obytný súbor BELL RESIDENCE“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 3232/23, parc. č. KN-C 3232/46, parc. č. KN-C 3232/47, parc. č. KN-C 3232/48, parc. č. KN-C 3232/49, parc. č. KN-C 3232/51 v katastrálnom území Poprad, obec Poprad (ďalej len „stavba“).
2. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 103/2023 zo dňa 20. apríla 2023 schválilo bezodplatné prevzatie novovybudovaných stavebných objektov:
SO 201 Komunikácie a spevnené plochy,
SO 601 Rozšírenie teplovodu,
ktoré budú vybudované v rámci „stavby“ do majetku Mesta Poprad po ich kolaudácií.

3. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 103/2023 zo dňa 20. apríla 2023 schválilo zriadenie vecného bremena „in personam“ na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera (m ²)	List vlastníctva č.	Spoluvlastnícky podiel Mesto Poprad
KN-C 3226/3	Zastavaná plocha a nádvorie	159 275	1	1/1
KN-C 3226/113	Zastavaná plocha a nádvorie	3 590	1	1/1
KN-C 3233/32	Zastavaná plocha a nádvorie	2 028	1	1/1
KN-C 3233/31	Zastavaná plocha a nádvorie	2 152	1	1/1
KN-C 3233/30	Trvalý trávny porast	569	1	1/1
KN-C 3233/51	Trvalý trávny porast	1 445	1	1/1
KN-C 3233/52	Trvalý trávny porast	1 898	1	1/1
KN-C 3233/59	Trvalý trávny porast	1 461	1	1/1
KN-C 3233/64	Zastavaná plocha a nádvorie	1 001	1	1/1
KN-C 3233/65	Zastavaná plocha a nádvorie	28	1557	2/3
KN-C 3232/13	Orná pôda	493	1	1/1
KN-C 3232/12	Orná pôda	436	1	1/1
KN-C 3232/11	Orná pôda	551	1	1/1
KN-C 3232/10	Orná pôda	702	1	1/1
KN-C 3232/15	Trvalý trávny porast	649	1	1/1
KN-C 3232/8	Zastavaná plocha a nádvorie	635	1	1/1
KN-C 3232/45	Orná pôda	649	1	1/1
KN-E 2680	Trvalý trávny porast	831	1	1/1
KN-E 2679	Trvalý trávny porast	668	1	1/1
KN-E 2678	Trvalý trávny porast	356	1	1/1
KN-E 2674	Trvalý trávny porast	1 555	1	1/1
KN-E 2954	Trvalý trávny porast	1 338	1	1/1
KN-E 2953	Trvalý trávny porast	340	1	1/1
KN-E 2946	Orná pôda	1 918	1	1/1
KN-E 2945	Orná pôda	1 195	1	1/1
KN-C 3232/31	Orná pôda	166	1	1/1

spočívajúceho v práve:

a) vybudovania stavebného objektu SO 201 Komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch a to:

- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m²,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m²,
- parc. č. KN-C 3232/31, orná pôda o výmere 166 m²,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m²,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m²,
- parc. č. KN-E 2945, orná pôda o výmere 1 195 m²,

na zabezpečenie vjazdu na pozemky, v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to:

- parc. č. KN-C 3232/23, orná pôda o výmere 1 604 m²,
- parc. č. KN-C 3232/46, orná pôda o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 3232/47, orná pôda o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 3232/48, orná pôda o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 3232/49, orná pôda o výmere 711 m²,
- parc. č. KN-C 3232/51, orná pôda o výmere 649 m²,

v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami na pozemky,

- parc. č. KN-C 3232/10, orná pôda o výmere 702 m²,
- parc. č. KN-C 3233/59, trvalý trávny porast o výmere 1 461 m²,
- parc. č. KN-C 3232/31, orná pôda o výmere 166 m²,
- parc. č. KN-C 3232/45, orná pôda o výmere 649 m²,
- parc. č. KN-E 2946, orná pôda o výmere 1 918 m²,
- parc. č. KN-E 2945, orná pôda o výmere 1 195 m²,

pre pripravovanú „stavbu“ v prospech spoločnosti IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 50 664 468

b) uloženia inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch uvedených v tabuľke a to:

SO 301 Vodovodná prípojka
 SO 402 Vnútroareálová splašková kanalizácia
 SO 501 Dažďová kanalizácia
 SO 601 Rozšírenie teplovodu
 SO 703 Rozšírenie distribučnej NN siete
 SO 705 NN areálové rozvody
 SO 801 Slaboprúdové rozvody
 SO 901 Verejné osvetlenie

pre pripravovanú „stavbu“ v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky uvedené v tabuľke nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poprad v prospech spoločnosti IMMO s.r.o., Rezedová 29, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 01, IČO: 50 664 468.

K zriadeniu vecného bremena je uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/45/2021 a bude uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. OSM/ZOBZ VB/ 45/2021 uzatvorenej dňa 24.1.2022.

Článok II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 103/2023 zo dňa 20. apríla 2023 záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov uvedených v Článku I, bode 2 tejto zmluvy do 6-tich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu na základe písomnej výzvy budúceho odovzdávajúceho doručenej Mestu Poprad do 60-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu. Spolu s výzvou budúci odovzdávajúci doručí budúcemu preberajúcemu aj originály kompletnej projektovej a technickej dokumentácie s príslušnými dokladmi (najmä stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby podpísaný zhotoviteľom stavby a investorom stavby /ak sú v protokole uvedené nedostatky: protokol o odstránení nedostatkov/, dokumentáciu skutočného realizovania stavby - projekt stavby vrátane porealizačného

zamerania stavby - v digitálnej a papierovej forme, elaborát kvality stavby, vrátane atestov a certifikátov použitých materiálov, doklady o zneškodnení odpadu, povolenie na umiestnenie dopravného značenia, stavebný denník, geometrický plán úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom, správu z odbornej prehliadky a skúšky elektrických zariadení, vyčíslenie nákladov na realizáciu stavby preukázané účtovnými dokladmi, prípadne znaleckým posudkom).

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho odovzdávajúceho bezodplatne odovzdať a záväzok budúceho preberajúceho prevziať stavebné objekty uvedené v Článku I, bode 2 tejto zmluvy.
3. Účelom tejto zmluvy je prevod stavebných objektov tak, aby slúžili svojmu účelu.

Článok III Hodnota stavebných objektov

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevzatí novovybudovaných stavebných objektov.
2. Všeobecná hodnota odovzdávaných stavebných objektov bude stanovená účtovnými dokladmi, prípadne znaleckým posudkom po ukončení výstavby a bude uvedená v zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov.

Článok IV Vlastníctvo stavebných objektov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu stavebných objektov dôjde až po nadobudnutí účinnosti zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, a to najneskôr do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude vyhotovený preberací protokol.

Článok V Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky a práva neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu zmluvných vzťahov.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží budúci preberajúci a 1 rovnopis obdrží budúci odovzdávajúci.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa _____

V Poprade, dňa _____

Budúci odovzdávajúci:
za spoločnosť IMMO s.r.o.

Budúci preberajúci:
za Mesto Poprad

//
Jakub Chudík
konateľ

Ing. Anton Danko
primátor mesta